REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 10 del 6 Febbraio 2012

Oggetto: **Comune di Villagrande Strisaili, 'UGB "Santa Barbara". Trasformazione del Rapporto giuridico di detenzione da occupazione temporanea ai sensi del RDL 3267/23, a concessione trentennale. Concessione di parte dei fabbricati e aree pertinenziali del centro fieristico "Su Biviu".**

Il C.d.A. dell'Ente Foreste della Sardegna, riunitosi in data odierna,

PREMESSO CHE:

l'Ente Foreste sta procedendo alla trasformazione del rapporto giuridico di gestione, da occupazione temporanea ai sensi del RDL 3267/23 a concessione trentennale, dei terreni pubblici di proprietà comunale e/o collettiva.

CONSIDERATO CHE:

1. In questo ambito sono state avviate tutte le procedure necessarie affinché i comuni interessati potessero valutare e conseguentemente proporre con delibera di Consiglio Comunale la cessione trentennale dei fondi rustici facenti parte dei perimetri delle unità gestionali di base, mediante la stipula di convenzione;
2. In tale ottica, nel mese di marzo 2010, sono state invitate le amministrazioni comunali, nei cui territori insistono cantieri forestali in occupazione temporanea di proprietà pubblica, ad esprimersi in merito alla trasformazione del rapporto giudico di detenzione; tra queste con nota della Presidenza dell'Ente prot. n° 389 del 31/03/2010, il Comune di Villagrande Strisaili ove insiste l'UGB "Santa Barbara";
3. Contiguo al perimetro del cantiere è presente un centro fieristico di proprietà del Comune di Villagrande Strisaili il quale ha proposto la concessione di alcuni fabbricati ed aree pertinenziali in comodato d'uso gratuito a favore dell'Ente;
4. Con delibera di Consiglio Comunale n°43 del 7/1 1/11, il Comune di Villagrande Strisaili, ha concesso in comodato d'uso i fabbricati di che trattasi all'Ente Foreste proponendo, altresì, un protocollo d'intesa in merito alla gestione del centro fieristico e delle rimodulazioni di alcune attività in essere nelle due UGB "Orguda" e "Santa Barbara" afferenti allo stesso Comune, prevedendo l'unificazione delle due U.G.B;

DELIBERAZIONE N. 10

DEL 06.02.2012

TENUTO CONTO CHE:

1. Con nota prot. n° 17372 del 23/11/11, la Direzione Generale, ha manifestato la necessità che la cessione del centro fieristico fosse contestuale alla trasformazione del rapporto di gestione da occupazione temporanea a concessione trentennale dei terreni pubblici comunali facenti parte dell'UGB "Santa Barbara" e, appunto, in regime di concessione trentennale anziché in comodato d'uso, richiedendo, pertanto, una delibera di Consiglio Comunale con la quale manifestare la volontà dell'amministrazione comunale per quanto sopradetto;
2. Con nota prot. n° 9584 del 30/11/11, il Comune di Villagrande Strisaili ha comunicato la propria disponibilità alla cessione del centro fieristico in concessione trentennale e ha attivato i propri uffici per la predisposizione degli atti propedeutici alla trasformazione del rapporto di gestione in concessione dell'UGB "Santa Barbara",
3. Con nota prot. n° 18704 del 16/12/2011, la Direzione Generale, ha comunicato al Comune di Villagrande Strisaili la necessità di procedere in maniera sinergica e contestuale alla trasformazione del rapporto giuridico di detenzione dei terreni dell'UGB"Santa Barbara" e la cessione dei fabbricato del centro fieristico, mediante sottoscrizione di una convenzione trentennale;
4. Con nota prot. n° 2 del 3/01/2012 il Comune di Villagrande Strisaili ha trasmesso la propria delibera di Consiglio comunale n° 50 del 9/12/11 inerente quanto in oggetto ed ha approvato lo schema di convenzione standard proposto dall'Ente Foreste;

VISTE: le linee programmatiche d'intervento, approvate dal C.d.A. con deliberazione n° 52 del 7/06/06, e le stesse direttive per la gestione e l'amministrazione del patrimonio affidato all'Ente Foreste della Sardegna, (delibera della Giunta Regionale n. 13/51 del 29 Aprile 2003);

CONSIDERATO CHE:

1. la procedura avviata consentirebbe di amministrare le aree in oggetto in maniera più dinamica rispetto al rigido indirizzo gestionale previsto dal R.D.L. 3267/23 e con la gestione in concessione trentennale, verrebbe meno il pagamento dell'indennità d'occupazione, con un risparmio per l'Ente di circa 6.000 euro l'anno;

2. l'eventuale acquisizione in concessione dei fabbricati del polo fieristico, oltre risolvere l'annoso problema logistico dotando l'UGB "Santa Barbara" di un centro cantiere e di una rimessa automezzi, consentirebbe un'ulteriore risparmio di € 6.500,00 annui per l'Ente, determinato dal contestuale svincolo della locazione dei locali privati siti in paese;

PRESO ATTO CHE le proposte avanzate nel protocollo d'intesa possono essere in parte già accettate senza necessità di stipulare alcun atto; mentre altre non possono essere ratificate col medesimo atto in quanto necessitano di procedimenti autorizzativi e normativi che esulano dalla sola esclusiva volontà dell'Ente.

VISTA la relazione tecnica del Servizio Tecnico della Direzione Generale;

RITENUTO necessario, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/99, esprimere parere in merito

Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto;

DELIBERA

- di approvare in via definitiva l'assunzione in concessione, per la durata di anni trenta, dei terreni pubblici di proprietà del Comune di Villagrande Strisaili già facenti parte dell'UGB "Santa Barbara" e degli immobili facenti parte del centro fieristico;
- di non addivenire alla stipula del protocollo d'intesa proposto dal Comune, ma di incaricare la Direzione Generale affinché siano date disposizioni tecnico operative per i punti di cui agli artt. 1, 3, 5, 6, 7, 9 del suddetto protocollo e, tramite il Servizio Tecnico della D.G. predisponga tutti gli atti tecnico - documentali necessari per la trasformazione di che trattasi, con la collaborazione del Servizio Territoriale di Lanusei competente per territorio e dell'Ufficiale Rogante dell'Ente per la parte relativa al rogito della convenzione.

La Segretaria — Paola Beccu

Il Presidente — Giorgio Murino

Si esprime parere favorevole sulla legittimità della deliberazione.

Il Direttore Generale

Gilberto Murgia