REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTAS DE SARDIGNA
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio Territoriale di Cagliari

DISCIPLINARE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEI PRODOTTI SUGHERICOLI DA ESTRARRE A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO NELLE FORESTE DEMANIALI DEL COMPLESSO FORESTALE 18A GUTTURU MANNU (LOTTO 1), MONTI NIEDDU (LOTTO 2) E PIXINAMANNA (LOTTO 3) CAMPAGNA DI DECORTICA 2013

Art. 1

(Oggetto dell'asta)

Il presente Disciplinare ha per oggetto l'estrazione e la vendita in pianta di sughero gentile di qualsiasi classe, fiammato e non, di pezzame di macina e sugherone ricavabili da piante da decorticare radicate nelle Foreste Demaniali del Basso Sulcis, di proprietà dell'Ente Foreste della Sardegna (EFS), denominate *Gutturu Mannu*, *Monti Nieddu* e *Pixinamanna*.
Il materiale in vendita è suddiviso nei seguenti tre lotti distinti:

- Lotto 1 - Ha per oggetto l'estrazione e la vendita in pianta di sughero gentile di qualsiasi classe, fiammato e non, di pezzame da macina e sugherone ricavabili da piante di sughera da decorticare per un numero stimato di 17.734 (diciasettemilasettecentotrentaquattro), radicate nella foresta di *Gutturu Mannu* in agro del Comune di Assemini, di cui 15.707 (quindicimilasettecentosette) stimate in produzione e 2.027 (duemilaventisette) stimate da demaschiare. Il materiale sughericolo posto in vendita è costituito da sughero gentile dell'età di 13-14 anni, che è stimato in via preventiva e non limitativa in quintali 2.585 (duemilacinquecentottantacinque), a cui si devono aggiungere 145 (centoquarantacinque) quintali di sughero grezzo, per un importo al quintale stabilito in euro 90,00 per il sughero gentile e in euro 20,00 per il sugherone, i quali moltiplicati per i pesi stimati del prodotto in vendita determinano un importo complessivo di euro 235.550,00 che è assunto a base d'asta.

- Lotto 2 - Ha per oggetto l'estrazione e la vendita in pianta di sughero gentile di qualsiasi classe, fiammato e non, di sugherone e pezzame da macina ricavabili da piante di sughera da decorticare radicate nella foresta di *Monti Nieddu* in agro dei Comuni di Capoterra, Sarroch e Villa San Pietro per numero complessivo di 4.399 (quattromilatrecentonovantanove) di cui 3571 stimate in produzione e 828 stimate da demaschiare. Il materiale sughericolo posto in vendita è costituito da sughero gentile dell'età di 12-13 anni, che è stimato in via preventiva e non limitativa in quintali 635 (seicentotrentacinque), cui si devono aggiungere 65 (sessantacinque) quintali di sughero grezzo per un importo stabilito in 90.00 euro/q per il sughero gentile e in euro 20,00/q per il sugherone, che moltiplicati per i pesi stimati del prodotto in vendita determinano un importo complessivo di euro 58.450,00 assunto a base d'asta.

- Lotto 3 - Ha per oggetto l'estrazione e la vendita in pianta di sughero gentile di qualsiasi classe, fiammato e non, nella foresta demaniale di *Pixinamanna* in agro dei Comuni di Pula e Villa San Pietro per numero complessivo di piante pari a 3.121 (tremilacentoventuno). Il materiale sughericolo posto in vendita è costituito da sughero gentile dell'età di 12-13 anni, che è stimato in via preventiva e non limitativa in quintali 374 (trecentosettantaquattro), i quali moltiplicati per l'importo di 90,00 euro a quintale determinano un importo complessivo di euro 33.360,00, che è assunto a base d'asta.

L'offerente può presentare offerta per un solo lotto, per due o per tutti i lotti.
L'intera vendita, da operarsi nelle foreste suddette e identificata nel Capitolato d'Oneri (*Allegato A*), è fatta ad unico aggiudicatario per singolo lotto.
Gli offerenti pertanto dovranno presentare offerta per tutto il materiale in vendita in ogni singolo lotto. L'offerta dovrà essere operata in termini di percentuale di rialzo sulla base d'asta stabilita in euro € 90,00 al quintale oltre IVA di legge per il sughero gentile e € 20,00 al quintale oltre IVA di legge per il sugherone. I suddetti importi posti a base d'asta sono stati determinati a partire dal quantitativo stimato di materiale ritraibile dall'estrazione per le diverse categorie merceologiche secondo quanto riportato nel Capitolato d'oneri.
La vendita riguarda tutto il materiale sughericolo ritraibile nell'area di cui al Capitolato di gara, anche se inferiore o superiore, sia in qualità sia in quantità, a quanto stimato dall'EFS e sopra indicato. I prodotti posti in vendita includono anche tutti i materiali sughericoli presentanti difetti non rilevabili al momento della stima.
L'aggiudicatario è tenuto all'acquisto dei prodotti sughericoli, costituito da sughero gentile, sugherone e pezzame di macina, senza accampare pretesa alcuna sulla quantità e qualità dei prodotti, e/o sulla quantità delle piante da decorticare.
L'acquirente eseguirà l'estrazione, l'imposto, l'esbosco e il trasporto del sughero, e altre eventuali operazioni necessarie, a rischio, conto e spese proprie, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualunque causa, anche di forza maggiore.
Per tale scopo si obbligano le imprese interessate a eseguire accurati sopralluoghi nel sito di estrazione (pena l'esclusione dall'eventuale aggiudicazione), al fine di valutare qualità e quantità dei prodotti posti in vendita, e tutte le situazioni che potrebbero concorrere a determinare costi per i lavori di estrazione, imposto, esbosco e trasporto del sughero, e per altre eventuali operazioni necessarie.

L'individuazione del sito di estrazione è determinata da specifica cartografia allegata alla Relazione di stima, e di questa si dovrà prendere obbligatoriamente visione prima e durante i citati sopralluoghi.

Del predetto sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione dall'EFS, e l'aggiudicatario dovrà, pena l'esclusione, allegare la stessa all'offerta secondo quanto disposto al successivo articolo 2; per concordare le modalità ed i tempi del sopralluogo si possono contattare i seguenti recapiti telefonici: 070.942524 / 070.9241163 / 070.9241099/ 328.0281108.

Art. 2

(Termini e modalità di ricezione delle offerte)

A) I partecipanti all'asta dovranno, a pena di esclusione, presentare un'offerta sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, o da altro soggetto che presenti contestualmente specifica procura notarile.

I documenti da presentare e le modalità di presentazione sono i seguenti:

Un plico esterno debitamente sigillato con ceralacca e/o con nastro adesivo tipo scotch e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante il nominativo, la sede dell'impresa e la seguente dicitura **"NON APRIRE"** - ***"Contiene offerta per l'asta di vendita di prodotti sughericoli nel Complesso Forestale 18A – anno 2013"***, a sua volta contenente:

I. Una prima busta interna, anch'essa debitamente sigillata con ceralacca e/o con nastro adesivo tipo scotch e controfirmata sui lembi di chiusura, integra e non trasparente, recante la dicitura "Documentazione di gara", contenente i documenti concernenti l'ammissione, ovvero:

- Dichiarazione ai sensi degli art. 46 e 47 DPR n. 445/2000 concernente gli elementi di ammissione, da effettuare mediante compilazione, o riproduzione, del prestampato "Allegato B" (con tutte le dichiarazioni ivi contenute), debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, con allegazione di una copia di un valido documento di identità personale da prescegliere fra quelli individuati all'articolo 35 del D.P.R. 445/2000 (passaporto, carta d'identità, ecc;
- Cauzione provvisoria, a garanzia della serietà dell'offerta e della stipulazione del contratto, da prestare secondo le modalità indicate al successivo articolo 7 del presente disciplinare
- Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Ente Foreste della Sardegna;

II. Una seconda busta interna, anch'essa debitamente sigillata con ceralacca e/o con nastro adesivo tipo scotch e controfirmata con le innanzi descritte modalità, integra e non trasparente, recante la dicitura **"Offerta economica lotto n. _____"** contenente l'offerta economica alla quale si offre di eseguire la fornitura, da presentare mediante utilizzo o riproduzione dell' "Allegato C" predisposto dall'Ente.

In caso di partecipazione a più lotti, dovranno essere presentate tante buste sigillate e controfirmate con le sopra descritte modalità, quanti sono i lotti per cui si concorre.

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato alle ore 12,00 del 4 giugno 2013; dopo tale termine non si ammetteranno offerte, nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute.

Rimane inteso che la consegna dell'offerta è a esclusivo carico del mittente e, pertanto, l'Ente Foreste della Sardegna non potrà essere ritenuto responsabile qualora il plico giunga oltre i termini prefissati per ritardi imputabili al servizio postale, ai corrieri o per qualsiasi altro motivo, ovvero qualora il plico giunga aperto o danneggiato, tale da non rispondere più ai requisiti d'integrità e segretezza indispensabile per l'ammissione alla gara.

L'indirizzo al quale le offerte devono essere inviate è il seguente:

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI

Località *Is Bagantinus* - 09033 - Decimomannu (Ca).

L'offerta in competente bollo, dovrà essere formulata in lingua italiana.

L'offerta economica, espressa in percentuale unica di rialzo, dovrà essere indicata in cifre e in lettere, fermo restando che, in caso di contrasto tra le indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'Ente Foreste della Sardegna, salvo errore palesemente riconoscibile da parte della Commissione.

Art 3

(Procedura d'aggiudicazione)

L'asta si svolgerà ai sensi degli articoli n.73 (lettera C) e n.75, del R.D. 23/05/1924, n. 827, secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e l'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto.

Le offerte economiche dovranno essere incondizionate e possono essere presentate esclusivamente in rialzo sulla base d'asta, procedendo all'esclusione automatica delle offerte in ribasso.

In applicazione dell'articolo n.69 del R.D. 827/1924, si dichiara che sarà facoltà di questa Amministrazione procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga o rimanga valida una sola offerta, ovvero di non aggiudicare in parte o tutta la fornitura motivando, in tal caso, adeguatamente il provvedimento.

In caso d'offerte uguali, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 827/1924.

Art. 4

(Raggruppamenti d'impresa e consorzi)

Sono ammessi a presentare l'offerta, i raggruppamenti d'imprese ed i consorzi costituiti e costituendi in applicazione della disciplina prevista dagli artt. 36 e 37 D.lgs n. 163/2006.

Art. 5

(Capacità dei concorrenti)

Tutti i soggetti partecipanti, ivi compresi quelli costituenti raggruppamento stabile o temporaneo, dovranno, pena l'esclusione, possedere i seguenti requisiti:

- Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., per l'attività in appalto ossia come "*società agricolo-forestali*" che esercitino anche attività di tipo selvicolturale;
- Assenza delle cause di esclusione previste dall'art.38 del Decreto Legislativo n.163/2006 e successive modificazioni.
- Avere eseguito nell'ultimo triennio lavori di estrazione di sughero su un numero di piante non inferiore a quello della presente asta per ciascun lotto.

Saranno escluse le imprese che si siano rese colpevoli di negligenza o malafede in precedenti contratti, in applicazione dell'art. 3 del R.D. 2440/23 e del R.D. 827/24.

Ai fini dell'ammissione all'asta, i requisiti di cui sopra sono dichiarati dall'offerente nella forma dell'autocertificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, mediante l'utilizzo del modello predisposto dall'EFS (Allegato B).

Art. 6

(Validità dell'offerta)

Le offerte delle ditte rimangono valide per 120 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta. Decorso tale termine senza che sia stato stipulato il contratto, gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

La predetta facoltà non può essere esercitata se il termine è decorso inutilmente per cause imputabili all'offerente.

Art. 7

(Cauzione definitiva e provvisoria)

I soggetti partecipanti alla procedura di gara dovranno prestare, pena l'esclusione, una cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta, della veridicità delle dichiarazioni rese e della successiva stipula del contratto qualora aggiudicato, dell'importo pari al 10% dell'importo a base d'asta.

La cauzione provvisoria può essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da compagnia autorizzata, ai sensi della L. 348/82 ovvero mediante deposito provvisorio sul Conto Corrente Depositi Cauzionali IBAN n. IT49R0200804810000401051244 presso il Servizio di Tesoreria dell'EFS Unicredit.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria sarà svincolata entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo che per l'impresa aggiudicataria, nei confronti della quale sarà svincolata a seguito della presentazione della cauzione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà altresì prestare, preventivamente alla stipula del contratto e a garanzia della corretta esecuzione dello stesso e del pagamento dell'intera somma dovuta all'EFS, una cauzione definitiva, per un importo garantito pari al 30% dell'intero importo contrattuale stimato, ossia calcolato a partire dal numero di quintali stimati, moltiplicato per il costo a quintale di aggiudicazione.

Tale cauzione dovrà essere prestata nella forma della garanzia fideiussoria e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Art. 8

(Pagamento del sughero venduto)

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di vendita IVA compresa, in valuta legale mediante versamento sul conto corrente dell'EFS IBAN IT34P0200804810000401039827 riportando nella causale : "*Acquisto sughero estratto dalla Foresta Demaniale di Gutturu Mannu anno 2013*" per il lotto n.1, "*Acquisto sughero estratto dalla Foresta Demaniale di Monti Nieddu anno 2013*" per il lotto 2 e "*Acquisto sughero estratto dalla Foresta Demaniale di Pixinamanna anno 2013*" per il lotto 3.

Il pagamento dovrà essere eseguito ogni qualvolta la quantità di materiale estratto e pesato in contradditorio tra le parti, sia intorno ai 500 (cinquecento) quintali per la foresta di *Gutturu Mannu* e 200 (duecento) quintali per quelle di *Monti Nieddu* e *Pixinamanna*.

Il mancato tempestivo pagamento delle quote estratte determinerà la sospensione dei lavori di estrazione che potranno riprendere soltanto una volta accertata l'esecuzione del bonifico.

Lo svincolo della cauzione definitiva potrà aver luogo al termine di tutti i lavori di estrazione ed una volta accertata la regolarità dei pagamenti e l'eventuale applicazione di penali per danni o irregolarità nelle operazioni di estrazione.

Art. 9

(Seduta di gara e valutazione delle offerte)

Le offerte pervenute entro il termine di scadenza, saranno aperte il giorno 5 giugno 2013 alle ore 10,00 presso la sede del Servizio Territoriale di Cagliari dell'Ente Foreste della Sardegna in località *Is Bagantinus* a Decimonannu (Ca).

La seduta di gara è pubblica e vi potranno partecipare tutti i soggetti interessati nei limiti di capienza della sala a disposizione per la seduta.

Il seggio di gara procederà alla verifica dei requisiti di ammissibilità delle offerte pervenute e successivamente all'apertura del plico contenente l'offerta economica.

Eccezione fatta per l'applicazione dell'art. 77 del R.D.827/1924 (offerte uguali) non è consentita in tale sede la presentazione di altre offerte, non facendosi luogo a gara di miglioria.

Art. 10

(Verifiche sul possesso dei requisiti e stipulazione del contratto)

Entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà comprovare la dichiarazione relativa all'elenco dei lavori di estrazione di sughero effettuati nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara mediante produzione di certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni, se trattasi di lavori per enti pubblici, o da dichiarazione in cui viene attestata l'effettuazione della prestazione da parte dei privati committenti, o in mancanza, dallo stesso concorrente, se trattasi di lavori per privati;

Successivamente alla stipula del contratto, e comunque prima dell'inizio delle operazioni di estrazione, l'acquirente dovrà produrre la documentazione prevista dal Decreto Legislativo n. 81/2008 e in particolare: Il Documento di valutazione dei rischi (DVR);

Il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa con spese di bollo e registrazione fiscale a carico del soggetto acquirente.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti nella data stabilita senza giustificati motivi, l'EFS può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione, dando inizio altresì alla procedura in danno per un nuovo esperimento di gara o per l'affidamento all'offerente che segue in graduatoria, con rivalsa delle spese e di ogni altro danno sul deposito provvisorio, e incamerando la parte residua di quest'ultimo.

Art. 11

(Cessione del contratto, e subappalto)

È fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere a qualsiasi titolo, anche parzialmente e/o gratuitamente, il presente contratto. In ogni caso resta piena ed esclusiva, nei confronti dell'Amministrazione, la responsabilità del contraente per tutto quanto concerne la regolare esecuzione e il normale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali connessi.

Art. 12

(Controversie)

Per la risoluzione giudiziale delle vertenze, il Foro competente è quello territoriale di Cagliari.

Art.13

(Norme regolatrici)

Il presente appalto è regolato in via graduata:

1. Dalle clausole del presente atto e dai documenti allegati e/o richiamati nello stesso;
2. Dalle norme di Contabilità Generale dello Stato, dei contratti e del procedimento amministrativo della P.A.;
3. Dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per tutto quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti 1 e 2;

Le clausole del presente atto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere dispositivo contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

Art. 14

(Privacy)

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Art. 15

(Responsabile del procedimento)

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Michele Peddes.

Il Direttore del Servizio ad Interim

Dott. Antonio Casula