REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio Territoriale di Nuoro

DETERMINAZIONE N. 245 DEL 26/07/2012

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE GARA INFORMALE, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI PRESENTI NELLA SEDE DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO.
CIG [Z7F05E55D7]

VISTA la deliberazione del C.d.A. dell'Ente Foreste della Sardegna n. 7 del 06.02.2012 che conferisce l'incarico di Direttore del Servizio Territoriale di Nuoro al Dott. Gavino Palmas;

VISTA la Legge Regionale 9 giugno 1999, n. 24, che istituisce l'Ente Foreste della Sardegna e determina la soppressione dell'Azienda Foreste Demaniali a far data dal 01.01.2001;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14;

VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

VISTA la L. R. 2 agosto 2006, n. 11 recante Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440, legge di contabilità generale dello Stato, e il R.D. 23 maggio 1924 n. 827, regolamento di contabilità, nei quali sono individuate le regole generali da seguire da parte delle Amministrazioni Pubbliche nella materia contrattualistica;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con il quale è stata recepita tra le altre la direttiva 2004/18/CE;

VISTO il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di attuazione del Codice dei contratti";

VISTA la L. R. 7 agosto 2007 n. 5, “Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell’appalto”;

VISTA la deliberazione n. 73 del 02.05.2012 del Consiglio di Amministrazione dell’Ente Foreste, concernente il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2012 e triennale 2012-2014 resa esecutiva con la delibera della Giunta Regionale n.23/15 del 29/05/2012;

VISTA la necessità di provvedere all’attivazione di procedure necessarie per la manutenzione ordinaria degli impianti presenti nella Sede del Servizio Territoriale di Nuoro, il cui contratto in essere è scaduto nel mese di giugno 2012;

VISTO il capitolato tecnico elaborato dal Responsabile della Manutenzione, Ing. Antonello Maxia;

RILEVATA la necessità di predisporre relativamente al servizio in oggetto un programma di controllo, manutenzione e riparazione ordinaria che garantisca il regolare e continuo funzionamento degli impianti idrici, di riscaldamento, di condizionamento e antincendio della Sede del Servizio;

TENUTO CONTO che, relativamente all’esecuzione dei controlli, manutenzioni e riparazioni degli impianti, è necessario il possesso di risorse professionali non rinvenibili all’interno della struttura dell’Ente;

RITENUTO necessario provvedere all’affidamento dell’esecuzione di tale servizio ad idonea impresa, da individuarsi secondo le vigenti disposizioni di legge in materia di acquisizione di beni e servizi da parte della P.A.;

RILEVATO che, sulla base della disponibilità finanziaria e delle necessità manifestate dal Responsabile della Manutenzione Ing. Antonello Maxia, l’esecuzione del servizio ammonta a € 20.661,16 oltre IVA di legge;

PRESO ATTO che la somma su indicata si riferisce a bisogni presunti e stimati non vincolanti per l’Amministrazione;

PRESO ATTO che si rende necessario procedere all’affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti della Sede del Servizio Territoriale previa indizione di una procedura negoziata ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e del combinato disposto del “Regolamento per la disciplina, l’affidamento e l’esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia” dell’Ente Foreste della Sardegna approvato con delibera del C.d.A. in data 09.08.2011 e pubblicato per estratto sul BURAS n. 29 dell’11.10.2011. Il valore a base d’asta è stimato in € 20.661,16 oltre IVA di legge, la durata di 24 mesi, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, ai

sensi dell'art. 82 D. Lgs. 163 del 2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 18 comma 1 lett. b) L.R. n. 5/2007;

RITENUTO necessario imputare gli oneri derivanti dall'aggiudicazione della gara sul seguente capitolo relativo alla gestione provvisoria del bilancio di previsione per l'esercizio 2012:

- Gestione e manutenzione ordinaria infrastrutture U.P.B. S05.04.001 cap. SC05.0300 - € 25.000,00 (IVA inclusa);

VISTI il disciplinare di gara ed i relativi allegati predisposti dall'Ufficio Gare del Servizio territoriale di Nuoro sulla base della documentazione prodotta dall'Ing. Antonello Maxia Responsabile della manutenzione;

D E T E R M I N A

1. di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e del combinato disposto del "Regolamento per la disciplina, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia" dell'Ente Foreste della Sardegna approvato con delibera del C.d.A. in data 09.08.2011 e pubblicato per estratto sul BURAS n. 29 dell'11.10.2011, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti della Sede del Servizio Territoriale di Nuoro per un valore totale stimato in € 20.661,16 oltre IVA di legge, per un totale di € 25.000,00 IVA inclusa, aggiudicabili secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 D. Lgs. 163 del 2006;
2. di imputare gli oneri derivanti dall'aggiudicazione della gara sui seguenti capitoli relativi alla gestione provvisoria del bilancio di previsione per l'esercizio 2012:
   - Gestione e manutenzione ordinaria infrastrutture U.P.B. S05.04.001 cap. SC05.0300 - € 25.000,00 (IVA inclusa);
3. di approvare gli atti di gara allegati al presente atto, e più precisamente:
   I. Disciplinare di gara;
   II. Allegato A - Capitolato tecnico di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti del Servizio di Nuoro;
   III. Allegato B – Modello per autocertificazione;
   IV. Allegato C – Modello per la presentazione dell'offerta economica;
   V. Allegato D - Dichiarazione di avvenuto sopraluogo;
4. di dare atto che i contratti verranno comunque stipulati fino a concorrenza della disponibilità finanziaria e che i relativi oneri graveranno sui competenti capitoli dello stato di previsione della spesa dell'esercizio di riferimento;

5. pubblicare la gara in argomento sul profilo committente dell'Ente Foreste;
6. di nominare, ai sensi dell'articolo 4 della L. 07 agosto 1990, n. 241 quale Responsabile del Procedimento il Dott. Gavino Palmas;

La presente determinazione è trasmessa al Presidente dell'Ente ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. n 31/98.

Il Direttore del Servizio
Gavino Palmas

sb/dott.ssa SB_Settore Amministrativo