REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 97 DEL 13 Luglio 2012

Oggetto: area e locali "ex Aeronautica Militare – Monte Urpinu". Richiesta concessione per anni novantanove per l'ubicazione della sede della Presidenza, della Direzione generale e del Servizio territoriale di Cagliari dell'Ente Foreste della Sardegna.

Il C.d.A. dell'Ente Foreste della Sardegna riunitosi in data odierna

VISTA la propria deliberazione n° 98 del 25.07.2007 con la quale gli uffici tecnici del Servizio territoriale di Cagliari venivano provvisoriamente trasferiti nei locali del vivaio di Is Bagantinus in agro di Decimomannu stante l'assoluta insufficienza degli spazi della sede di viale Merello 86 a Cagliari;

ATTESO che il citato trasferimento provvisorio ha creato e sta creando non poche difficoltà operative al Servizio territoriale di Cagliari che, ad oggi, ha, per mancanza di spazi nella sede di Decimomannu, alcuni uffici amministrativi (contabilità, ragioneria, ufficio paghe, magazzino cancelleria) ancora ubicati presso lo stabile della Direzione generale in viale Merello, 86 – Cagliari;

VISTA la relazione del Servizio Antincendio, Protezione civile e Infrastrutture (allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale) da cui risulta che, anche con il personale attualmente in Servizio, gli spazi della sede di viale Merello sono del tutto insufficienti ad ospitare gli Uffici della Presidenza e della Direzione generale;

VISTA la corrispondenza intercorsa fra l'Ente Foreste e l'Assessorato EE.LL della RAS da cui risulta la disponibilità della Regione a cedere all'Ente l'area ed i locali denominati "ex Aeronautica militare – Monte Urpinu;

CONSIDERATO che, sulla base della citata relazione del Servizio Antincendio, Protezione civile e Infrastrutture, la concessione dell'area e dei locali in parola risolverebbe in via definitiva il problema delle sede della Presidenza, della Direzione generale e del Servizio Territoriale di Cagliari, consentendo altresì l'ubicazione a Monte Urpinu anche dell'autoparco, dell'officina, dei mezzi e delle attrezzature di protezione civile attualmente ubicati a Decimomannu in spazi angusti ed inadeguati;

CONSIDERATO che la soluzione proposta nella citata relazione prevede la ristrutturazione dei locali esistenti, senza aumento di volumetria, secondo due lotti funzionali: il primo, di importo presunto pari a 1.430.000 euro, consente di ristrutturare i fabbricati B (ex officina autoreparto) e D (ex alloggi personale) e, conseguentemente, di trasferire il Servizio Territoriale di Cagliari, compreso l'autoparco, l'officina, i mezzi e le

attrezzature di protezione civile; il secondo, di importo presunto pari a euro 3.360.000, consente di ristrutturare i restanti fabbricati e, conseguentemente, di trasferire la Direzione generale e la Presidenza;

ATTESO che sulla base di ulteriori contatti informali la RAS ha confermato la propria disponibilità a cedere in concessione all'Ente Foreste il compendio in parola;

CONSIDERATO che l'importo per il primo lotto funzionale, pari a euro 1.430.000, trova copertura:

- per euro 650.000 nel bilancio preventivo dell'Ente Foreste per l'anno 2012, conto residui, nel quale, giusta deliberazione del C.d.A. n° 25 del 18.02.201 2 è stata allocata la somma complessiva di euro 2.358.642,48 (IVA inclusa) di cui circa 1.700.000 euro sono finalizzati all'acquisto del centro di manutenzione ANAS di Lanusei e circa euro 650.000 al finanziamento del primo stralcio funzionale della ristrutturazione dei locali di Monte Urpinu;
- per euro 720.000 nella alienazione degli uffici del Servizio territoriale di Lanusei a seguito dell'acquisizione del centro servizi dell'ANAS;
- per i restanti euro 60.000 nel bilancio di previsione per il 2012 conto competenza approvato con deliberazione n° 45 del 21.03.2012 ed attualmente a l controllo degli assessorati regionali competenti ai sensi della L.R. 14/1995 e s.m.i.;

ATTESO che l'Ente Foreste conferma, inoltre, la propria disponibilità a sistemare con le proprie maestranze l'intero compendio al fine di garantirne, nei modi e forme da stabilire, la fruibilità al pubblico;

VISTO il parere del Direttore Generale ai fini della legittimità;

Tutto ciò premesso, atteso, considerato e visto

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

di richiedere alla regione Autonoma della Sardegna in concessione per anni novantanove ex art. 16 comma 4 L.R. 24/1999 l'area ed i fabbricati "ex Aeronautica Militare – Monte Urpinu" per ubicarvi la sede della Presidenza, della Direzione generale e del Servizio territoriale di Cagliari dell'Ente Foreste della Sardegna.

La presente deliberazione è inviata per gli adempimenti di competenza all'Assessorato regionale della Difesa dell'Ambiente ed all'Assessorato regionale degli Enti locali, finanze ed urbanistica.

Il Segretario	**Il Presidente**
Loredana Strina	Giorgio Virginio Murino

Si esprime parere favorevole sulla legittimità della deliberazione
Il Direttore Generale
Gilberto Murgia