REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTAS DE SARDIGNA
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 25 del 04 aprile 2013

Oggetto:rettifica Convenzione stipulata fra Ente Foreste della Sardegna e Comune di Sant'Anna Arresi avente ad oggetto la gestione e l'amministrazione di fondi rustici.

PREMESSO che:

-con deliberazioni n°99 del 14/06/2011 e n°14 de l 20/02/2012, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Foreste della Sardegna ha deliberato con parere favorevole l'acquisizione in concessione dei terreni e dei fabbricati posseduti dal Comune di Sant'Anna Arresi;

-in data 19 dicembre 2012 veniva stipulata la convenzione fra le parti;

-nella suddetta convenzione all'articolo 2 si dispone quanto segue*: "La durata della presente convenzione è stabilita in anni trenta a far data dalla stipula del presente atto, rinnovabile previa nuova proposta da parte del Comune concedente almeno 12 mesi prima della scadenza. Durante tale periodo l'Ente Foreste della Sardegna, subentra in tutti i diritti del Comune, una volta che questi ne sia diventato proprietario, al fine del buon governo e miglioramento degli immobili. Il Comune si impegna al riconfinamento del perimetro delle aree concesse"*

CONSIDERATO che con nota prot. N. 1132 del 23 gennaio 2013 il Direttore del SAPI evidenziava che la formula usata nell'articolo 2 della convenzione condizionava l'effettiva vigenza della Convenzione al perfezionamento del passaggio di proprietà dei beni immobili in capo al Comune ed inoltre sottolineava la necessità di utilizzare il finanziamento relativo alla ristrutturazione degli immobili del compendio Candiani in quanto iscritto nel bilancio 2011 e pertanto non procrastinabile oltre l'anno in corso;

TENUTO CONTO che il comma 3 dell'art. 4 della legge regionale n° 17 del 21 luglio 2011 prevede il trasferimento al patrimonio del Comune di Sant'Anna Arresi del complesso immobiliare denominato "Batteria Candiani e, come riportato in Convenzione il Comune di Sant'Anna Arresi con delibera di Giunta municipale n° 109 del 5/12/12 ha dichiarato ai sensi dell'art. 1141 del Codice Civile il possesso e la disponibilità dei beni immobiliari di che trattasi.

Tutto ciò premesso, considerato e tenuto conto, il C.d.A.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

di rettificare la Convenzione fra il Comune di Sant'Anna Arresi e l'Ente Foreste della Sardegna per la gestione e amministrazione di fondi rustici, eliminando dall'articolo 2 l'inciso " *una volta che questi ne sia diventato proprietario*" e sostituendo l'allocuzione *"subentra in tutti i diritti del Comune"* con la seguente "*subentra nelle posizioni di fatto e di diritto facenti capo al Comune".* L'atto di rettifica verrà stipulato con atto pubblico amministrativo.

La Segretaria
Loredana Strina

Il Presidente
Giorgio Murino

Si esprime parere favorevole sulla legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale
Gilberto Murgia