REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTAS DE SARDIGNA
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

PROVINCIA DI CAGLIARI – Provincia de Casteddu

OGGETTO: Legge Regionale n. 6 del 7 aprile 1995 art. 6 - Progetti obiettivo di area sovra-comunale. OPERE DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE DEL COMPENDIO "GUTTURU MANNU – PANTALEO" IN COMUNE DI SANTADI - Progetto 1.3 – Azienda faunistica ambientale.

ACCORDO CON L'ENTE FORESTE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO PRESSO ALCUNI IMMOBILI DELL'ENTE FORESTE DELLA SRDEGNA.

L'anno 2013, il giorno 22 ottobre, presso la sede dell'Ente foreste della Sardegna, in Cagliari Viale Merello n. 86

TRA

L'Ente Foreste della Sardegna rappresentata dal Direttore Generale Gilberto Murgia

E

La Provincia di Cagliari rappresentata dal Dirigente dell'Area Servizi Tecnici e di istruzione Gian Michele Camoglio

Premesso:

1. che con contratto n. 76311 del 22.12.93 fu affidata al Consorzio Mannu di Cagliari la concessione per la progettazione, costruzione e gestione delle opere di valorizzazione ambientale del Compendio "Gutturu Mannu - Pantaleo" in Comune di Santadi;
2. che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n" 113 del 28/12/1995 si è provveduto ad approvare la proposta di programmazione degli interventi di interesse sovra-comunale sul Programma straordinario di OO.PP.della L.R. 6/95 art.6 finanziato con i fondi della predetta Legge per L. 37.650.000.000 (€ 19.444.602,25), proposta che prevedeva anche il finanziamento di quattro interventi nell'ambito delle opere affidate al predetto Consorzio Mannu;

Visto:

- l'Accordo di Programma sottoscritto dall'Amministrazione Provinciale di Cagliari con la Regione Sardegna Ass.to Lavori Pubblici in data 4/7/1996, con il quale sono state definite le modalità procedurali per l'attuazione dei progetti-obiettivo di interesse sovra-comunale;
- che, ai sensi dell'art. 6 del predetto Accordo di Programma, è stata attivata apposita convenzione per gli aspetti relativi alla gestione e completamento delle opere inserite nel programma di cui trattasi e che tale convenzione approvata con atto della G.P. n. 766 del 7/5/1997 venne sottoscritta dal Consorzio Mannu;
- che con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1663 del 12/11/1997 sono stati approvati i verbali dei progetti delle opere di valorizzazione ambientale del compendio Gutturu Mannu - Pantaleo, in attuazione della L.R. 6/95 art.6, con il finanziamento dei seguenti interventi:

1.1.	Costruzione di sentieri attrezzati e itinerari turistici	L. 1 500 000 000	€ 774 685.35

1.2.	Recupero beni archeologici e architettonici	L. 3 000 000 000	€ 1 549 370.70
1.3.	Azienda faunistica ambientale	L. 2 400 000 000	€ 1 239 496.56
1.4.	Forestazione produttiva e conservativa	L. 1 100 000 000	€ 568 102.58

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale n. 52 del 04/06/1999 sono stati approvati i quadri economici degli interventi suindicati, rimodulati per lotti funzionali in relazione all'ammontare dei finanziamenti concessi ed all'aggiornamento dei prezzi;
- che con atto rep. N. 15 del 05/08/1999 è stata stipulata apposita convenzione col Consorzio Mannu per gli aspetti relativi alla realizzazione, completamento e gestione delle opere inserite nel programma di cui trattasi;
- che il Consorzio concessionario ha predisposto la progettazione dell'intervento 1.3 Azienda faunistica ambientale che prevedeva la costituzione dell'Azienda faunistico-ambientale, la costruzione del recinto faunistico e di nuovi edifici originariamente localizzati nelle aree dell'Azienda Foreste Demaniali della Regione Sarda ;
- che a seguito delle mutate condizioni di carattere normativo, nel corso dell'istruttoria di approvazione è emersa l'impossibilità di realizzare le nuove volumetrie e si è resa necessario rivisitare/rielaborare il progetto che orientandolo verso interventi di ristrutturazione e riqualificazione di strutture esistenti mantenendo l'obiettivo di partenza dell'aspetto divulgativo/didattico del progetto;
- che, a seguito di contatti e manifestazioni di interesse si è instaurato un nuovo rapporto di collaborazione istituzionale con l'Ente Foreste della Sardegna, che ha portato all'individuazione di alcuni siti di proprietà del medesimo Ente presso i quali è possibile attuare gli interventi previsti nel progetto in argomento, e in particolare
    1. sito Unità Gestionale di Base (UGB) Is Cannoneris in Comune di Pula: ristrutturazione integrale della vecchia caserma forestale, da destinare a area museale e didattico con realizzazione di una centrale di riscaldamento e cogenerazione a biomasse per l'intero centro;
    2. sito Caserma Tonietti GB Pixinamanna, in Comune di Pula : intervento di riqualificazione impiantistica e manutenzione straordinaria fabbricati, impianto fotovoltaico 6 kW, impianto di depurazione, captazione acque;
    3. altre opere puntuali su impianti fotovoltaici secondo le disponibilità economiche di finanziamento.

Considerato

- che, il compendio del Gutturumannu – Pantaleo ricade all'interno del perimetro delle aree protette dell'istituendo Parco Regionale del Sulcis ai sensi della L.R. 31/1989, ed in attuazione alla DGR 55/14 l'11 Luglio 2011 è stato firmato l'Accordo di Programma per l'Istituzione di un'area protetta ai sensi della L.R. 3/2009 art. 5, co. 18 e della L.R. 31/89 tra Assessorato della Difesa dell'Ambiente, Provincia di Cagliari, Ente Foreste della Sardegna e i Comuni di Assemini, Capoterra, Domus de Maria, Pula, Santadi, Sarroch, Siliqua, Uta e Villa San Pietro;
- che L'Ente Foreste della Sardegna, individuato come capofila all'articolo 3 dell'Accordo di Programma, ha convocato in collaborazione con il Servizio Tutela della Natura dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente una serie di riunioni con tutti i partner interessati, nelle quali si è raggiunto un generale consenso sull'esigenza di individuare interventi utili per le attività turistiche e per l'indotto che potrebbe essere creato nei Comuni interessati;
- che ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo di Programma del 11/07/2011, tra i soggetti attuatori del programma di tutela e valorizzazione, oltre ai comuni sottoscrittori e l'Ente Foreste della Sardegna è presente la Provincia di Cagliari;
- che con nota prot. n. 12401 del 28.09.2012 è stato approvato dall'Assessorato Difesa Ambiente il programma di Tutela e Valorizzazione, tra cui sono ricompresi gli interventi e le opere in oggetto.

Tutto ciò premesso, visto e considerato con il presente Accordo si stabilisce quanto segue:

Art. 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Art. 2

L'Ente Foreste della Sardegna (di seguito denominato “Ente Foreste”) si impegna a mettere a disposizione della Provincia di Cagliari (di seguito “Provincia”) e, per essa, al concessionario Consorzio Mannu gli edifici e le strutture oggetto degli interventi di realizzazione del progetto 1.3 Azienda faunistica ambientale, finanziato dalla Regione Sardegna ai sensi della Legge Regionale n. 6 del 7 aprile 1995 art. 6 - Progetti obiettivo di area sovra-comunale - opere di valorizzazione ambientale del compendio “Gutturu Mannu – Pantaleo”. La Provincia si impegna, attraverso l'attività del concessionario, a dare attuazione alle opere necessarie negli edifici di cui in premessa, così come previste nel progetto dei lavori appositamente redatto e nei limiti delle risorse finanziarie disponibili.

Art. 3

La consistenza degli interventi sarà definita sulla base di appositi atti di progetto, preliminari, definitivi e/o in fase esecutiva, predisposti dall'Ente Foreste in relazione alle proprie esigenze e concordati con la Provincia in relazione alla disponibilità della risorsa finanziaria assegnata al progetto, tenuto conto delle somme già impegnate dalla Provincia per oneri di concessione, IVA, spese generali etc.;

Qualora l'Ente Foreste non disponga di un progetto cantierabile, la Provincia provvederà a redigerlo, attraverso l'attività del concessionario, previa definizione con l'Ente Foreste delle specifiche esigenze, della natura, dei tempi e delle modalità di intervento. Il progetto da porre in essere dovrà avere il benestare in linea tecnica dei competenti responsabili dei relativi servizi della Provincia e dell'Ente Foreste.

Art. 4

La fase autorizzativa e esecutiva sarà a totale carico della Provincia, ivi compresa la direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, la contabilità dei lavori e la regolare esecuzione, senza che il concessionario Consorzio Mannu possa vantare un qualsiasi titolo nei confronti dell’Ente Foreste della Sardegna.

Art. 5

L'Ente Foreste nominerà un proprio responsabile, al fine di verificare, in contraddittorio con l’Amministrazione Provinciale, l'andamento dei lavori in relazione alle previsioni di progetto ed alle condizioni stabilite col presente accordo. Eventuali osservazioni e/o contestazioni sui lavori o richieste di varianti dovranno essere tempestivamente comunicare dall'Ente Foreste alla Provincia, senza arrecare alcun pregiudizio al corretto svolgimento dei lavori, e non potranno prevedere aumenti di spesa se non appositamente finanziati con risorse dell'Ente Foreste.

Art. 6

La durata del presente accordo sarà limitata all'effettiva durata dei lavori nei singoli edifici interessati ed ai tempi tecnici necessari per le attività di progettazione e verifica finale delle opere.

Prima dell'avvio delle attività di progettazione e/o di acquisizione dei dati dimensionali, logistici etc. dei siti di intervento, saranno concordati fra l'Ente Foreste, la Provincia e il Concessionario i tempi e le modalità di consegna e riconsegna (a lavori ultimati) dei fabbricati e aree interessate.

Al termine delle operazioni di verifica finale, contestualmente alla redazione del certificato di regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori, si procederà alla riconsegna degli immobili all'Ente Foreste, con formalizzazione degli atti mediante apposito verbale sottoscritto dalle parti.

Art. 7

I lavori dovranno svolgersi nel pieno e assoluto rispetto delle normative vigenti in materia di opere pubbliche e di

sicurezza sui luoghi di lavoro, richiedendo a onere e cura del Concessionario, le eventuali autorizzazioni, nulla osta, pareri e quant'altro necessario a livello abilitativo tecnico-urbanistico, sollevando l'Ente Foreste da qualsivoglia responsabilità per eventuali violazioni da parte delle imprese esecutrici per conto del Concessionario. Preliminarmente all'avvio di una qualsiasi attività lavorativa, dovrà essere prodotta una adeguata copertura assicurativa nelle forme e modalità previste dalla legislazione vigente in materia di lavori pubblici sia in relazione alla corretta esecuzione dei lavori, sia in relazione ad eventuali danni verso terzi.

Sarà fatto obbligo al concessionario di segnalare, alla Provincia e all'Ente Foreste, i nominativi delle persone autorizzate ad accedere ai siti oggetto dei lavori, comunicando con congruo anticipo nominativi ed estremi di eventuali mezzi di trasporto.

Art. 8

Gli Enti sottoscrittori del presente Accordo si impegnano alla reciproca consultazione e informazione per l'esecuzione di ogni singola fase attuativa nel pieno rispetto delle clausole degli articoli precedenti, comprese eventuali segnalazioni per lavori e/o conduzione dei lavori ritenute non congrue. Il mancato rispetto dei titoli autorizzativi, con particolare riferimento alla normativa di carattere paesaggistico e ambientale in considerazione dell'ubicazione in aree di massima tutela, la mancata comunicazione e approvazione di eventuali varianti in corso d'opera, gravi carenze e/o colpe in relazione alla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro Dlgs. 81/2008, sarà considerata clausola di rescissione immediata previa semplice comunicazione scritta alla Provincia di Cagliari, fatti salvi eventuali gli oneri risarcitori per maggiori danni e/o il ripristino dello stato autorizzato senza che il Concessionario Consorzio Mannu possa vantare un qualsiasi titolo a carico dell'Ente Foreste della Sardegna.

Il presente Accordo è approvato e sottoscritto a Cagliari, xx ottobre 2013

Il Direttore Generale dell'Ente Foreste della Sardegna
Gilberto Murgia _____

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici e Istruzione Provincia di Cagliari
Gian Michele Camoglio _____