REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTAS DE SARDIGNA
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio Territoriale di Oristano

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RiSTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL FABBRICATO SEDE DEL COMPLESSO FORESTALE MONTIFERRU – PLANARGIA E DEL VIVAIO SANT'ANTONIO DI MACOMER TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 122 COMMA 7, E ART. 57 COMMA6 DEL D.L.G.S. N. 163/2006 E S.M.I.

STAZIONE APPALTANTE

Ente Foreste della Sardegna, Servizio Territoriale di Oristano - Loc. Massama – Oristano – Tel. 0783 – 319200, fax 078333461.

OGGETTO DELL'APPALTO

I lavori riguardano la ristrutturazione edilizia, l'abbattimento delle barriere architettoniche e l'adeguamento alle norme vigenti degli impianti tecnologici di uno stabile sito nel comune di Macomer (NU) in località Sant'Antonio. Tale stabile ha dimensioni e forma dettagliate negli elaborati grafici allegati, in particolare ha un'estensione della superficie coperta pari a 180,0 m^2 , ha due piani fuori terra ed insiste su un lotto la cui superficie totale è pari a circa 38.880 m^2, e sul quale insistono anche altri fabbricati di servizio.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Considerate le difficoltà dell'Ente Foreste della Sardegna nel reperire locali idonei nel centro abitato di Macomer per la sede della sua struttura periferica: Complesso Forestale del Montiferru Planargia, é risultato necessario usufruire del fabbricato presente nel vivaio forestale per realizzare gli uffici a servizio della struttura anzidetta. A tale scopo si rendono necessari alcuni interventi di ridistribuzione interna degli spazi, adeguamento degli impianti e abbattimento delle barriere architettoniche.
Nell'ottica di un uso differente del fabbricato per il previsto cambiamento della funzione che per esso è stata individuata dall'Ente Foreste della Sardegna, si determinerà un maggiore afflusso di pubblico nella struttura periferica in quanto verranno forniti nuovi servizi agli utenti e al territorio in generale, dal che discende la necessità della suddetta ridistribuzione dei vani interni, della nuova assegnazione delle funzioni agli spazi, della razionalizzazione degli spazi e abbattimento delle barriere architettoniche nel rispetto delle norme vigenti (legge 13/89, D.M.LL.PP. n° 236/89, D.P.R. 503/96).
I lavori da eseguire possono essere sommariamente elencati nel modo seguente:

- Realizzazione di una pensilina metallica a protezione del nuovo piazzale rialzato, che sarà realizzato su due lati dell'edificio con larghezza di 2,5 m, previa realizzazione di un basamento, dotato di rampe di accesso, che abbia la funzione di piano di posa per veranda e la realizzazione degli accessi all'edificio;

- Riconversione del portico del ufficio a zona filtro di accesso al corpo scala mediante: la chiusura del vuoto di muratura attualmente presente e la successiva installazione di un infisso con conseguente modifica del prospetto posteriore; la rimozione della porta esterna che si affaccia sul corpo scala in modo da realizzare un varco nella muratura; la realizzazione di una partizione vetrata dotata di infisso che delimita una zona filtro, si attesta su un angolo del locale portico ed allo stesso tempo permette l'accesso al vano scale ed alla restante parte del portico ora destinata ad ufficio;
- Trasformazione dell'attuale magazzino posto al piano terreno nella parte ovest ad ingresso per la zona uffici, tramite la rimozione dell'attuale porta esterna che lo collega con il portico e la rimozione della finestra presente con successiva realizzazione di un'apertura in breccia sul prospetto principale e installazione di una porta di ingresso;
- Riconversione del locale caldaia a guardiania;
- Ristrutturazione completa degli attuali bagni, comprensiva della sostituzione dei placcaggi, degli impianti idrico-fognari e elettrico, e dei sanitari;
- Nuova pavimentazione in tutto l'edificio realizzata con pavimento sopraelevato;
- Abbattimento delle barriere architettoniche;
- Adeguamento e completa sostituzione dell'impianto elettrico;
- Realizzazione di nuovo impianto di cablaggio telefonico e dati;
- Completa sostituzione degli impianti idrico-fognari tramite la realizzazione di tracce e pavimento nella pavimentazione esistente;
- Al piano primo realizzazione di una porta interna che permetta di dividere il piano in due zone una destinata ad uffici e l'altra destinata a foresteria, con riconversione dell'attuale ripostiglio a bagno per la zona uffici;
- Riconversione del locale "officina", posto di fianco alla cabina elettrica, in centrale termica nella quale verrà installato un moderno generatore di calore a biomassa;
- Ristrutturazione dei locali magazzino e autorimessa (appartenenti al medesimo corpo di fabbrica) compresa la realizzazione di pavimenti, intonaci, pitture e impianti;
- Realizzazione di tetti su due locali di cui ai due punti precedenti, con il medesimo sistema costruttivo utilizzato per il locale mensa.

FORMA E AMMONTARE DELL'APPALTO.

Il presente appalto è a corpo

L'importo complessivo dei lavori oggetto del presente appalto ammonta a euro 258.808,20 oltre iva, di cui euro 12.134,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 246.674,12 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso. Relativamente agli oneri per la sicurezza si avranno euro 5.034,17 per sicurezza ex-legge più euro 7.099,91 per oneri specifici del cantiere, che ammontano complessivamente ai detti euro 12.134,08.

CATEGORIA DEI LAVORI

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/10 (ex allegato a) D.P.R. n. 34 del 25/01/2000), appartengono alla seguente categoria:

Cat. OG.1 - Opere edili € 171.384,84

Cat. OG. 11 Impianti elettrici e di illuminazione € 80.323,45

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Ai sensi degli articoli 34, 35, 36, 37 e 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., e agli articoli 92 e seguenti del Ca IV – Soggetti abilitati ad assumere lavori - di cui al DPR 207/2010 e ss.mm.ii., sono ammessi a partecipare alla gara le Imprese singole, riunite e consorziate, **con qualifica di attestazione SOA** nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle

condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del D.P.R. n. 34/2000. Il mandatario ed il mandante devono essere in possesso dei requisiti di cui al D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. ed al D.P.R. n. 34/2000 e ss.mm.ii.

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla gara sono richiesti i requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/2006, i requisiti di idoneità professionale di cui all'art.39 e l'attestato di qualificazione di cui all'art.40. nonché per richiamo i requisiti richiesti ai sensi degli artt.17 e 18 del DPR n°34/2000. In particolare**:**

- attestazione di qualificazione, rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione attinente alla natura dei lavori oggetto dell'appalto;

Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla Stazione appaltante secondo le disposizioni di legge vigenti in materia.

(In caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b, del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. è consentito all'offerente che partecipa alla gara d'appalto di avvalersi della capacità economico-finanziaria e tecnica di altra impresa al fine di raggiungere il livello di qualificazione richiesto per la partecipazione alla gara d'Appalto.
L'avvalimento in regime di sistema di qualificazione SOA sarà consentito, nei casi indicati dall'art. 50 del D. Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii. E' pertanto fatto divieto di partecipazione alla gara all'impresa ausiliaria, sia come impresa individuale che come impresa componente un raggruppamento o consorzio (art. 49 comma 2, lettera e) D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. che presta i propri requisiti di qualificazione all'impresa principale.
La documentazione da produrre in sede di gara, congiuntamente a quella amministrativa è quella indicata all'art.49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori deve essere sempre autorizzato dalla Stazione appaltante ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 12 aprile 2006 e sm.i. e della L. n. 248/2006, tenendo presente che la quota subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 20%. E' comunque vietato subappaltare le opere specialistiche, laddove il valore di una o più di tali opere, superi il 15% dell'importo totale dei lavori, ai sensi dell'art. 37 comma 11 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.
L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito previa autorizzazione della Stazione appaltante, alle seguenti condizioni:

a) Che l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, l'omissione delle indicazioni sta a significare che il ricorso al subappalto o al cottimo e vietato e non può essere autorizzato;
b) Che l'appaltatore provveda al deposito di copia autentica del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni subappaltate, unitamente alla dichiarazione

circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del codice civile, con l'impresa o il consorzio , analoga dichiarazione dev'essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti all'associazione, società o consorzio;

c) Che l'appaltatore, unitamente al deposito del contratto di subappalto presso la Stazione appaltante, ai sensi della lettera b), trasmetta alla stessa Stazione appaltante la documentazione attestante che il subappaltatore è in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente per la partecipazione alle gare di lavori pubblici, in relazione ai lavori da realizzare in subappalto o in cottimo.

DOCUMENTAZIONE E REQUISITI PER LA PESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Gli interessati dovranno manifestare il proprio interesse mediante invio di:

a) Manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, recante l'indicazione completa dei dati personali e di quelli identificativi del soggetto partecipante (Allegato A),

b) Dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti disposizioni, con particolare riguardo all'articolo 38 del D. Lgs 163/06 (Allegato B).

Dovrà, inoltre, essere allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità del rappresentante legale o di coloro i quali effettuino la dichiarazione ex art. 38.

Condizioni regolanti la procedura

ESCLUSIONE DALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

a) pervenute dopo la data di scadenza;

b) incomplete nei dati di individuazione del soggetto partecipante e del legale rappresentante;

c) presentate da un soggetto la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento, con l'assunzione dell'incarico;

Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

I soggetti interessati ad essere invitati a partecipare alla procedura in oggetto, devono presentare a pena di esclusione un plico chiuso e sigillato che dovrà arrecare all'esterno la dicitura **"NON APRIRE: CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL FABBRICATO SEDE DEL COMPLESSO FORESTALE MONTIFERRU – PLANARGIA E DEL VIVAIO SANT'ANTONIO DI MACOMER,** oltre al nominativo e l'indirizzo del mittente.

Il suddetto plico dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro le ore 13.45 **del 07.10.2013**, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento attraverso il servizio postale o attraverso regolare agenzia di recapito autorizzata il plico dovrà essere inviato al seguente indirizzo:

Ente Foreste della Sardegna
Servizio Territoriale di Oristano
Str. Prov. n. 9 Loc. Campulongu 09170 MASSAMA – ORISTANO (OR)

E' possibile anche la consegna del plico a mano, sempre entro lo stesso termine suindicato, con le stesse indicazioni sopra riportate.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente

La mancata presentazione dei plichi nel luogo, termini e secondo le modalità indicate comporterà l'esclusione del concorrente alla candidatura. Ai fini dell'osservanza del termine sopra indicato, farà fede la data di ricezione. L'amministrazione non è responsabile di disguidi o disservizi del servizio postale o dell'agenzia di recapito autorizzata, anche per cause di forza maggiore.

PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

In applicazione della disposizione che prescrive i principi di trasparenza e concorrenza tra le ditte, la stazione appaltante provvederà a selezionare 7 (sette) operatori economici da invitare a presentare offerta secondo i criteri di seguito elencati:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON DITTE SUPERIORE A SETTE: si procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore **10,30 del giorno 08.10.2013**, a estrarre n. 7 (sette) operatori economici da invitare alla gara. Prima del sorteggio si darà lettura del verbale, limitatamente alle istanze pervenute e alle esclusioni (pervenute oltre i termini indicati, modalità non conformi) e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio. Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi a ciascuno di essi associati, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di numero 7 (sette) numeri, le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno segrete fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Delle restanti , non sorteggiate e quindi non ammesse alla gara, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON DITTE INFERIORE A SETTE : Si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei, con riserva da parte della stazione appaltante di integrare l'elenco degli invitati, a cura del R.U.P., fino al raggiungimento di un numero massimo di sette invitati.

AMMISSIONE DEI CONCORRENTI

L'esame e la valutazione delle manifestazioni di interesse estratte, saranno effettuate in data **09.10.2013 alle ore 10.30** presso il Servizio Territoriale di Oristano.

L'Amministrazione aggiudicatrice potrà procedere all'effettuazione dei controlli sul possesso dei requisiti previsti dall'art. 48 del Codice degli Appalti.

INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:

Entro dieci giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito e suoi allegati.

ULTERIORI INFORMAZIONI

- Il presente Avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità-notizia e non è vincolante per l'Ente Foreste della Sardegna, per cui eventuali variazioni di programma dello stesso non devono costituire motivo di richiesta alcuna da parte delle Ditte interessate.

L'espletamento della presente procedura non obbliga l'Ente Foreste della Sardegna a procedere alla successiva fase.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., Art. 13 (Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) si informa che i dati forniti sono necessari e saranno trattati per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di

esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della citata Legge. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente appaltante. Il Responsabile del trattamento è il rappresentante legale dell'Ente Foreste.

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti il presente avviso al Servizio Territoriale di Oristano per quanto riguarda la parte amministrativa al responsabile del Ufficio Gare e Contratti Dr. Ugo Tanchis e-mail: utanchis@enteforestesardegna.it - tel. 0783/3192087 e per la parte tecnica al Responsabile Unico del Procedimento Dr. Maurizio Frongia (e-mail: mfrongia@enteforestesardegna.it, tel. 0783/319202033.

Il presente avviso sarà pubblicato - sul sito web dell'Ente Foreste della Sardegna: http://www.sardegnaambiente.it/foreste/

Oristano , li 23 settembre 2013

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Maurizio Frongia

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dr. Filippo Murtas