Servizio territoriale di Tempio P.

ALLEGATO A –

PROCEDURA NEGOZIATA, PER L'ACQUISTO DI MATERIALE E PRODOTTI EDILI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL CAPANNONE INDUSTRIALE C/O Z.I.R. TEMPIO PAUSANIA- Determina 456 DEL 02/11/2012
CAPITOLO SC. 05.0207/res – RS. 8110000008
CIG Z60074476A

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

1- GENERALITA'

Il presente capitolato tecnico ha quale oggetto la fornitura di materiale e prodotti edili per manutenzione straordinaria e risanamento conservativo del capannone industriale c/o Z.I.R. Tempio Pausania, di proprietà dell'Ente Foreste della Sardegna Servizio territoriale di Tempio P.
Le caratteristiche dei prodotti e materiali oggetto della presente fornitura sono descritti nell'allegata scheda A1, che forma parte integrante del presente capitolato.

2 Luogo e tempo delle operazioni di verifica.

Tutto il materiale/prodotti dovranno essere consegnati, a cura della ditta aggiudicataria, presso il cantiere sito in Zona Industriale, Km. 4 circa dall'abitato di Tempio Pausania. I controlli verranno effettuati entro *20* giorni dalla data di ultimazione della consegna presso la medesima sede di consegna della fornitura,

3. Verifica di conformità

Il RUP rilascia il certificato di verifica di conformità quando risulti che l'esecutore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali. Il certificato contiene gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi, l'indicazione dell'esecutore, il nominativo del direttore dell'esecuzione, il termine di esecuzione contrattuale, le date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni, gli eventuali verbali in corso di esecuzione, il verbale di controllo definitivo, l'importo totale da pagare all'esecutore.
E' fatta salva la responsabilità dell'esecutore per eventuali vizi o difetti non verificabili in sede di verifica di conformità.
Il certificato di verifica di conformità viene trasmesso per la sua accettazione all'esecutore, il quale deve firmarlo entro quindici giorni dal ricevimento.

4 Difetti di costruzione e garanzie dell'impresa

L'impresa garantisce i prodotti, per il periodo di garanzia dichiarato per legge.
L'impresa pertanto è obbligata a eliminare, a proprie spese, tutti i difetti dipendenti da vizi di costruzione o di fabbrica, da difetti dei materiali impiegati manifestatisi nei beni forniti durante tale periodo.
Entro 15 giorni dalla data della lettera dell'Amministrazione con cui si notificano i difetti riscontrati con invito ad eliminarli, l'impresa è tenuta ad adempiere a tale obbligo.
A garanzia di ciò, l'Amministrazione può sospendere i pagamenti eventualmente ancora non effettuati relativi al contratto, ovvero, in mancanza, i pagamenti dovuti all' impresa in relazione ad

altre forniture in corso con l'Amministrazione.

5 SICUREZZA.

Non sussistono oneri sulla sicurezza legati alle interferenze, in quanto trattasi di mera fornitura, pertanto non è necessaria la redazione del D.U.V.R.I. ai sensi all'ex art. 26 commi 3 e 3bis del D.Lgs 81/2008.
La consegna della fornitura avverrà sia all'interno che all'esterno dei capannoni. Il percorso dall'ingresso del cantiere ai capannoni, risulta essere privo di rischi ad eccezione di quelli indicati mediante apposita segnaletica. Eventuali ulteriori istruzioni relative alla sicurezza verranno fornite alla ditta incaricata della consegna della fornitura al momento del preavviso via fax o Email, che dovrà essere dato al Responsabile del Procedimento con almeno un giorno di anticipo.

6- MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

La comunicazione di esecutività della determinazione dirigenziale che approva l'aggiudicazione costituirà ordine formale di fornitura e da tale data decorreranno i tempi di consegna dei materiali e prodotti: 120 giorni naturali, continui, consecutivi.
L'impresa potrà richiedere lo spostamento dei termini di consegna solo per impedimenti o ritardi dovuti a cause di forza maggiore (alluvioni, incendi, scioperi ecc.) debitamente dimostrate con idonea documentazione accettata dall'Amministrazione.
L'evento di forza maggiore dovrà essere comunicato all'Amministrazione entro 5 giorni dal suo verificarsi. Decorso tale termine la causa di forza maggiore non viene riconosciuta e l'impresa soggetta alle penalità previste dall'art. 23 del disciplinare per gli eventuali ritardi sull'esecuzione della fornitura.
Entro tale termine la Ditta contraente si impegnerà a consegnare, presso il Ns. cantiere sito in Zona industriale a circa 4 Km. dall'abitato di Tempio P., i prodotti e materiali aggiudicati e richiesti.
Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di carico e scarico, di trasporto, di facchinaggio e ogni altro onere comunque connesso.

7 INADEMPIMENTI, PENALI, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, RISARCIMENTO DANNI

Per inosservanza dei termini di consegna sarà applicata, per ogni giorno solare di ritardo, una penalità pari allo 0,3% dell'importo netto contrattuale anche di un singolo prodotto nel termine massimo di cui all'art. 8.
In caso di inosservanze di lieve entità delle condizioni del presente Capitolato, per le quali non sia stata fissata una penalità specifica, sarà applicata una penalità pari allo 0,1% dell'importo contrattuale, da determinarsi unilateralmente dal Servizio.
Le penalità di cui sopra saranno applicate dalla stazione appaltante con semplice lettera d'ufficio, senza bisogno di altra misura amministrativa o legale, ed il loro importo sarà trattenuto sull'ammontare delle fatture ammesse a pagamento o, in alternativa, sulla cauzione definitiva costituita ai sensi dell'art. 13. L'impresa garantisce integralmente i beni forniti da tutti gli inconvenienti non derivanti da forza maggiore, per il periodo di garanzia del prodotto indicato nell'offerta, che comunque non potrà essere inferiore alla garanzia di legge, a decorrere dalla data di effettiva consegna.

8 - PREZZO DELLA FORNITURA , LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI

I prezzi di aggiudicazione saranno invariabili per tutta la durata della provvista e non potranno essere soggetti a revisione alcuna per aumenti di qualsiasi natura (dei prezzi di listino, ecc.) che dovessero verificarsi sino all'ultimazione della fornitura.

Le fatture dovranno riportare il codice CIG della presente gara.
Il corrispettivo dovuto sulla base dell'ordinazione sarà liquidato entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura, redatta secondo le norme in vigore previa verifica da parte della stazione appaltante della regolarità contributiva dell'impresa risultante dal D.U.R.C. rilasciato dai competenti enti certificatori.
L'Amministrazione non potrà essere considerata in mora prima che siano decorsi i suddetti termini.
La fattura relativa alla fornitura, in regola con le vigenti disposizioni di legge e contenenti tutti gli elementi idonei ad individuare la provvista (n. ordine, codice fornitore, ecc.), potrà essere emessa a seguito di verifica tecnica con esito positivo. Qualora sorgessero contestazioni su caratteristiche e requisiti dei prodotti e materiali, le parti saranno tenute ad accettare in modo definitivo ed impegnativo le risultanze delle analisi e delle prove effettuate presso le strutture individuate dal Servizio.
La verifica tecnica sarà considerata positiva nel caso in cui:
- i prodotti ed i materiali consegnati siano conformi in ogni suo componente, a quanto prescritto dal presente Capitolato e richiesto nella scheda tecnica allegata(all. A), non presenti difetti e sia pronto per essere utilizzato;
In caso di esito negativo, la Ditta aggiudicataria si impegnerà a risolvere le non conformità riscontrate nel più breve tempo possibile ed a ripresentare il prodotto/materiale per nuova verifica tecnica, finalizzata all'accertamento dell'effettiva risoluzione delle non conformità segnalate.
In caso di esito positivo, il Servizio provvederà a trasmettere alla Ditta contraente il certificato di verifica di conformità quando risulti che l'esecutore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali. Il certificato contiene gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi, l'indicazione dell'esecutore, il nominativo del direttore dell'esecuzione, il termine di esecuzione contrattuale, le date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni, gli eventuali verbali in corso di esecuzione, il verbale di controllo definitivo, l'importo totale da pagare all'esecutore. Il certificato di verifica di conformità viene trasmesso per la sua accettazione all'esecutore, il quale deve firmarlo entro quindici giorni dal ricevimento.
E' fatta salva la responsabilità dell'esecutore per eventuali vizi o difetti non verificabili in sede di verifica di conformità.
Resta inteso che l'esito positivo della suddetta verifica non costituirà accettazione senza riserve dei materiali e prodotti da parte del Servizio, avendo quest'ultimo il diritto di denunciare successivamente eventuali vizi palesi ed occulti, nel più breve tempo possibile dalla data dell'avvenuta scoperta.
In caso di difformità gravi riscontrate in sede di verifica, il Servizio si riserva la facoltà di procedere alla revoca dell'aggiudicazione ed alla risoluzione del contratto, previo incameramento della cauzione versata (art. 13) a titolo di risarcimento danni.
In tale circostanza la Ditta aggiudicataria non potrà pretendere alcun risarcimento danni o compenso di sorta, ai quali dichiara fin dal principio di rinunciare.
In caso di risoluzione anticipata del contratto, il Servizio si riserva la facoltà di affidare la fornitura alla Ditta che segue in graduatoria.
Per i ritardi nelle consegne verranno applicate le penali di cui all'articolo 23 del presente disciplinare.
Il contratto si intende eseguito con la consegna della fornitura nella sede indicata.
Tutte le spese di carico, scarico e trasporto ed altri oneri sono a carico della ditta aggiudicataria.
Il protrarsi del ritardo per fatti dell'impresa per più di trenta giorni dal termine stabilito è considerato grave negligenza e può comportare la risoluzione contrattuale, fatta salva l'esecuzione della procedura in danno.
La risoluzione contrattuale determina l'incameramento della cauzione.

9 – OBBLIGHI DI CUI ALLA LEGGE 136/2010

L'appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera dell'impresa aggiudicataria, sono tenuti ad effettuare tutti i movimenti finanziari esclusivamente mediante bonifico bancario o postale

utilizzando conto correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche (obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari).
I suddetti soggetti economici comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni all'accensione.
In tutti i casi in cui siano eseguite transazioni senza avvalersi di banche o delle Poste italiane spa, il contratto con l'appaltatore è immediatamente risolto.
La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti dall'appaltatore con subappaltatori o subcontraenti in genere sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola di tracciabilità dei flussi finanziari.
L'inosservanza degli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della L. 136/2010, comporta oltre che l'applicazione della clausola risolutiva espressa inserita nel contratto, l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.
L'ammontare delle penalità è addebitato sui crediti dell'impresa dipendente dal contratto cui essi si riferiscono. Mancando crediti o essendo insufficienti, l'ammontare della penalità viene addebitato sulla cauzione.
L'ammontare della penale applicata sarà portata in detrazione dai corrispettivi non ancora pagati; ove non fosse possibile, saranno trattenuti sulla cauzione definitiva. In tal caso, la ditta sarà tenuta a ricostituire, entro 10 giorni lavorativi dalla richiesta dell'amministrazione, la cauzione definitiva nel suo originario ammontare.
Le penali assegnate non potranno in ogni caso superare complessivamente un quinto dell'importo contrattuale netto, oltre questo limite si procederà, senza formalità di sorta, all'incameramento della cauzione definitiva e successivamente alla risoluzione del contratto, senza obbligo di preavviso.

ART. 10 – TUTELA DEI LAVORATORI

L'Impresa aggiudicataria è tenuta ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore, a rispettare gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti, nonché in generale tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, di igiene e sicurezza sul lavoro previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
Ai sensi dell'art. 5 della L.136/2010 le tessere di riconoscimento dei lavoratori presenti in cantiere dovranno essere corredate delle seguenti ulteriori informazioni:
- data di assunzione per i lavoratori dipendenti;
- estremi dell'autorizzazione al subappalto nel caso di lavoratori dipendenti del subappaltatore;
- indicazione del committente per i lavoratori autonomi.

ART 11- MODALITÀ DI GARA

L'appalto viene aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del d. lgs. 163/06 e dell'art. 18 comma 1 lettera b) della L.R. 5/07.

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Antonio Giovanni Zoroddu

Il DIRETTORE DEL SERVIZIO
Ing. Giuliano Patteri