ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE

Atto di comodato d'uso

L'anno duemilatredici addì ……. del mese di …… in Cagliari

tra

Il Dott. Antonello Melis, nato in Cagliari il 28,08,1958, il quale interviene non in proprio ma nella qualità di Liquidatore della Bonifiche Sarde S.p.A. *in liquidazione*, con sede legale in Arborea viale Omodeo n. 9, domiciliato per la carica presso la sede legale della Società- C.F.00042650952

e

- Il dott. Gilberto Murgia , nato a Urzulei il (OG) il 5/04/1944 , il quale interviene non in proprio ma in nome e per conto dell'Ente Foreste della Sardegna e domiciliato per gli atti relativi alla carica rivestita, presso la sede del suddetto Ente in Viale Merello, 86 - Cagliari Codice Fiscale 02629780921.

Premesso che

- Che ai sensi dell' art. 3 della L.R. del 09.06.1999 n°24 e s.m.i. l'Ente Foreste della Sardegna è attribuito il compito di amministrare il patrimonio silvo-agro-pastorale e faunistico assunto in concessione o affitto dalla Regione, dai comuni e da altri enti pubblici o da privati, curandone la sorveglianza, la razionale manutenzione, il miglioramento e la valorizzazione ed operando, di norma, sulla base di piani di assestamento forestale; ==========

- che Bonifiche Sarde S.p.A. *in liquidazione* è proprietaria nei comuni di Arborea ed in minima parte di Terralba della pineta litoranea prospiciente il golfo di Oristano che si sviluppa tra lo stagno di "*S' ena rubia"* e la località di "*Marceddì"* in comune di Terralba della superficie catastale di ettari 561.49.66

I terreni di cui trattasi sono contraddistinti nel Nuovo Catasto Terreni nel Comune di Arborea, sezione di Terralba come di seguito riportato:

foglio	mappale	superficie in cessione
xxx	xxx	xxxxxxxxxxxxx

Sommano le superfici di aree a pineta oggetto del comodato Ha. xxxxxx; il tutto meglio descritto nello stato di consistenza delle aree e nella planimetria ad esso allegato che controfirmato dai tecnici incaricati dalle parti ed all' uopo delegati viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso, l'SBS, come sopra costituita, concede in comodato gratuito ai sensi degli art. 1803- 1812- capo XIV del Codice Civile- all'Ente Foreste della Sardegna, che per brevità sarà chiamato comodatario, le aree facenti parte della pineta litoranea di Arborea-Terralba, ubicate nei comuni di Arborea e di Terralba, così come citate in premessa e meglio specificata e descritte nell'allegata planimetria e nello stato di consistenza, che fa parte integrante del presente contratto, all'unico ed essenziale scopo di valorizzarle mediante interventi di gestione forestale sostenibile e di valorizzazione anche ai fini ecoricreativi.

La durata del presente comodato, stipulato in base all'art.1810 - capo XIV del Codice Civile è relativa al programma di cui alla Delibera di Giunta Regionale n° 35/09 del 30.08.2011, previsto in scadenza al 31/12/2015, salvo proroga dello stesso, con decorrenza dalla data della stipula del presente contratto.

La Società Bonifiche Sarde S.p.A. *in liquidazione*, si impegna comunque a non richiedere, se non per causa di forza maggiore la restituzione integrale delle aree se non alla fine del programma di cui alla Delibera di Giunta Regionale n° 35/09 del 30.08.2011 mentre potrà richiedere la restituzione delle aree solo ed esclusivamente nel caso che le stesse dovessero esser cedute o vendute ad istituzioni

pubbliche sia regionali che locali.

1)L'Ente Foreste, subentra in tutti i diritti all'Ente concedente, nel solo fine del buon governo e miglioramento del fondo.

2) Il comodatario si impegna ad eseguire tutti i lavori indispensabili per rendere il terreno idoneo all'uso prestabilito.

3) Il comodatario s'impegna a promuovere e realizzare, entro i limiti consentiti dal proprio regolamento di funzionamento, e le leggi vigenti, i miglioramenti e le trasformazioni che ritenga necessarie per condurre la proprietà a migliore efficienza produttiva, stabilire o modificare il trattamento dei boschi, eseguire i rimboschimenti, provvedere alla sistemazione delle aree, aprire strade, costruire fabbricati di servizio, promuovervi e favorirvi attività turistiche e ricreative e, in genere, tutto quanto è consentito realizzare per il patrimonio agro-silvo-pastorale della Regione Sarda.

4) Sono di pertinenza dell'Ente Foreste, che li farà propri, tutti i prodotti dei fondi concessi (ricavo di tagli, ricavato di prodotti secondari, provenienti da fitti o di fide pascolo, di terreni a coltura, ecc.) nessuno escluso o eccettuato, nonché gli eventuali contributi e sussidi corrisposti dallo Stato, Regione o altri Enti Pubblici per la realizzazione di opere di trasformazione o di miglioramento della proprietà medesima.

5) L'Ente Foreste si assume tutti gli oneri relativi alla gestione ed amministrazione, nonché all'esecuzione delle opere di miglioramento e trasformazione della proprietà, escluse le imposte, le tasse, i censi e i tributi di qualsiasi genere, di spettanza dell'SBS in qualità di proprietario del bene comodato.

6) L'Ente Foreste gestirà e custodirà i terreni concessi preliminarmente con il per

sonale dell'SBS in Cassa Integrazione Guadagni (CIG) integrando, all'occorrenza, con personale proprio o comunque da esso direttamente assunto e retribuito, regolandone l'amministrazione in conformità al proprio regolamento ed altre norme per essa vigenti, senza alcuna ingerenza da parte dell'Ente concedente in ordine ai criteri tecnici, economici e finanziari adottati.

7) Al termine della concessione, la proprietà ritornerà nella piena disponibilità dell'SBS, senza alcun diritto dell'Ente Foreste della Sardegna per i miglioramenti o trasformazione apportati. Resta salva la facoltà del concedente di rinnovare la concessione e dell'Ente Foreste di accettare.

8) Eventuali spese di registrazione saranno a carico del comodatario.

9) Per quanto non espressamente previsto dalle clausole sopra elencate, si rinvia agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

10) Eventuali controversie che potranno derivare dal presente atto saranno deferite di comune accordo alla competenza esclusiva del Foro di Cagliari.

11**)** Sono a carico dell'Ente Foreste della Sardegna le spese di bollo e di eventuale registrazione, nonché tutte le imposte e tasse nascenti dalla presente convenzione.

==========Agevolazioni fiscali==========

Si richiedono per il presente atto a favore dell'Ente Foreste della Sardegna organo con personalità giuridica della Regione Sarda le agevolazioni fiscali tutte previste dalla legge e in particolare: applicazione dell'imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986 n°131. **==========**

Il presente atto mentre è immediatamente impegnativo e vincolante per il Comune lo sarà per l'Ente solo dopo l'approvazione degli organi di controllo. **==========**

==========Allegati==========

Questo atto ricevuto da me Ufficiale rogante e scritto da persona di mia fiducia con sistema di videoscrittura sotto la mia personale direzione è formato da n. 12 articoli e si compone di n. xx (xx) pagine di carta semplice di scrittura informatizzata, comprende, per farne parte integrante ed essenziale: **==========**

- l'allegato "A" verbale di consistenza in contraddittorio completo dell'indicazione degli estremi delle particelle catastali e relative superfici e della cartografia su base IGM scala 1:25.000, carta catastale scala 1:10.000, carta uso del suolo e vegetazione, carta pedologica, carta dei vincoli scala 1:10.000; **==========**

- allegato "B" Certificazioni dell'Agenzia del Territorio ufficio provinciale di xxxxxxx;

-- allegato "C" deliberazione del C.d.A. Ente Foreste della Sardegna n. xx del xxx xxxxxxxx; **==========**

Costituiscono invece parte integrante ed essenziale, pur se non materialmente allegate, le visure catastali al xxxxxxxx; le stesse sono depositate, unitamente al presente documento, agli atti dell'Ufficiale Rogante e del Servizio Tecnico-dell'E.F.S. **==========**

La presente convenzione viene letta ai comparenti i quali, dopo averla dichiarata conforme a loro mandato e volere con me la sottoscrivono qui appresso nonché sui margini delle pagine precedenti e sugli allegati, verrà di seguito bollata in numero di due originali, iscritta nel Repertorio degli atti pubblici dell'Ente Foreste della Sardegna dall'Ufficiale Rogante dell' E.F.S. e registrata presso l'Agenzia delle Entrate competente per territorio.**==========**

Bonifiche Sarde S.p.A. *in liquidazione*,

Ente Foreste della Sardegna

L'Ufficiale Rogante

(xxxxxxxxxxxxx)