REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 78 del 16 maggio 2012

Oggetto: Utilizzo di strutture destinate ad attività turistico ricettive all'interno dei territori gestiti dall'Ente Foreste della Sardegna

Il C.d.A. dell'Ente Foreste della Sardegna, riunitosi in data odierna,

PREMESSO che:

- l'Ente Foreste della Sardegna, tra i vari compiti istituzionali attribuiti allo stesso con la sopra richiamata L.R. 24 /1999, annovera il compito di promuovere, attraverso soggetti estranei all'Ente, attività di turismo, di turismo rurale e ricreative, attività collaterali utili per il miglior utilizzo economico di beni, opere e risorse dell'Ente, nonché il compito di rendere fruibili dalle popolazioni le aree demaniali regionali che ricadono nelle competenze dell'Ente;
- la Foresta Demaniale Montarbu di Seui è da tempo meta di un importante flusso turistico che ha portato l'Ente a investire nell'area attraverso la realizzazione di un complesso di strutture per lo sviluppo di un offerta ricettiva all'interno del compendio che a regime potrà contare sulle seguenti strutture per l'ospitalità:
  1. una locanda comprendente un ristorante e n. 4 camere da letto doppie con bagno privato;
  2. 5 unità abitative da 50 mq ciascuna complete di cucina e servizi per un totale 25 posti letto.
  3. un'area campeggio attrezzata per circa 90 posti tenda.
- all'offerta ricettiva si affiancano strutture complementari per la fruizione dell'area quali un parco giochi per i bambini, un centro visite/museo, un'area sosta attrezzata con tavoli e panche, un percorso natura allestito e una rete sentieristica tabellata per il trek.
- per la gestione delle strutture e l'erogazione dei servizi agli ospiti è intendimento dell'Ente procedere alla concessione d'uso a favore di un'operatore economico privato da selezionare mediante gara ad evidenza pubblica, la quale potrà essere esperita una volta terminati i lavori, effettuato il collaudo e ottenute le prescritte certificazioni (agibilità) per la locanda ed il campeggio;
- con nota protocollo n. 6068 del 3 maggio 2012, il Direttore Generale dell'Ente ha richiesto parere relativamente alla possibilità di concedere direttamente all'utenza che ne fa richiesta, quelle strutture per le quali risulta già ottenuta l'agibilità, e pertanto Bungalow e Foresterie;
- il Comune di Seui ha rilasciato nulla osta all'utilizzo temporaneo delle struttura ai sensi della L.R.27/1998;

DELIBERAZIONE N. 78

DEL 16.05.2012

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto opportuno;

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

1. Di esprimere parere favorevole all'utilizzo provvisorio delle strutture di Montarbu nelle modalità espresse con la nota della Direzione Generale dell'Ente Protocollo n. 6068 del 03 maggio 2012, per il periodo autorizzato dal Comune di Seui;
2. Di dare mandato al Direttore Generale dell'Ente di porre in essere le attività necessarie ad ottenere da parte del Comune di Seui il nulla osta definitivo all'utilizzo delle stesse strutture sino all'esperimento e affidamento in concessione d'uso dell'intero complesso di strutture strutture nella Foresta Demaniale di Montarbu;
3. Di dare mandato al Direttore Generale perché si provveda ad una ricognizione e valutazione della presenza di ulteriori strutture destinate ad attività turistico ricettive per le quali sia possibile un loro utilizzo immediato attraverso una gestione diretta da parte dell'Ente.
4. Di dare atto che la presente delibera riveste carattere generale di indirizzo per altre strutture destinate ad attività turistico ricettive di proprietà dell'Ente Foreste della Sardegna.

La Segretaria
Loredana Strina

Il Presidente
Giorgio Murino

Si esprime parere favorevole sulla legittimità della deliberazione.

Il Direttore Generale
Gilberto Murgia