REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTAS DE SARDIGNA
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio Territoriale di Cagliari

DETERMINAZIONE N.161 DEL 10 MAGGIO 2013

Oggetto: Determina a contrarre e indizione di asta pubblica per la vendita di prodotti sughericoli ritraibili dalla Foreste Demaniali del Complesso Forestale 18a (Gutturu Mannu, Monti Nieddu e Pixinamanna)

Il Direttore del Servizio

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 24 del 04.04.2013 con la quale il Dott. Antonio Casula è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale di Cagliari dell'Ente;

VISTA la L.R. 9 giugno 1999, n. 24 e s.m.i., di istituzione dell'Ente Foreste della Sardegna;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e della organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 e successive modifiche e integrazioni che detta norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Sardegna;

VISTA la delibera del C.d.A. dell'Ente n. 155 del 7.12.2012 di autorizzazione all'esercizio provvisorio di bilancio sino al 28.02.2012, resa esecutiva con delibera di Giunta Regionale n. 1/5 del 8/1/2013;

VISTA la delibera del C.d.A. dell'Ente n. 12 del 5.02.2013 di proroga all'esercizio provvisorio di bilancio sino al 30/04/2013, resa esecutiva con delibera di Giunta Regionale n. 11/4 del 26/2/2013;

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440, e relativo regolamento di attuazione R.D. R.D. 23 maggio 1924, n. 827 concernente "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";

VISTO il D. Lgs. n. 163/2006 che disciplina i contratti pubblici e il relativo Regolamento di attuazione DPR n. 207/2010;

DETERMINAZIONE N. 161

Servizio Territoriale di Cagliari

DEL 10/05/2013

VISTO l'art. 3 della su indicata Legge Regionale del 9 giugno 1999, n. 24 di istituzione dell'Ente, nella parte in cui attribuisce allo stesso i compiti di amministrare il patrimonio silvo-agro-pastorale, di provvedere all'esecuzione di opere di sistemazione idraulico – forestale, di silvicoltura e arboricoltura da legno, nonché di svolgere tutte le attività strumentali finalizzate alla conservazione, valorizzazione e promozione del patrimonio a qualsiasi titolo amministrato;

VISTA la determinazione a contrarre n. 252 del 19/04/2012 con la quale era indetta una gara per pubblico incanto per la vendita al migliore offerente del sughero ritraibile dalla Foresta Demaniale di *Gutturu Mannu* (Comune di Assemini) al costo di euro 130,00 euro/q per il sughero gentile e di euro 30,00 euro/q per il sugherone ed il pezzame da macina, per un valore totale stimato e assunto a base d'asta di euro 316.050,00 oltre IVA di legge, andata deserta per assoluta mancanza di offerte.

VISTA la determinazione a contrarre n. 121 del 08/04/2013 con la quale era indetta una gara un pubblico incanto per la vendita al migliore offerente del sughero ritraibile dalla Foresta Demaniale di *Gutturu Mannu* (Comune di Assemini) al costo di euro 115,00 euro/q per il sughero gentile e di euro 25,00 euro/q per il sugherone ed il pezzame da macina, per un valore totale stimato e assunto a base d'asta di euro 300.900,00 oltre IVA di legge, anche questa andata deserta per assoluta mancanza di offerte.

VISTA la determinazione a contrarre n. 122 del 24/04/2013 con la quale è stata indetta una gara per pubblico incanto per la vendita al migliore offerente del sughero ritraibile dalle Foreste Demaniali di *Monti Nieddu* e *Pixinamanna* al costo di euro 115,00 euro/q per il sughero gentile e di euro 25,00 euro/q per il sugherone.

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento dott. Michele Peddes (prot. 6078 del 10/05/2013) dalla quale in seguito all'indagine di mercato svolta si evince la necessità di procedere a un unico bando per le foreste demaniali del Complesso Forestale 18a.

VALUTATO che tra le cause che hanno determinato la mancanza di offerte di acquisto dei prodotti sughericoli vi è l'alta onerosità del contratto in relazione e ritenuto pertanto

opportuno e necessario apportare modifiche in ribasso sui prezzi unitari fissati nei precedenti bandi di gara;

VISTA la nuova e aggiornata relazione di stima del prodotto da vendersi, allegata alla presente determina, effettuata dal funzionario dell'Ente Dott. Michele Peddes nella quale si calcola:

- Foresta di Gutturu Mannu (Lotto n.1) in 2730 quintali il materiale da vendersi di cui 2585 di sughero gentile valutato in 90,00 euro/q e 145 quintali di sugherone valutato in 20 euro/q, prezzi da proporre a base d'asta.
- Foresta di Monti Nieddu (Lotto n.2) in 700 quintali il materiale da vendersi, di cui 635 di sughero gentile valutato in 90,00 euro/q e 65 quintali di sugherone valutato in 20 euro/q, prezzi da proporre a base d'asta.
- Foresta di Pixinamanna (Lotto n.3) in 374 quintali il materiale da vendersi, tutto esclusivamente riferibile a sughero gentile valutato in euro 90,00/q, prezzo da proporre a base d'asta.

CONSIDERATO pertanto che il valore complessivo del prodotto da vendersi è stimato in euro 235.550,00 (Lotto n.1) 58.450,00 (Lotto n.2) e 33.360,00 (Lotto n.3) oltre IVA di legge;

VISTO l'avviso d'asta, il capitolato d'oneri ed i relativi allegati predisposti per la vendita del sughero di che trattasi mediante pubblico incanto da espletare con le modalità di cui all'articolo 73, lettera C, del R.D. 23 maggio 1924, n°827, in combinato disposto con l'articolo 75 dello stesso Regio Decreto, e pertanto secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta,e aggiudicazione definitiva ad unico incanto;

CONSIDERATO che analogo Capitolato d'oneri, relativo alla gara per la Foresta Demaniale di Gutturu Mannu, è stato approvato e autorizzato dal Servizio Ispettorato Ripartimentale di Cagliari del CFVA con determinazione 834 del 24/04/2013;

TENUTO CONTO che la vendita è operata a misura con costi unitari al quintale stimati e stabiliti in euro 90,00 oltre IVA per il sughero gentile ed euro 20,00 oltre IVA per il sugherone,

e che su tali importi al quintale gli offerenti dovranno proporre il miglioramento del prezzo non accettandosi offerte in ribasso;

VISTO l'art. 66 del R.D. 827/1924 il quale dispone la pubblicazione degli avvisi d'asta presso i Comuni dove esistono gli effetti mobili da vendersi e quando il valore del bene all'incanto raggiunga la somma pari al corrispettivo di 50.000.000 di lire (euro 25.822,84) nel Foglio Annunzi Legali della Provincia in cui ha luogo l'asta, adempimento che in assenza di quest'ultimo è assolto mediante pubblicazione dell'avviso d'asta sul Foglio annunzi legali del B.U.R.A.S.;

VISTO altresì il precitato art. 66 del R.D. 827/1924 nella parte in cui dispone che qualora il valore stimato del contratto raggiunga il corrispettivo di 200.000.000 di lire, corrispondenti a 103.291,38 euro, l'avviso d'asta è pubblicato almeno 16 giorni prima del giorno fissato per l'incanto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

TENUTO CONTO che nell'esecuzione della prestazione in oggetto non sono presenti rischi da interferenze (ex art. 26 Decreto Legislativo 81/2008), poiché nel periodo di estrazione, nelle aree in cui saranno compiute le operazioni, non saranno eseguiti lavori selvicolturali dagli operai dell'EFS.

DETERMINA

Art.1 Di indire un pubblico incanto per la vendita del sughero ritraibile a cura e spese dell'acquirente dalle Foreste Demaniali del Complesso Forestale 18a:

- Lotto n. 1 - Gutturu Mannu (Comune di Assemini) con base d'asta stabilità in euro 232.650,00 oltre IVA di legge;
- Lotto n. 2 - Monti Nieddu (Comuni di Sarroch, Capoterra e Villa San Pietro) 58.450,00 oltre IVA di legge (Lotto n. 2);
- Lotto n. 3 - Pixinamanna (Comuni di Pula e Villa San Pietro) 33.360,00 oltre IVA di legge (Lotto n. 3);

Art. 2 Di dare atto, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241, che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Michele Peddes;

DETERMINAZIONE N. 161

Servizio Territoriale di Cagliari

DEL 10/05/2013

Art 3 Di approvare il Progetto/capitolato d'oneri, il disciplinare, l'avviso d'asta, il modello di autocertificazione ed il modello di presentazione dell'offerta;

Art. 4 Di dare atto che l'avviso d'asta dovrà essere pubblicato:

- All'albo pretorio dell'Ente Foreste;
- All'albo pretorio dei Comuni di Assemini, Capoterra, Pula, Sarroch e Villa San Pietro;
- Sul Foglio annunzi legali del B.U.R.A.S;
- Nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

Art. 5 Di trasmettere il presente atto al Servizio Programmazione Contabilità Bilancio appalti per richiedere la pubblicazione del relativo avviso d'asta sul Foglio annunzi legali del B.U.R.A.S e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

La presente Determinazione è trasmessa al Presidente dell'Ente ai sensi dell'art. 21, comma 8 della L.R. n. 31/98.

Il Direttore del Servizio ad Interim
Antonio Casula