REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTAS DE SARDIGNA
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 161 del 13 dicembre 2012

Oggetto: **proposta di rettifica parziale della delibera di C.d.A. n° 210 del 30/12/2011 -Trasformazione rapporto giuridico di detenzione da occupazione temporanea ai sensi del RDL 3267/23, a concessione trentennale dei terreni pubblici di proprietà del Comune di Osini facenti parte dell'UGB" Taccu".**

Il C.d.A. dell'Ente Foreste della Sardegna, riunitosi in data odierna,

PREMESSO CHE:

1. l'Ente Foreste sta procedendo alla trasformazione del rapporto giuridico di gestione, da occupazione temporanea ai sensi del RDL 3267/23 a concessione trentennale, dei terreni pubblici di proprietà comunale e/o collettiva;
2. Con deliberazione n° 210 del 31/12/2011, il C.d. A. l'Ente Foreste ha espresso parere favorevole per avviare le procedure di restituzione dei terreni privati facenti parte dell'UGB Taccu di Osini e ha altresì, dato mandato alla Direzione Generale affinché attraverso la struttura, con l'accordo del Comune di Osini, venisse predisposto un protocollo d'intesa nel quale il medesimo Comune concedesse, insieme ai terreni comunali oggetto di trasformazione del rapporto giuridico di gestione, anche il fabbricato sito in loc. "Funtana Sa Brecca" già in comodato d'uso gratuito a favore dell'Ente Foreste ed oggetto di revoca contrattuale da parte del Comune di Osini mediante atto deliberativo della Giunta municipale n°91 del 18/11/2011;

TENUTO CONTO CHE:

1. non vi è stato riscontro da parte del Comune di Osini e nel contempo è stato attuato il rilascio del fabbricato da parte dell'Ente, al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività di cantiere, è stato disposto dal Servizio Territoriale di Lanusei, l'accorpamento tecnico gestionale dell'UGB Taccu - Osini con la limitrofa UGB Su Marmuri – Ulassai, individuando quale centro di cantiere quello presente in quest'ultimo;

2. L'attuale Amministrazione Comunale, in considerazione della campagna AIB 2012, su richiesta avanzata dal Servizio Territoriale di Lanusei, con deliberazione della Giunta Municipale n° 49 del 3/07/12, ha concesso in comodato d'uso, il fabbricato sito in loc. "Funtana Sa Brecca" per il tempo strettamente necessario alla durata della campagna AIB;

VISTO che il Comune di Osini, con atto deliberativo di Giunta n° 63 del 13/09/2012, ha autorizzato la proroga del contratto di comodato d'uso gratuito del fabbricato sito in loc. "Funtana Sa Brecca" per la durata necessaria affinché l'Ente Foreste realizzi un nuovo fabbricato all'interno dei terreni comunali già oggetto di trasformazione del rapporto giuridico di detenzione;

CONSIDERATO CHE:

1. al fine di potere valutare tale proposta, il Servizio Tecnico della D.G. ha chiesto al Servizio API e al Servizio Territoriale di Lanusei, di esprimere parere in merito;
2. A tal proposito, il Servizio Territoriale di Lanusei ha espresso parere favorevole alla stipula di un contratto di comodato a titolo gratuito dei locali in oggetto. Altresì, ha inviato il progetto preliminare con il relativo piano economico dell'eventuale nuovo fabbricato da realizzarsi nei terreni comunali una volta stipulata la convenzione per la concessione degli stessi;
3. il Servizio API, ha espresso parere positivo al prosieguo del contratto di comodato d'uso del fabbricato in parola evidenziando auspicabile l'inserimento di detto fabbricato tra gli immobili oggetto della convenzione in concessione trentennale di prossimo rogito. Altresì, ha sottolineato che nel nuovo Disegno Legge *c.d*. " Legge di Stabilità" è stato previsto, per le amministrazioni pubbliche, il divieto di costruire e/o acquistare nuovi immobili;

VISTA la relazione tecnica del Servizio Tecnico della Direzione Generale;

RITENUTO necessario, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/99, esprimere parere in merito;

Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto;

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

DELIBERAZIONE N. 161
DEL 13.12.2012

- di approvare, in via definitiva, l'assunzione in concessione per la durata di anni trenta, dei terreni pubblici di proprietà del Comune di Osini facenti già parte dell'UGB "Taccu";
- di incaricare il Servizio Tecnico della D.G. della predisposizione di tutti gli atti tecnico - documentali necessari per la trasformazione di che trattasi, in collaborazione del Servizio Territoriale di Lanusei competente per territorio;
- di proseguire il contratto di comodato d'uso dell'immobile sito in loc. "Funtana Sa Brecca" sino alla disponibilità temporale concessa dal Comune di Osini, e di valutare successivamente alla stipula della convenzione, l'eventuale opportunità di edificare un nuovo fabbricato di Servizio.

La Segretaria
Loredana Strina

Il Presidente
Giorgio Murino

Si esprime parere favorevole sulla legittimità della deliberazione.

Il Sostituto del Direttore Generale
Paolo Loddo