

**LAVORI DI CONNESSIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
DA REALIZZARE NEL COMUNE DI ZEDDIANI (OR)
Codice di Rintracciabilità ENEL : T0343036**

ATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO PER LA REALIZZAZIONE DI LINEA AEREA A 15 KW, PER LA CONNESSIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA UBICARE SULLE COPERTURE DELLO STABILIMENTO SITO IN LOCALITA' TERRA FRESADA NEL COMUNE DI ZEDDIANI (OR)

L'anno duemiladodici, il giorno _____, del mese di _____, nel Comune di _____:

TRA

1. La Società **SILVIO CARTA S.R.L.**, con sede legale in **Via Sonnino, 36 – 09125 Cagliari**, in seguito per brevità denominata “**Società**”, **Cod. Fiscale/ P. IVA: 00077660959**, rappresentata dal presente atto dal **Sig. Salvatore Elio Carta**, nato a Baratili San Pietro (OR), il 24/02/1951, nella sua qualità di **Amministratore Unico**;
2. **l'ENEL Distribuzione S.p.A.**, società con unico socio e soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede in Roma, via Ombrone n. 2, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00 I.V., codice fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma 05779711000, REA n. 922436, in seguito per brevità denominata “**ENEL**”, rappresentata dal **Sig. Antonio Gallisai**, C.F. GLL NTN 53C11E788K, nato a Macomer il 11/03/1953, nella sua qualità di **Responsabile PLA Sardegna**, giusta procura conferita dal Presidente del Consiglio di Amministrazione di Enel Distribuzione S.p.A. per atto notaio Nicola Atlante repertorio n°36845 e raccolta 16368, registrata all'Ufficio delle Entrate di Roma il 22/12/2010

E

3. Il Dott. xxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxxxxxx il xx/xx/xxxxxx, in qualità di legale rappresentante dell'Ente Foreste e/o suo delegato e/o Direttore del Servizio Territoriale di Oristano, con sede in Cagliari Viale Merello, 86 - Codice Fiscale 02629780921, il quale interviene al presente atto, non in proprio bensì in nome e per conto dell'Ente Foreste della Sardegna, nel seguito denominato “**Parte concedente**” il quale interviene nella stipula del presente atto, in qualità di concessionario per novantanove anni del fondo interessato dalla costruzione delle linee aeree

a 15 KW in località **Montigu Mannu**, contraddistinto nel N.C.T. nel Comune Censuario **G113C ORISTANO Sezione di MASSAMA** al **Fg. 4, mappali 247, 255, 410, 31, 42.**

PREMESSO CHE:

- La **Società** con lettera prot. _____ del **19/01/12** assumeva l'onere di curare tutti gli adempimenti connessi alle procedure autorizzative per gli interventi di realizzazione dell'impianto di rete per la connessione;
- La Società con lettera prot. _____ del **19/01/12** richiedeva all'Enel di realizzare in proprio gli impianti di connessione.
- L'Enel con lettera prot. **DIS-02052012-0671468** del **02/05/12** autorizzava la Società alla realizzazione degli impianti di connessione e comunicava gli elementi necessari alla realizzazione della connessione secondo gli standard realizzativi dell'Enel;
- Con nota prot. _____ del _____ la Provincia di Oristano, tramite lo sportello SUAP del Comune di Zeddiani, ha emesso il provvedimento di autorizzazione alla costruzione ed esercizio provvisorio della linea 15 KW aerea/sotterranea per l'alimentazione dell'impianto in oggetto ai sensi della L.R. 43/89;
- Con deliberazione n° xxx del xx/05/2012, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Foreste ha espresso subordinato parere positivo secondo le clausole in essa riportate per concedere la servitù di elettrodotto per la realizzazione dell'impianto in esame, ed ha approvato il testo della presente convenzione.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART. 1

La Parte concedente si obbliga a costituire in favore dell'Enel, sugli immobili di sua proprietà descritti nella tabella che segue, e rappresentati nella planimetria catastale allegata, la servitù relativa all'elettrodotto a 15 KW, in conduttore aereo, necessario per l'intervento di connessione dell'impianto Fotovoltaico in questione:

DATI CATASTALI				COLTURA ACCERTATA	AREE SOGGETTE A SERVITU'			
DITTA	Foglio	Particella	Superficie (m ²)		Sostegni	Percorrenze		
					N°	Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m ²)
Regione Autonoma della Sardegna	4	247	1.235	Seminativo irriguo	2	136,00	4,00	544,00
	4	255	30.525		1	24,00	4,00	96,00
	4	410	4.620		1	73,00	4,00	292,00
	4	31	5.895		-	79,00	4,00	316,00
	4	42	6.425		1	32,00	4,00	128,00
TOTALI					5	344,00	4,00	1376,00

ART. 2

La servitù di cui al presente atto è amovibile e, quindi, la Parte Concedente si avvale delle facoltà riconosciute dall'art. 122 del R.D. n. 1775 del 11.12.1933.

ART. 3

La servitù di cui al presente atto conferisce all'Enel, in seguito alla consegna degli impianti da parte della Società, di esercitare, senza preavviso, avvalendosi del proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari, le seguenti facoltà:

- accedere al fondo asservito per la realizzazione delle opere utili, e necessarie e per l'esplicazione delle attività dirette all'esercizio, alla sorveglianza e alla manutenzione dell'elettrodotto, e di compiere i relativi lavori;
- deramificare od abbattere, quelle piante che, nell'ambito della zona asservita, trovandosi in prossimità dei conduttori, possano pregiudicare, la messa in servizio, il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto dandone preventiva comunicazione e relazione per esplicitare le necessità dell'abbattimento o deramificazione alla parte concedente;

Il legname abbattuto nel corso dell'esercizio dell'elettrodotto rimane a disposizione della Parte concedente.

ART. 4

La Parte concedente si obbliga ad usare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto ed inerente servitù, impegnandosi a non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa in ogni caso ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto.

Di ogni eventuale innovazione, costruzione o impianto ricadente nella fascia asservita, dovrà essere data preventiva comunicazione all'Enel, al fine di consentire alla stessa di accertare la compatibilità o meno dell'opera progettata con l'elettrodotto.

ART. 5

Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione dell'elettrodotto resterà a carico della Società, mentre saranno in capo all'Enel le responsabilità derivanti dall'esercizio, dalla manutenzione e dall'eventuale modifica dell'elettrodotto.

ART. 6

La Società dovrà provvedere a valutare, in contraddittorio con la parte concedente, gli eventuali danni subiti dalla stessa concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione dell'elettrodotto, e separatamente liquidarli al termine di ogni fase entro il trentesimo giorno successivo al termine della fase.

Restano a carico dell'Enel, successivamente alla consegna degli impianti, i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elettrodotto stesso.

La Società, successivamente alla consegna degli impianti, si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.

ART. 7

Tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, sulla base dei Valori Agricoli Medi pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e delle norme di cui alla L.R. 20/06/89 - n° 43 rivalutati secondo gli indici Istat all'anno 2012, la Società corrisponde, come riportato nello schema di calcolo allegato, quale indennità per la servitù così come costituita, la somma di **Euro 590,16 (cinquecentonovanta/16)** alla Parte concedente che, con la sottoscrizione del presente atto, ne rilascia formale quietanza a saldo. **(SE IL PAGAMENTO AVVIENE IN ANTICIPO TRAMITE VERSAMENTO SUL C/C BANCARIO DEDICATO).**

ART. 8

La Parte concedente dichiara di avere l'esclusiva disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita, quali pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. Garantisce la Società e l'Enel per ogni molestia, turbativa ed evizione, e rinuncia all'ipoteca legale che possa sorgere dal presente atto, con esonero da responsabilità, come previsto per legge, per il Conservatore dei Registri Immobiliari.

Per effetto di quanto sopra la parte concedente garantisce la Società e l'Enel per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni che per qualsiasi titolo possano vantare diritti sul fondo o sulle indennità corrisposte per la costituzione della servitù stessa.

La Società dichiara di liberare l'Enel da qualsiasi controversia che dovesse nascere a seguito di dichiarazione mendace della parte concedente.

ART. 9

La Parte concedente dichiara di non essere coltivatore diretto, a conoscenza sulle conseguenze delle dichiarazioni false e reticenti o non più rispondenti a verità, dichiara sotto la propria responsabilità che sul fondo servente non esiste alcun fittavolo, né mezzadro, né colono, né partecipante, né altro ausiliario dell'Impresa Agricola che coltivi il terreno fondo servente al quale possa competere l'indennità aggiuntiva prevista dalla legge.

ART. 10

La Parte concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

ART. 11

Tutte le spese, i bolli e gli oneri fiscali relativi al presente atto saranno a carico della Società, comprendendo inoltre le spese della registrazione del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate e la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

ART. 12

Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle norme del Codice Civile nonché a quelle del T.U. 1775/1933 ed eventuali modificazioni, nonché alla L.R. 20/06/89, n°43 .

ART. 13

In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva, sarà competente il Foro di Cagliari.

Le parti eleggono domicilio come in epigrafe.

Letto confermato e sottoscritto.

_____ li, _____

Per l'Ente Foreste della Sardegna

Il dott. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Per la Società Silvio Carta S.r.l.

Enel Distribuzione S.p.A

ALLEGATI:

- Planimetria catastale con la rappresentazione della linea, della fascia di asservimento e dei sostegni.
- Schema di calcolo indennità di servitù.

Visto si autenticano le firme sopraesposte dicenti:

- Sig. _____ nato a _____ il _____, residente a _____ in Via _____ N° _____, C.F. _____;
- Sig. **Salvatore Elio Carta**, nato a Baratili San Pietro (OR), il 24/02/1951, Amministratore Unico della Società **SILVIO CARTA S.R.L.** – Cod. Fiscale/P. IVA 00077660959;
- Sig. **Antonio Gallisai**, nato a Macomer, il 11/03/1953, Responsabile PLA Sardegna dell'**Enel Distribuzione s.p.a.** – Cod. Fiscale 05779711000

_____ li, _____