REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 133 del 5 novembre 2012

Oggetto: Trasformazione rapporto giuridico di detenzione da occupazione temporanea ai sensi del RDL 3267/23 a concessione trentennale dei terreni pubblici di proprietà del Comune di Gairo facenti parte dell'UGB" Sarcerei" e concessione degli immobili denominati "ex albergo Sarcerei" e "casermetta Taquisara".

Il C.d.A. dell'Ente Foreste della Sardegna, riunitosi in data odierna,

PREMESSO CHE:

l'Ente Foreste sta procedendo alla trasformazione del rapporto giuridico di gestione, da occupazione temporanea ai sensi del RDL 3267/23 a concessione trentennale, dei terreni pubblici di proprietà comunale e/o collettiva.

In questo ambito sono state avviate tutte le procedure necessarie affinché i comuni interessati potessero valutare e conseguentemente proporre con delibera di Consiglio Comunale la cessione trentennale dei fondi rustici facenti parte dei perimetri delle unità gestionali di base, mediante la stipula di convenzione.

In tale ottica, nel mese di marzo 2010, sono state invitate le amministrazioni comunali, nei cui territori insistono cantieri forestali in occupazione temporanea di proprietà pubblica, ad esprimersi in merito alla trasformazione del rapporto giudico di detenzione; tra queste con nota della Presidenza dell'Ente prot. n°385 del 31/03/2010, il Comune di Gairo ove insiste l'UGB "Sarcerei".

Con delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 19/04/ 2010, il Comune di Gairo, ha approvato la trasformazione del rapporto giuridico dei detenzione dei terreni comunali facenti parte dell'UGB "Sarcerei" da occupazione temporanea, ai sensi del RDL 3267/23, a concessione trentennale approvando, altresì, lo schema di convenzione tipo proposto dall'Ente.

Con un ulteriore delibera di Consiglio Comunale n° 74 del 20/12/11, il Comune di Gairo, ha proposto la cessione dei fabbricati denominati "ex albergo Sarcerei" e "Casermetta Taquisara".

A seguito di diverse interlocuzioni avutesi per le vie brevi tra l'Ente Foreste e il Comune di Gairo inerenti quanto in oggetto, si è addivenuti affinché lo stesso Comune formalizzasse quanto sopra, con un unico atto di Consiglio comunale; tale richiesta è stata formalizzata dalla Direzione Generale dell'Ente Foreste con nota prot. n°18835 del 19/12/11.

VISTO:

le linee programmatiche d'intervento, approvate dal C.d.A. con deliberazione n°52 del 7/06/06, e le stesse direttive per la gestione e l'amministrazione del patrimonio affidato all'Ente Foreste della Sardegna, (delibera della Giunta Regionale n. 13/51 del 29 Aprile 2003);

CONSIDERATO CHE:

la procedura avviata consentirebbe di amministrare le aree in oggetto in maniera più dinamica rispetto al rigido indirizzo gestionale previsto dal R.D.L. 3267/23.

Con la gestione in concessione trentennale, verrebbe meno il pagamento dell'indennità d'occupazione, con un risparmio per l'Ente di circa 14.552,00 euro l'anno.

L'eventuale acquisizione in concessione dei fabbricati consentirebbe la realizzazione di un centro cantiere funzionale con rimessa automezzi e opificio a supporto dei cantieri afferenti il territorio del Comune di Gairo.

VISTA la relazione tecnica del Servizio Tecnico della Direzione Generale;

RITENUTO necessario, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/99, esprimere parere in merito

Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto;

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- di approvare in via definitiva l'assunzione in concessione, per la durata di anni trenta, dei terreni pubblici di proprietà del Comune di Gairo già facenti parte dell'UGB "Sarcerei" e degli immobili denominati "ex albergo Sarcerei" e "Casermetta Taquisara";
- di approvare l'allegato schema di convenzione che regolamenterà i rapporti tra le parti;
- di incaricare il Servizio Tecnico della D.G. della predisposizione di tutti gli atti tecnico - documentali necessari per la trasformazione di che trattasi, con la collaborazione del Servizio Territoriale di Lanusei competente per territorio e dell'Ufficiale Rogante dell'Ente per la parte relativa al rogito della convenzione.

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 133

DEL 05.11.2012

La Segretaria
Loredana Strina

Il Presidente
Giorgio Virginio Murino

Si esprime parere favorevole sulla
legittimità della deliberazione
Il Direttore Generale
Gilberto Murgia