REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTAS DE SARDIGNA
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 36 del 08 aprile 2013

Oggetto : Servizio Territoriale di Cagliari – Complesso Forestale Gutturu Mannu – UGB Is Cannoneris (Pula). VODAFONE OMNITEL N.V. RENTAL – Concessione area demaniale sita in loc. Punta Sebera per avvenuta realizzazione opere di adeguamento degli impianti di telecomunicazione della Società medesima senza autorizzazione da parte dell'Ente Foreste della Sardegna e pagamento canoni concessori arretrati.

Il C.d.A. dell'Ente Foreste della Sardegna, riunitosi in data odierna,

PREMESSO che:

- *l'Ente Foreste gestisce nell'ambito del Complesso Forestale Gutturu Mannu l'Unità Gestionale di Base Is Cannoneris in agro del Comune di Pula e Domus De Maria della superficie demaniale di Ha 3.827.*

- L'Ente *Foreste* della Sardegna in data 30.09.2003 ha concesso alla Società Vodafone un area demaniale sita in loc. Punta Sebera agro del Comune di Pula distinta nel NCT nel Fg. 6 mapp. 24, facente parte dell'UGB Is Cannoneris per la realizzazione di impianti di telecomunicazione, dietro corresponsione di un canone annuo pari a € 6.600,00 da incrementarsi per ogni anno successivo al 2003.

- In data 11.12.2007, la Società Vodafone N.V. ha richiesto alla Direzione Generale e al Servizio Territoriale Ente Foreste di Cagliari l'autorizzazione per la realizzazione dei lavori di adeguamento della stazione Base sita in loc. P.ta Sebera realizzata in virtù della convenzione sopraccitata.

- In data 18.03.2008 con nota prot. n°3463 (Ns. prot. n°3242 del 19.03.2008) il Servizio Territoriale di Cagliari ha espresso parere favorevole per l'esecuzione dei lavori proposti dalla Società Vodafone, trasmettendo la relazione anche alla Società richiedente con nota prot. n°3462 del 18.03.2008 e comunicando altresì

che per il proseguo della pratica e la definizione dell'iter amministrativo doveva essere contattata direttamente la Direzione Generale dell'Ente Foreste.

- In data 17.06.2008 con nota prot. n°6931 la Direzione Generale ha trasmesso al Presidente dell'EFS l'istruttoria tecnica da sottoporre alla approvazione del C.d.A. che non ha mai deliberato in merito, per concedere alla Vodafone l'autorizzazione per la realizzazione dei lavori di adeguamento dell'impianto radio telecomunicazioni con un adeguamento del canone da € 6.600/annui a € 10.000/annui.

- In data 25.11.2011 la Società Vodafone in data ha richiesto formalmente all'Ente Foreste il rinnovo della concessione in scadenza il 31.12.2011.

VISTA la richiesta di rinnovo convenzione da parte della Vodafone, sono state effettuate da parte del Servizio Tecnico della D.G. e del Servizio Territoriale tutte le verifiche riguardo la regolarità dei pagamenti dei canoni concessori e sulla conformità edilizia degli impianti secondo quanto approvato dall'Ente Foreste;

CONSIDERATO che non è mai stato formalizzata con atto deliberativo del C.d.A. e atto integrativo alla convenzione di concessione l'autorizzazione alla esecuzione delle opere di adeguamento della stazione base Vodafone con l'incremento della superficie demaniale e del conseguente canone concessorio;

VISTO E ACCERTATO che la Società Vodafone ha eseguito priva di autorizzazione da parte della Direzione Generale dell'Ente Foreste le opere di adeguamento degli impianti occupando ulteriore superficie demaniale, ma risulta in possesso di concessione edilizia poiché sottoposta alla visione dell'Amministrazione concedente in fase di predisposizione dell'iter istruttorio sottoposto alla allora C.d.A.;

CONSIDERATO il parere positivo per l'esecuzione delle opere di adeguamento degli impianti espresso dal Servizio Territoriale di Cagliari nell'anno 2008;

VISTO il parere positivo trasmesso in data 05.04.2012 con nota prot. n°5566 dal Servizio Territoriale di Cagliari per il rinnovo della concessione dell'area demaniale a favore della Vodafone;

VISTA la relazione del Servizio Tecnico della Direzione Generale;

DELIBERA N° 36
Del 08/04/2013

RITENUTO necessario, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/99, esprimere parere in merito;

CONSIDERATO che la Vodafone Omnitel N.V. Rental detiene gli impianti su un area di proprietà regionale e alla data odierna è priva di atto concessorio, e che è inderogabile che la stessa non abbia degli insoluti con l'amministrazione concedente e sia in regola con le autorizzazioni pregresse;

Tutto ciò premesso, visto, considerato accertato e ritenuto ,

DELIBERA

1. Di stabilire quale risarcimento del contributo delle spese di occupazione dell'area demaniale priva di titolo concessorio l'importo di **€ 14.620,06** che dovrà versare la Vodafone a saldo delle annualità arretrate dalla data del 01.01.2009 alla data del 31.12.2012, e il pagamento dei canoni concessori arretrati comprensivi di interessi legali calcolati alla data del **31.03.2013**, dell'importo pari a **€ 8.334,19**, a saldo delle annualità arretrate dalla data del 01.01.2009 alla data del 31.12.2012;

2. Di incaricare la struttura per gli adempimenti successivi conseguenti;

3. Di stabilire che qualora la Società Vodafone non ottemperi al pagamento delle quote di canone arretrato, non potrà essere presa in considerazione la stipula di nuova convenzione con tutti gli adempimenti conseguenti successivi, mentre se la Società Vodafone provvede al saldo delle somme di cui al punto 1) si potrà procedere con la stipula di nuova convenzione mediante l'applicazione dei prezzi di cui alla Tabella A) allegata alla delibera del C.d.A. n°53 del 19.04.20 11.

Il Segretario
Gaetano Meloni

Il Presidente
Giorgio Virginio Murino

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTAS DE SARDIGNA
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DELIBERA N° 36
Del 08/04/2013

Si esprime parere favorevole sulla legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale

Gilberto Murgia