REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 14 del 20 Febbraio 2012

Oggetto: Concessione definitiva del compendio denominato "ex Batteria Candiani" sito nel Comune di Sant'Anna Arresi.

Il C.d.A. dell'Ente Foreste della Sardegna, riunitosi in data odierna,

PREMESSO che l'Ente Foreste, ha tra i sui compiti istituzionali ha quello di "*amministrare il patrimonio silvo-agro-pastorale e faunistico assunto in concessione o affitto dalla Regione, dai comuni e da altri enti pubblici o da privati, curandone la sorveglianza, la razionale manutenzione, il miglioramento e la valorizzazione ed operando, di norma, sulla base di piani di assestamento forestale"*;

TENUTO CONTO che Il Comune di Sant'Anna Arresi con nota prot. n° 10631 del 19/11/2010, a seguito di vari incontri con i funzionari del Servizio Territoriale di Cagliari, ha trasmesso alla Presidenza dell'Ente Foreste, una proposta progettuale correlata da una relazione tecnica, riguardante il recupero e la salvaguardia del compendio immobiliare, ricadente in agro del medesimo Comune e sito in loc. "Punta Menga" denominato "ex batteria Candiani";

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n° 99 del 14/06/2011 con la quale ha approvato "in via preliminare l'assunzione in gestione all'Ente Foreste del compendio denominato ex Batteria Candiani sito nel Comune di Sant'Anna Arresi della superficie di ettari 12.37.50 con annessi i dieci fabbricati che potranno essere utilizzati esclusivamente dall'Ente Foreste per le proprie attività istituzionali".

CONSIDERATO che:

con nota prot. n° 10331 del 28/06/11, la Direzione Generale ha comunicato al Comune di Sant'Anna Arresi, le risultanze del Consiglio di amministrazione dell'Ente in merito alla proposta di che trattasi, richiedendo, pertanto, al fine del perfezionamento degli atti di concessione, la regolarizzazione dei seguenti procedimenti:

- Trasferimento del diritto di proprietà al Comune di Sant'Anna Arresi, degli immobili facenti parte della batteria Candiani (alla data della proposta gli immobili erano ancora di proprietà del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio dell'Assessorato degli EE.LL. e Patrimonio della RAS, in comodato d'uso al Comune DGR 12/26 del 10/03/11);
- Ratifica con delibera del Consiglio Comunale di Sant'Anna Arresi della proposta di concessione degli immobili di che trattasi, mediante stipula di atto di convenzione trentennale;

PRESO ATTO che a seguito dell'emanazione della L.R. 17/2011, riguardante le "*disposizioni varie in materia di realizzazione e finanziamento di opere pubbliche e relative all'interruzione della procedura di liquidazione dell'E.s.a.f.*", è stato disposto al comma 3 dell'art. 4, il trasferimento da parte dell'Amministrazione regionale al patrimonio del comune di Sant'Anna Arresi del complesso immobiliare denominato Batteria Candiani;

VISTA:

1. la delibera di Consiglio Comunale n° 39 del 14/1 1/11, con il quale il Comune di Sant'Anna Arresi ha approvato lo schema di convezione proposto dall'Ente e demandato la giunta comunale e gli uffici comunali alla stipula degli atti per l'affidamento in comodato d'uso il compendio ex Batteria Candiani;
2. la nota prot. n° 395 del 13/01/2012, della Direz ione generale dell'Ente con la quale ha comunicato al Comune di Sant'Anna Arresi che il rapporto giuridico di gestione per la detenzione di detti immobili potrà essere quello in concessione in convenzione e non già in comodato d'uso;
3. la delibera di Consiglio comunale n° 1 del 18/01 /2012, con la quale il Comune di Sant'Anna Arresi ha rettificato la propria deliberazione n° 3 9 del 14/11/11 dichiarando che il rapporto giuridico di gestione del compendio Batteria Candiani sarà quello della concessione in convenzione e non del comodato d'uso;
4. la relazione tecnica redatta dal servizio tecnico della Direzione Generale;

RITENUTO necessario, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/99, esprimere parere in merito;

DELIBERAZIONE N. 14

DEL 20.02.2012

Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto;

Il C.d.A., sentito il Direttore Generale per la legittimità,

DELIBERA

di esprimere parere favorevole all'assunzione definitiva in concessione in convenzione del compendio denominato "ex Batteria Candiani" sito nel Comune di Sant'Anna Arresi distinto catastalmente nel Nuovo Catasto Terreni al Foglio 17 mappale 1216 della superficie di ettari 11.88.06 con annessi fabbricati allibrati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 17 mappale 1219, che potranno essere utilizzati esclusivamente dall'Ente Foreste per le proprie attività istituzionali.

La Segretaria
Loredana Strina

Il Presidente
Giorgio Murino

Si esprime parere favorevole sulla legittimità della deliberazione.

Il Direttore Generale
Gilberto Murgia