Servizio territoriale di Nuoro

“ALLEGATO A”

CAPITOLATO TECNICO PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI MECCANICI, ELETTRICI E ANTINCENDIO DEI FABBRICATI SITI NEL C. F. MONTALBO

Cap. SC05.0212/R LOTTO N. 1 CIG [53924728A9] LOTTO N. 2 CIG [5392490784] LOTTO N. 3 CIG [53925053E6] LOTTO N. 4 CIG [5392524394] CUP [G45C13001280005]

STAZIONE APPALTANTE Ente Foreste della Sardegna, Servizio Territoriale di Nuoro, Via Deffenu,9 08100 Nuoro tel.0784228000, fax 0784228200

PARTE I (OGGETTO DELL’APPALTO)

Art. 1 Oggetto dell’appalto

Il presente capitolato, con aggiudicazione ai sensi dell’art. 82, comma 2 lettera b) del Dlgs163/2006, disciplina l’appalto di lavori di adeguamento normativo e funzionale degli impianti meccanici, elettrici e antincendio dei fabbricati siti nel C.F. Montalbo, con collaudo e rilascio delle certificazioni per le sedi di cantiere di seguito elencate. Si precisa che la fornitura dei materiali indicati nell’elenco prezzi, nel computo metrico (dei quali si prenderà visione in fase di sopralluogo) e necessari per l’esecuzione dei lavori di cui sopra sono a carico dell’aggiudicatario e perciò ricompresi nell’offerta economica presentata dalla Ditta.

Il valore complessivo, dell'appalto, posto a base d'asta e soggetto a ribasso per singolo lotto è di euro **57.794,89** oltre iva di legge.

Art. 2 Descrizione dei lavori

L'intero appalto risulta essere suddiviso nei seguenti 4 lotti, aggiudicabili separatamente:

LOTTO N. 1 -

Centro servizi località Sedda Marianes - UGB Su Lidone (Torpè), lavori di adeguamento normativo e funzionale impianti meccanici, elettrici e antincendio. Importo a base d'asta euro 12.122,10 oltre IVA di legge;

Impianti meccanici

- Installazione di serbatoio di gasolio capacità massima 2 metri cubi, completo di cisterna, bacino di contenimento con attacco di messa a terra, tettoia di protezione, accessori e collegamenti
- Prove funzionali e collaudi , certificazioni/omologazioni;

Impianti elettrici

- Installazione di nuovo quadro di protezione denominato Q.E, completo di contenitore IP55, dispositivo magnetotermico, accessori e collegamenti, per la protezione della linea di alimentazione fino al quadro Q.1;
- Sostituzione linea di alimentazione da Q.E a Q.1;
- Installazione di nuovo quadro di protezione e comando denominato Q.1, completo di contenitore IP55, dispositivi magnetotermici e magnetotermici differenziali, accessori e collegamenti;
- Installazione di nuovo quadro di protezione e comando denominato Q.2, completo di contenitore IP40, dispositivi magnetotermici e magnetotermici differenziali, accessori e collegamenti;
- Realizzazione impianto FM e realizzazione apparecchiatura di utenza (punti presa) – laddove possibile riutilizzo delle vie cavo esistenti;
- Realizzazione impianto luce e realizzazione apparecchiatura di utenza (punti comando) – laddove possibile riutilizzo delle vie cavo esistenti;
- Installazione quadretti prese interbloccate;
- Installazione apparecchi illuminanti;
- Installazione di nuove lampade di emergenza autonome
- Sostituzione conduttori linee elettriche dorsali luce e FM

- Prove funzionali collaudi e rilascio certificazioni;

Impianti antincendio

- Redazione della documentazione inerente al progetto antincendio ed allegati tecnici richiesti dalla procedura SCIA (tale documentazione dovrà essere integrata con le relative certificazioni di esecuzione a regola d'arte in esito agli interventi di riqualifica/adeguamento proposti nel presente progetto);
- Integrazione apparecchiatura di spegnimento portatili
- Integrazione di cartellonistica con indicazione del posizionamento delle dotazioni di protezione attiva e delle vie di fuga.
- Prove funzionali collaudi e rilascio certificazioni;

LOTTO N. 2 -

Centro servizi località S. Anna - UGB S. Anna (Lodè), lavori di adeguamento normativo e funzionale impianti meccanici, elettrici e antincendio. Importo a base d'asta euro 25.647,66 oltre IVA di legge;

Foresteria – Uffici impianti meccanici

- Installazione di serbatoio di gasolio capacità massima 2 metri cubi, completo di cisterna, bacino di contenimento con attacco di messa a terra, tettoia di protezione, accessori e collegamenti;
- Installazione di impianto solare termico completo di bollitore;
- Prove funzionali e collaudi , certificazioni/omologazioni;

Foresteria – Uffici impianti elettrici

- Installazione di nuovo quadro di protezione denominato Q.E, completo di contenitore IP55, dispositivo magnetotermico, accessori e collegamenti, per la protezione della linea di alimentazione fino al quadro Q.1;
- Sostituzione linea di alimentazione da Q.E a Q.1;
- Sostituzione linea di alimentazione da Q.1 a Q.2;

- Installazione di nuovo quadro di protezione e comando denominato Q.1, completo di contenitore IP55, dispositivi magnetotermici e magnetotermici differenziali,interruttore crepuscolare con sensore esterno, accessori e collegamenti;
- Realizzazione impianto FM e realizzazione apparecchiatura di utenza entro scatole IP55 (punti presa) – laddove possibile riutilizzo delle vie cavo esistenti;
- Realizzazione impianto luce e realizzazione apparecchiatura di utenza entro scatole IP55 (punti comando) – laddove possibile riutilizzo delle vie cavo esistenti;
- Installazione apparecchi illuminanti;
- Installazione di nuove lampade di emergenza autonome
- Sostituzione conduttori linee elettriche dorsali luce e FM
- Prove funzionali collaudi e rilascio certificazioni;

Magazzino impianti elettrici

- Installazione di nuovo quadro di protezione denominato Q.E, completo di contenitore IP55, dispositivo magnetotermico, accessori e collegamenti, per la protezione della linea di alimentazione fino al quadro Q.1;
- Sostituzione linea di alimentazione da Q.E a Q.1;
- Sostituzione linea di alimentazione da Q.1 a Q.2;
- Installazione di nuovo quadro di protezione e comando denominato Q.1, completo di contenitore IP55, dispositivi magnetotermici e magnetotermici differenziali,interruttore crepuscolare con sensore esterno, accessori e collegamenti;
- Realizzazione impianto FM e realizzazione apparecchiatura di utenza entro scatole IP55 (punti presa) – laddove possibile riutilizzo delle vie cavo esistenti;
- Realizzazione impianto luce e realizzazione apparecchiatura di utenza entro scatole IP55 (punti comando) – laddove possibile riutilizzo delle vie cavo esistenti;
- Installazione apparecchi illuminanti;
- Installazione di nuove lampade di emergenza autonome
- Sostituzione conduttori linee elettriche dorsali luce e FM

- Prove funzionali collaudi e rilascio certificazioni;

Foresteria – Uffici impianti antincendio

- Redazione della documentazione inerente al progetto antincendio ed allegati tecnici richiesti dalla procedura SCIA (tale documentazione dovrà essere integrata con le relative certificazioni di esecuzione a regola d'arte in esito agli interventi di riqualifica/adeguamento proposti nel presente progetto);
- Integrazione apparecchiatura di spegnimento portatili
- Integrazione di cartellonistica con indicazione del posizionamento delle dotazioni di protezione attiva e delle vie di fuga.
- Prove funzionali collaudi e rilascio certificazioni;

Magazzino impianti antincendio

- Integrazione apparecchiatura di spegnimento portatili
- Integrazione di cartellonistica con indicazione del posizionamento delle dotazioni di protezione attiva e delle vie di fuga.
- Prove funzionali collaudi e rilascio certificazioni;

LOTTO N. 3 -

Centro servizi località "Corracutza" - UGB Montalbo (Siniscola), lavori di adeguamento normativo e funzionale impianti meccanici, elettrici e antincendio. Importo a base d'asta euro 18.980,25 oltre IVA di legge;

Magazzino impianti meccanici

- Installazione di serbatoio di gasolio capacità massima 2 metri cubi, completo di cisterna, bacino di contenimento con attacco di messa a terra, tettoia di protezione, accessori e collegamenti;
- Prove funzionali e collaudi , certificazioni/omologazioni;

Magazzino impianti elettrici

- Installazione di nuovo quadro di protezione denominato Q.E, completo di contenitore IP55, dispositivo magnetotermico, accessori e collegamenti, per la protezione della linea di alimentazione fino al quadro Q.1;
- Sostituzione linea di alimentazione da Q.E a Q.1;
- Installazione di nuovo quadro di protezione e comando denominato Q.1, completo di contenitore IP55, dispositivi magnetotermici e magnetotermici differenziali,interruttore crepuscolare con sensore esterno, accessori e collegamenti;
- Installazione di nuovo quadro di protezione e comando denominato Q.2, completo di dispositivi magnetotermici e magnetotermici differenziali, accessori e collegamenti;
- Realizzazione impianto FM e realizzazione apparecchiatura di utenza (punti presa) – laddove possibile riutilizzo delle vie cavo esistenti;
- Realizzazione impianto luce e realizzazione apparecchiatura di utenza (punti comando) – laddove possibile riutilizzo delle vie cavo esistenti;
- Installazione quadretti prese interbloccate;
- Installazione apparecchi illuminanti;
- Installazione di nuove lampade di emergenza autonome
- Sostituzione conduttori linee elettriche dorsali luce e FM
- Prove funzionali collaudi e rilascio certificazioni;

Magazzino impianti antincendio

- Redazione della documentazione inerente al progetto antincendio ed allegati tecnici richiesti dalla procedura SCIA (tale documentazione dovrà essere integrata con le relative certificazioni di esecuzione a regola d’arte in esito agli interventi di riqualifica/adeguamento proposti nel presente progetto);
- Integrazione apparecchiatura di spegnimento portatili
- Integrazione di cartellonistica con indicazione del posizionamento delle dotazioni di protezione attiva e delle vie di fuga.
- Prove funzionali collaudi e rilascio certificazioni;

Foresteria – Uffici impianti elettrici

- Installazione di nuovo quadro di protezione e comando denominato Q.3, completo di dispositivi magnetotermici e magnetotermici differenziali, accessori e collegamenti;
- Realizzazione impianto FM e realizzazione apparecchiatura di utenza (punti presa) – laddove possibile riutilizzo delle vie cavo esistenti;
- Realizzazione impianto luce e realizzazione apparecchiatura di utenza (punti comando) – laddove possibile riutilizzo delle vie cavo esistenti;
- Installazione apparecchi illuminanti;
- Installazione di nuove lampade di emergenza autonome
- Sostituzione conduttori linee elettriche dorsali luce e FM
- Prove funzionali collaudi e rilascio certificazioni;

Foresteria - Uffici impianti antincendio

- Integrazione di cartellonistica con indicazione del posizionamento delle dotazioni di protezione attiva e delle vie di fuga.
- Prove funzionali collaudi e rilascio certificazioni;

LOTTO N. 4 –

Vedetta località "Unnichedda" - UGB Montalbo (Siniscola), lavori di adeguamento normativo e funzionale impianti meccanici, elettrici e antincendio. Importo a base d'asta euro 1.044,88 compresa IVA di legge;

Impianti elettrici

- Installazione di puntazze di terra (distanziate dai dispersori esistenti)
- Realizzazione collegamenti impianto di terra
- Adeguamento quadro Q.1 con sostituzione dispositivi di protezione (da verificare con prove strumentali in tensione), inserimento accessori per chiusura accesso parti in tensione;
- Installazione di lampade di emergenza autonome

- Prove funzionali collaudi e rilascio certificazioni;

Impianti antincendio

- Integrazione apparecchiatura di spegnimento portatili
- Integrazione di cartellonistica con indicazione del posizionamento delle dotazioni di protezione attiva e delle vie di fuga.
- Prove funzionali collaudi e rilascio certificazioni;

La descrizione degli articoli, la quantità nonché la modalità di esecuzione dei lavori da eseguire è meglio dettagliata nel computo metrico estimativo di cui all'allegato D1 per il Lotto n. 1, D2 per il Lotto n. 2, D3 per il Lotto n. 3 e D4 per il Lotto n. 4.

PARTE II (OBBLIGHI CONTRATTUALI)

Art. 3 Luoghi e termini di esecuzione

L'esecuzione dei lavori dovrà essere eseguita entro 30 giorni naturali dalla data di stipula del contratto.

Per i ritardi nelle consegne verranno applicate le penali di cui all'articolo 5 del presente capitolato.

Art. 4 Liquidazione e pagamento dei corrispettivi

Le fatture potranno essere presentate solo per i lavori positivamente collaudati.

I pagamenti verranno effettuati in un unica soluzione all'emissione del certificato di pagamento dei lavori, positivamente collaudati.

Il corrispettivo dovuto sulla base del contratto sarà liquidato entro 30 giorni dalla data del collaudo o, se successiva, dalla data di presentazione di fattura, redatta secondo le norme in vigore e accompagnata dalla documentazione indicata nel contratto.

L'Amministrazione non potrà essere considerata in mora prima che siano decorsi 30 gg dal collaudo.

Art. 5 Penalità nell'esecuzione

In caso di ritardato adempimento alle obbligazioni contrattuali, l'aggiudicatario, ferme le eventuali responsabilità e salvo il risarcimento dell'ulteriore danno, è soggetto a penalità, in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto del contratto.

In caso di inesatta esecuzione, ovvero di difformità del lavoro a quanto previsto dal contratto l'operatore economico esecutore sarà soggetto ad una penalità pari al 2% dell'importo contrattuale. Nel comunicare l'irrogazione della sanzione, il direttore dei lavori/Responsabile del procedimento, inviterà, per iscritto, l'esecutore ad adeguare la propria prestazione assegnando all'uopo un termine congruo.

Qualora l'applicazione complessiva delle penali determini un importo massimo superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale, è avviata la procedura per la risoluzione del contratto per grave inadempimento.

L'ammontare delle penalità è addebitato sui crediti dell'impresa dipendenti dal contratto cui essi si riferiscono. Se non vi sono crediti o se essi risultino insufficienti, l'ammontare della penalità viene addebitato sulla cauzione.

L'addebito delle penali potrà, altresì, essere addebitato su eventuali ulteriori crediti dell'Impresa dipendenti da altri contratti.

Qualora la cauzione dovesse ridursi per l'applicazione di penali, l'impresa dovrà provvedere al suo reintegro entro 10 giorni dalla comunicazione dell'Ente.

Art. 6 Collaudo

Il collaudo deve accertare che i lavori richiesti dal contratto, o espressi con la presentazione dell'offerta siano conformi alle prescrizioni tecniche e verrà eseguito da personale dipendente dell'amministrazione.

Il collaudo verrà effettuato entro 20 giorni dalla data di ultimazione lavori.

Alle operazioni di collaudo l'impresa può farsi rappresentare da propri incaricati. L'assenza di rappresentanti dell'impresa è considerata come acquiescenza alle constatazioni ed ai risultati cui giungono i collaudatori, e gli eventuali rilievi e determinazioni sono comunicati all'impresa, tempestivamente, a mezzo di lettera raccomandata.

Delle operazioni di collaudo sarà redatto specifico verbale, firmato dagli esecutori e, se presenti, dagli incaricati dell'impresa.

Art. 7 Risultati di collaudo

I collaudatori, sulla base delle prove ed accertamenti effettuati, possono:

1) accettare l'esecuzione dei lavori;

2) rifiutare, in tutto o in parte, i lavori;

3) dichiarare rivedibili, in tutto o in parte i lavori.

Il regolare collaudo dei lavori non esonera comunque l'impresa per eventuali difetti ed imperfezioni che non siano emersi al momento del collaudo ma vengano in seguito accertate.

Salvo diversa indicazione contrattuale, l'impresa ha l'obbligo di eseguire a sua cura e spesa i lavori non accettati al collaudo entro 7 giorni dalla data del verbale, dei collaudatori da cui risulti l'avvenuto rifiuto; o dalla data della lettera raccomandata dell'Amministrazione di notifica del rifiuto, ove l'impresa non abbia presenziato al collaudo. Possono essere dichiarati rivedibili quelle lavorazioni che presentano difetti di lieve entità, cioè non risultano perfettamente conformi alle prescrizioni tecniche, e per essi si ritiene che possano essere posti nelle condizioni prescritte, salvo l'applicazione di eventuali penali per ritardata consegna.

In via di eccezione, l'Amministrazione, su conforme proposta dei collaudatori, può accettare, con adeguata svalutazione, l'esecuzione dei lavori non perfettamente conformi alle prescrizioni tecniche richiamate in contratto.

Art. 8 Controversie

Il foro competente per la risoluzione giudiziale delle vertenze è quello territoriale di Cagliari

Art. 9 Norme finali

Ai sensi dell'art. 46 comma 1 bis Codice dei Contratti, la stazione appaltante esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti pubblici, dal Regolamento di attuazione e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Art. 10 Privacy

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi della L. 196/03 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Art. 11 tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera dell'impresa aggiudicataria, sono tenuti ad effettuare tutti i movimenti finanziari esclusivamente mediante bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, utilizzando un conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alla commessa pubblica (obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari).

I suddetti soggetti economici comunicano alla stazione appaltante, entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conto corrente già esistente, dalla prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative all'appalto, gli estremi identificativi del conto corrente e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti dall'appaltatore con i subcontraenti/subappaltatori sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola di tracciabilità dei flussi finanziari.

A tal fine l'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante tutti i rapporti contrattuali posti in essere (ivi compresi quelli con i subfornitori e i liberi professionisti) per l'esecuzione del contratto d'appalto, mediante produzione dei contratti o dei relativi stralci contenenti le clausole di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'inosservanza degli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della L. 136/2010, determina altresì l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

Art. 12 consegna dei materiali

Ai sensi dell'art. 4 della L. 136/2010, la bolla di consegna dei materiali presso il cantiere in cui si eseguono i lavori deve essere integrata anche del numero di targa e del nominativo del proprietario degli automezzi.

La stazione appaltante pertanto, tramite dipendenti incaricati, verificherà all'atto di consegna la completezza delle bolle anche riguardo ai dati sopra esposti.

Art. 13 Informazioni

Il Responsabile del procedimento è il Dr. De Serra Giuliano.

Presso il Servizio Territoriale di Nuoro ufficio gare, si possono consultare, i seguenti elaborati grafici e documentali;

Elenco elaborati

Schede tecniche materiali

Planimetria individuazione apparecchiature

Legenda simboli impianti

Schema elettrico quadro Q.1

Schema elettrico quadro Q.2

Schema elettrico quadro Q.3

Elenco prezzi unitari

Computo metrico estimativo

Quadro economico

Dir. Lav. Dr.G.De Serra/Dr.F.Siotto

Servizio territoriale di Nuoro

Il Direttore del Servizio
Gavino Palmas