CAPITOLATO D'APPALTO

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIDEOSORVEGLIANZA E VIGILANZA CON RONDA ARMATA PER LA SEDE DELL'ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE DI ORISTANO – CIG [3620425538]

PREMESSA

Con il presente Capitolato s'intende affidare il servizio di videosorveglianza e vigilanza con ronda armata per un periodo di anni due, mediante l'espletamento di una procedura aperta, per la Sede del Servizio Territoriale di Oristano e relative superfici di pertinenza ed accessorie, ubicata in località Campulongu, Frazione di Massama, Comune di Oristano.

Art. 1.– TERMINI E DEFINIZIONI

- Esercizio e manutenzione dell'impianto - Il complesso di operazioni occorrenti a mantenere sempre efficienti tutte le apparecchiature installate, incluse le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria e controllo, nel rispetto delle norme di buona tecnica.

- Manutenzione ordinaria - Attività periodica da effettuarsi con cadenza trimestrale consistente nelle operazioni specificamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti che possano essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi, e che comportino l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo d'uso corrente.

- Manutenzione straordinaria - Tutti gli interventi atti a ricondurre il funzionamento di un impianto a quello previsto nel progetto di installazione mediante il ricorso, in tutto od in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto.

- Consegna degli impianti - Alla data della firma del contratto , l'Istituto di vigilanza dovrà effettuare in contraddittorio con l'attuale gestore, il Servizio Territoriale Oristano dell'Ente Foreste della Sardegna, la verifica di funzionamento degli impianti e altre apparecchiature, da cui decorreranno i dieci giorni entro il quale il gestore dovrà provvedere alla sostituzione, installazione o adattamento necessari per il perfetto funzionamento del sistema ove occorra.

- **Gestore -** L'impresa risultata aggiudicataria dell'appalto in oggetto e che conseguentemente sottoscriverà il relativo contratto di Servizio.

- Impianto allarme - Il complesso delle apparecchiature dedicate alla sorveglianza, eventuale video sorveglianza, trasmissione, inserimento e disinserimento a distanza dei vari sistemi e connesso ad una periferica collegata all'istituto di vigilanza.

- Luogo del Servizio - Edifici, o porzioni di essi presso i quali è installato o attivato un sistema antintrusione o eventualmente di video sorveglianza collegato ad un'unica periferica.

- Conservazione dei dati - Ogni operazione per l'archiviazione criptata digitale delle immagini su doppio supporto, unità di back-up generale e supporti CD/DVD con contenuti giornalieri.

- Referente - La persona fisica, o le persone fisiche individuate dall'Istituto di sorveglianza, responsabile/i del regolare svolgimento del servizio, con capacità di rappresentanza per tutte le comunicazioni di ordine tecnico e operativo; pertanto le comunicazioni e/o richieste agli stessi s'intendono effettuate direttamente all'aggiudicatario. Devono altresì garantire una reperibilità 24 h su 24 h per tutta la durata del servizio stesso.

- Direttore dell'esecuzione del contratto - La persona fisica individuata all'interno all'Ente Foreste della Sardegna Servizio Territoriale di Oristano preposto alla verifica del corretto svolgimento delle attività oggetto di appalto, nonché a ricevere le segnalazioni di allarme o altre particolari anomalie nei rispettivi locali e luoghi oggetto di vigilanza, ed eventualmente ad inserire e disinserire gli impianti di allarme.

- Valore stimato del contratto - L'ammontare presunto dell'Appalto per l'intero periodo contrattuale (2 anni) e annuale sono stimati al netto IVA, come di seguito riportato:

SERVIZIO OGGETTO DI GARA	**IMPORTO PRESUNTO ANNUO Al netto dell'Iva**	**IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO (2 ANNI) Al netto dell' Iva**
Servizi di vigilanza con ronda armata e teleallarme con impianti antintrusione installati negli edifici o aree adiacenti	€ 67.980,00	€ 135.960
Oneri di Sicurezza	€ 0	€ 0

- **Valore consegna degli impianti -** Verbale redatto in contraddittorio tra il nuovo Gestore, il Direttore dell'esecuzione del contratto della Stazione Appaltante, documento nel quale viene verificato lo stato e il corretto funzionamento dell'impianto di teleallarme, in ogni sua parte, nonché l'accessibilità delle diverse aree oggetto del servizio e il rispetto delle norme di Sicurezza e il reale rispetto delle norme sulla "privacy".

I termini "*Ente Appaltante"* e "*Stazione Appaltante*" sono sinonimi e stanno in luogo di "*Ente Foreste della Sardegna – Servizio territoriale di Oristano*". I termini "*Gestore*", "*Appaltatore*", sono da intendere anche quali sinonimi di "*Istituto di Vigilanza aggiudicatario*".

Art. 1.1. – OGGETTO DELL'APPALTO

Servizio di vigilanza con ronda armata e videosorveglianza degli edifici e delle aree di pertinenza e di quelle accessorie, racchiuse in "e pluribus unum" della sede della Stazione Appaltante comprendendo le seguenti prestazioni di vigilanza:

GESTIONE IMPIANTO ANTINTRUSIONE "COMMERCIALE" (BIDIREZIONALE) E PRONTO INTERVENTO

- servizio di teleallarme e pronto intervento con tecnologia bidirezionale per la sede del Servizio Territoriale di Oristano dell'Ente Foreste della Sardegna in località Campulongu Frazione di Massama in Comune di Oristano (comprensivo di gestione e manutenzione degli impianti anti-intrusione), da svolgersi a mezzo di guardie particolari giurate armate;

SERVIZIO DI VIGILANZA SERALE/NOTTURNA

- vigilanza armata notturna mediante ispezioni esterne notturne a mezzo di guardie giurate armate

I servizi di vigilanza richiesti dovranno essere garantiti sette giorni su sette per ventiquattro mesi.

Nel corso del contratto potranno essere richieste, previa valutazione di preventivi inviati dall'Appaltatore, prestazioni e forniture aggiuntive connesse alla gestione ed all'esercizio degli impianti antintrusione, l'attivazione di eventuali nuovi impianti di video-sorveglianza, impianti antincendio, attivazione, disattivazione e video sorveglianza, sensori di allagamento etc. da installare negli edifici o in aree esterne.

Art. 1.2. – RIFERIMENTI NORMATIVI

L'appalto rientra tra i contratti pubblici esclusi di cui all'art. 20 del D.Lgs. n.163/2006 (Codice degli contratti pubblici) e ss.mm.ii.. e di cui all'ALL. II B (n. 23) del suddetto codice.

Il rapporto che deriva tra la Stazione appaltante e il Gestore è regolato, oltre che dal contratto di servizio, dal presente appalto e altri documenti di gara, dalle norme relative ai contratti esclusi di cui all'articolo 20 D.lgs. n. 163/2006, dalla L.R. n. 5 del 07.08.2007 e s.m.i., dal D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, nonché per ogni altra esigenza accessoria legata all'appalto dal Regolamento dell'EFS. Sono riferimenti normativi di rilievo contrattuale il rispetto di quanto previsto dalla normativa specifica di seguito indicata:

- R.D. n. 18.06.1931, n. 773 e s.m.i. – T.U.L.P.S. -Testo unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza;
- Regolamento di esecuzione del suddetto Testo unico approvato con R.D. n. 06.05.1940 n. 635, e s.m.i.,

- D.Lgs. n. 259 del 01.08.2003 "Codice delle Comunicazioni elettroniche" e s.m.i.,
- Decreto Ministero dell'Interno del 23.09.1999 "Modificazione degli allegati A e B al Regolamento per l'esecuzione del Testo unico delle Leggi di Pubblica sicurezza,

-
- Circolare n. 559 del 20.12.1999 -"Circolare esplicativa – Decreto ministeriale 23.09.1999,
- Regolamento di servizio vidimato dalla Questura di Oristano, e disposizioni della Questura in materia di vigilanza armata, oltre a quanto previsto dal Contratto nazionale collettivo di lavoro di categoria vigente e contratti collettivi integrativi decentrati.

- Rispetto del D.Lvo n. 196 del 30.06.2003 e s.m.i.

Quanto previsto nel presente Capitolato di Appalto, nel bando e nel disciplinare di gara relativi.

Art. 1.3. – DURATA DEL CONTRATTO

Il presente Appalto avrà una durata complessiva pari a anni 2 (due), con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli impianti.

Alla scadenza del rapporto contrattuale non sarà necessario provvedere ad alcuna disdetta scritta tra le parti.

Il Gestore sarà obbligato comunque a continuare a prestare il servizio di cui trattasi fino alla consegna a nuova ditta aggiudicataria, previo ricorso dell'Amministrazione alle varianti di cui all' art. 311 del dpr. 207/2010 e quindi con atti di sottomissione ovvero atti contrattuali aggiuntivi".

CAPITOLO 2- ONERI E REQUISITI DEL GESTORE

Art. 2.1. – OBBLIGO GENERALE DELL'APPALTATORE

Il Gestore s'impegna ad erogare il Servizio in termini quantitativi e qualitativi idonei ad assicurare il risultato contrattuale indicato nel rispetto di tutte le vigenti leggi e regolamenti in materia di pubblica sicurezza e in materia di vigilanza armata.

Art. 2.2. – REQUISITI DELL'APPALTATORE

L'appaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti seguenti:

1. iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A.,
2. Licenza rilasciata da qualsiasi prefettura a svolgere l'attività di vigilanza armata nelle proprietà immobiliari e mobiliari in corso di validità, (escluso la videosorveglianza), fermo restando comunque che la firma del contratto e subordinata all'ottenimento da parte dell'aggiudicatario dell'estensione della licenza prefettizia alla provincia di Oristano ai sensi dell'art. 257 - ter R.D. 1940, n. 635.

3. Autorizzazione generale ad uso privato rilasciata dal Ministero delle Comunicazioni di cui
4. Centrale operativa in funzione 24 h su 24 h, in grado di gestire tutti gli impianti di allarme oggetto dell'appalto, e le eventuali segnalazioni da parte delle guardie giurate e del responsabile del servizio,
5. requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 e smi;
6. tutti gli altri i requisiti ed in regola con tutti gli obblighi ed oneri, indicati nella domanda di partecipazione di cui al disciplinare di gara .

Art. 2.3. – REQUISITI DELLE GUARDIE GIURATE

Ogni guardia particolare giurata addetta ai servizi di vigilanza dovrà:

- essere regolarmente assunta dal soggetto aggiudicatario secondo le disposizioni di legge ed inquadrata nella relativa qualifica e livello previsto dal contratto collettivo nazionale di categoria ed ai contratti collettivi decentrati integrativi;
- essere retribuita nella misura non inferiore a quanto previsto dal Contratto collettivo nazionale di categoria e dai contratti collettivi decentrati integrativi;
- risultare in possesso del Decreto di nomina a guardia particolare giurata (GPG) ai sensi del T.U.L.P.S. (R.D. n. 773/1931) rilasciato dal Prefetto di Oristano ed in corso di validità;
- essere in possesso di regolare Licenza di Porto di pistola G.P.G. in corso di validità;
- indossare, durante l'espletamento del servizio, uniforme con ben visibile il distintivo di riconoscimento dell'Istituto di appartenenza, munito del previsto armamento, costantemente radio-collegato con la centrale operativa o munita di altri eventuali sistemi di collegamento sempre con la propria centrale operativa per l'assistenza urgente, in modo da garantire, in caso di necessità, l'immediato intervento delle forze di dell'Ordine;
- essere adeguatamente formato ed informato relativamente alle prestazioni di vigilanza cui è preposto e in particolare modo relativamente all'utilizzo dei mezzi, strumentazioni, apparecchiature necessarie per l'espletamento del servizio;
- essere adeguatamente formato relativamente alle normative in materia di vigilanza, sicurezza, igiene, comportamento e comunque ogni altro norma relativa al servizio svolto, ed istruito relativamente al servizio da svolgere e alle modalità di espletamento dello stesso;
- essere dotato di qualità personali e professionali adeguate al servizio richiesto.

Art. 2.4. – OBBLIGHI NELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il Gestore si obbliga ad eseguire le seguenti prestazioni, salvo disposizioni particolari concordate su specifica richiesta:

a) IMPIANTI ANTI-INTRUSIONE

Collegamento continuo degli impianti d'allarme antifurto della sede dell'Ente alla Centrale Operativa del gestore del servizio, al fine di garantire l'immediato intervento armato di guardia giurata a controllo e verifica delle motivazioni che hanno causato la segnalazione dell'allarme, avviso al responsabile del servizio, del referente ove è installato l'impianto, nonché immediato avviso alle Forze dell'Ordine, in seguito al riscontro di particolari anomalie.

Il gestore dovrà fornire in caso lo ritenga opportuno in comodato d'uso gratuito periferiche necessarie al collegamento al tipo attualmente installato o comunque di tipo superiore (bidirezionale). Sono a totale carico del gestore l'installazione e manutenzione delle suddette periferiche.

Collegamenti con la centrale di controllo differenti da quelli attuali nella loro installazione e manutenzione sono a totale carico dell'appaltatore.

Verranno stilati dei verbali di consegna delle chiavi degli immobili ove si richiede l'apertura e la chiusura dei locali nonché per gli immobili per i quali sarà necessario espletare anche il servizio ispettivo interno in caso di allarme.

Alle periferiche potranno essere allacciati anche altri tipi di allarmi, es. segnalazione incendio, allagamento etc., senza canone aggiuntivo a carico della stazione appaltante.

b) IMPIANTI BIDIREZIONALI

Negli edifici oggetto di vigilanza dovrà essere garantito un servizio di collegamento teleallarme del tipo bi-direzionale (con interrogazione a distanza), tenuta chiavi e pronto intervento in caso di allarme, con inserimento/disinserimento relativo, ad esclusione dei casi in cui provveda direttamente il referente.
L'istituto di vigilanza aggiudicatario del servizio dovrà in particolare:

- inserire e disinserire gli allarmi, qualora non attivati/disattivati dal referente, verificando quotidianamente l'inserimento di tutti gli allarmi bidirezionali tramite interrogazione dalla Centrale operativa;

- garantire, qualora l'impianto non sia già attivato dal referente degli impianti di allarme e non sia predisposto tecnicamente all'attivazione a distanza, l'intervento di una guardia giurata armata sul posto per l'inserimento dell'allarme, senza oneri aggiuntivi. In alternativa l'Appaltatore potrà eseguire gli adeguamenti tecnici necessari per l'inserimento a distanza degli impianti antintrusione dalle Centrali operative, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante;
- custodire le chiavi che verranno consegnate;
- accedere all'interno degli uffici in tutti i casi di allarme;
- verificare l'insussistenza di una situazione di pericolo/danno ed eliminare la causa (falso allarme provocato da finestra aperta ecc.);
- In caso di segnalazione di allarme l'operatore della Centrale operativa dovrà richiedere l'immediato intervento di almeno una guardia giurata dell'istituto per le opportune verifiche e le conseguenti azioni che si rendessero necessarie, quali ad esempio l'allerta delle Forze dell'Ordine.
- Si rammenta che verrà concordata la presenza di personale dell'Ente durante l'orario di attivazione degli allarmi.

c) ARCHIVIAZIONE DEI DATI E BACKUP

Tutte le registrazioni delle immagini dovranno essere conservate, criptate in cartelle suddivise per giorno di registrazione, su apposito Hard Disk alloggiato nel PC nella sala di controllo posta all'interno dei caseggiati del Servizio Territoriale dell'Ente di Oristano.

Con periodicità mensile tutte le registrazioni contenute nel PC dovranno essere trasferite in appositi CD/DVD uno per ogni giorno di registrazione, con formato criptato e custoditi all'interno di apposito armadietto porta CD con chiusura a chiave alloggiato della sede di controllo .

Ogni CD dovrà portare esternamente la data a cui le immagini si riferiscono.

d) TEMPO MASSIMO DI INTERVENTO

Dal momento in cui si attiva una segnalazione di allarme l'Istituto di vigilanza si impegna a far intervenire nel luogo di chiamata una guardia giurata munita di armi in un tempo massimo di 15 minuti.

e) SERVIZI ISPETTIVI ESTERNI– SERALI/NOTTURNI

Il servizio di Vigilanza armata notturna dovrà comprendere anche ispezioni mirate a verificare la regolarità di tutti gli accessi e l'integrità di tutte le porte e finestre, e dello stato dei luoghi.

Tali ispezioni dovranno essere eseguite, in numero non inferiore a due della durata di un'ora nell'orario compreso fra le 20:00 e le 7:00, seguendo il percorso concordato, la guardia giurata armata dovrà essere radiocollegata con la Centrale operativa del Gestore e nel fine settimana le ispezioni dovranno essere intensificate con almeno tre passaggi. La verifica della regolare esecuzione del servizio verrà effettuata tramite punzonatura, con almeno tre macchine obliteratrici da collocare previo sopraluogo.

CAPITOLO 3- LINEE GUIDA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

Art. 3.1. – ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI

L'Appaltatore sarà tenuto a mantenere in esercizio gli impianti, a lui affidati, secondo le modalità riportate e ad effettuare un continuo controllo della conformità di tutti i parametri funzionali degli stessi.

Art. 3.2. – ATTIVITA' MANUTENTIVA

Art. 3.2.1 – Manutenzione ordinaria

L'appaltatore dovrà curare la più scrupolosa manutenzione di tutti gli impianti presi in consegna in modo da assicurare la migliore conservazione e il più efficiente grado di funzionamento degli stessi e avrà l'obbligo della diligente manutenzione e conservazione delle relative attrezzature e materiali che avrà ricevuto in consegna.

Per servizio di manutenzione ordinaria programmata è da intendersi quella serie di operazioni eseguite, a seconda della necessità dell'impianto, o in via preventiva e programmata a scadenza periodica, destinate a mantenere in perfetta efficienza l'impianto medesimo.
Il gestore dovrà effettuare la manutenzione tesa a prevenire eventuali guasti e mantenere in costante efficienza le apparecchiature, e dovrà prevedere il controllo trimestrale di ciascun impianto con verifica di:

- presenza alimentazione di rete con evidenziazione dell'eventuale mancanza;
- carica delle batterie con evidenziazione dello stato di batteria scarica, del funzionamento delle periferiche di trasmissione con l'evidenziazione del suo mancato funzionamento;

- regolazioni dei rilevatori, delle tarature delle centrali di comando e di controllo; o efficienza dei dispositivi antimanomissione;
- funzionalità degli apparecchi di segnalazione a distanza;
- funzionalità e tarature di ogni altro apparato.

Art. 3.2.2. – Manutenzione straordinaria

Per servizio di manutenzione straordinaria si intendono tutte quelle operazioni da effettuarsi in caso di guasto e/o anomalia di tutte le apparecchiature facenti parte di impianto es. sensori, cavi, periferiche etc., incluso la sostituzione delle batterie tampone.

In caso di guasto o anomalia il gestore dovrà intervenire in un tempo massimo di ore 24 dalla segnalazione.

Nel caso in cui l'impianto di allarme per cause di forza maggiore sia inattivo il Gestore, in alternativa, dovrà effettuare almeno 3 (quattro nel fine settimana) passaggi notturni alle condizioni di cui al p.to. 2.4 lettera d), senza ulteriori oneri aggiuntivi.

I lavori straordinari dovranno essere preventivamente concordati con l'Amministrazione appaltante.

Fermo restando il divieto di subappalto del servizio di vigilanza, la ditta appaltatrice potrà avvalersi di ditte fiduciarie esclusivamente per lo svolgimento del servizio di manutenzione degli impianti anti-intrusione, rimanendo comunque direttamente responsabile del servizio di manutenzione nei confronti dell'Amministrazione appaltante.

Art. 3.3. – NORME DI SICUREZZA

Tutti i lavori e servizi devono essere svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in condizioni di permanente sicurezza ed igiene nel rispetto del D.lgs. n. D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché a terzi presenti sugli impianti, tutte le norme di cui sopra e prendere, di propria iniziativa, tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro.

Art. 3.4. – CONSEGNA DEGLI IMPIANTI PER LA GESTIONE

Gli impianti oggetto del presente Capitolato di appalto saranno consegnati dalla Stazione appaltante nello stato di fatto in cui si trovano.

Con giusto verbale di consegna, stilato entro 30 giorni solari e consecutivi successivi al provvedimento di aggiudicazione del servizio, in contraddittorio tra la Stazione Appaltante, l'appaltatore ed il precedente gestore del servizio per la valutazione dello stato iniziale delle apparecchiature, il nuovo gestore prenderà in carico gli impianti di allarme, diventando responsabile della custodia e conservazione di tutto quanto ad esso consegnato;

Contemporaneamente verranno consegnate le chiavi degli edifici in cui L'Ente intende far espletare anche il servizio ispettivo interno in caso di allarme. I nuovi impianti dovranno essere presi in consegna agli stessi patti e condizioni di quelli oggetto del presente Capitolato.

All'atto della presa in consegna entro 10 giorni, il nuovo Gestore dovrà effettuare tutte le modifiche, adeguamenti, adattamenti e sostituzioni in modo da rendere perfettamente funzionante il sistema.

Art. 3.5. – RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI

Gli impianti e i loro accessori, oggetto dell'appalto, dovranno essere riconsegnati alla fine del

rapporto contrattuale, previa verifica in contraddittorio tra Committente e Appaltatore, con verbale attestante la consistenza e lo stato degli impianti.

Gli impianti dovranno essere riconsegnati nello stesso stato di conservazione e perfettamente funzionanti in tutte le sue parti.

Nel caso in cui il Gestore non riconsegni gli impianti secondo le modalità previste dal presente articolo, la Stazione Appaltante inviterà lo stesso ad eseguire gli interventi necessari; trascorsi 10 giorni dal suddetto invito, vi provvederà direttamente l'Amministrazione Appaltante trattenendo le relative spese dalla cauzione del presente Capitolato o dalle eventuali somme ancora dovute.

CAPITOLO 4- QUANTIFICAZIONE DEI COSTI DEL SERVIZIO

Art. 4.1. – DEFINIZIONE DEI CORRISPETTIVI UNITARI E IMPORTO DELLA BASE DI GARA

Vengono previste le somme relative al servizio di noleggio delle apparecchiature per la punzonatura e della restituzione dei backup su disco fisso esterno e su DVD/CD, come in

precedenza descritto.

Di seguito sono riportati i corrispettivi unitari a base di gara relativi ai servizi richiesti (escluso I.V.A.):

SERVIZIO	CORRISPETTIVO UNITARIO A BASE DI GARA	DURATA DEL SERVIZO	IMPORTO PER SERVIZIO
Gestione impianto antintrusione e e Servizio di vigilanza armata serale/notturna	A corpo	24 mesi	135.960,00

Art. 4.2. – CONTABILIZZAZIONE

In caso di cessazione o sospensione della gestione dettata da condizioni di forza maggiore, il Gestore non avrà diritto ad alcuna indennità accessoria pertanto verrà pagato il corrispettivo mensile fino al momento in cui il servizio è stato svolto.

Art. 4.3. –VARIAZIONI DEL SERVIZIO OGGETTO DELL'APPALTO

Il gestore è obbligato a rispondere positivamente alle richieste dell'Amministrazione appaltante in merito all'adeguamento dei servizi ed all'integrazione degli stessi.

Il numero di postazioni in remoto e il , numero dei passaggi per la vigilanza potranno essere aumentati o diminuiti nel corso di validità del contratto, rimanendo invariati i canoni unitari. Pertanto sulla base di sopravvenute esigenze il loro numero potrà essere aumentato fino a 2/5 o diminuito fino a 1/5 in ogni caso, è facoltà dell'Amministrazione ricorrere alle varianti di cui all'art. 33 del DPR 2010.

NORME CONTRATTUALI GENERALI

ART. 5.1. - CONTRATTO DI SERVIZIO

Dopo il trentacinquesimo giorno solare e continuativo e non oltre il 60 giorno solare e continuativo dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva sarà stipulato, con il soggetto aggiudicatario, apposito contratto di servizio le cui tutte le spese consequenziali saranno a completo carico dello stesso. Qualora il soggetto non si presenti per la firma del contratto nel termine indicato dall'Ente Appaltante, sarà revocata l'aggiudicazione incamerando la cauzione provvisoria trattenuta in sede di gara, riservandosi di applicare le sanzioni di legge.

E' facoltà della stazione appaltante procedere alla consegna degli impianti antiintrusione, nonché all'attivazione del servizio, anche nelle more della stipulazione del contratto .

Alla scadenza del rapporto contrattuale non sarà necessario provvedere ad alcuna disdetta scritta fra le parti, fatto salvo l'eventuale l'obbligo di continuare a prestare il servizio di cui trattasi fino alla consegna alla nuova ditta aggiudicataria.

Art. 5.3. – CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali assunte con la stipula del contratto, l'impresa esecutrice dovrà entro la data indicata dalla stazione appaltante, costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dell'appalto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; se il ribasso è superiore al 20 per cento, l'aumento sarà di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La polizza fideiussoria o polizza assicurativa dovrà perentoriamente contenere:

a) la clausola con cui la il garante si obbliga ad effettuare il versamento della somma garantita all'ente appaltante entro 15 gg a semplice richiesta scritta dello stesso, anche per il recupero di penali contrattuali;

b) la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 cod. civ. ;

c) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.

La cauzione sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dei lavori, dovrà avere validità per tutto il periodo contrattuale e il mancata costituzione della stessa di cui al comma 1 determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06. da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

Art. 5.4. – OBBLIGHI GESTORE E GUARDIE IN SERVIZIO

5.4.1.Obblighi generali

Il Gestore è tenuto ad adempiere, fatte salve gli altri obblighi e prestazioni previste dal presente capitolato, ai seguenti obblighi generali:

Eseguire il servizio di vigilanza armata oggetto del presente appalto con diligenza, perfetta efficienza, nel rispetto di quanto previsto dal T.U.L.P.S. (R.D. n. °773 del 1931 e s.m.i.), dal relativo Regolamento di esecuzione approvato con R.D. n. ° 635/1940 nonché il rispetto delle normative di cui all'art. 1.4 del presente capitolato e tutte le altre leggi, regolamenti, prescrizioni contratti collettivi in materia nonché di quanto richiesto dalla Stazione appaltante in accordo con le Autorità giudiziarie;

Provvedere ai servizi di vigilanza, a mezzo di guardie particolari giurate (GPG) fornite dell'apposita divisa e distintivo dell'Istituto di appartenenza, del previsto armamento e radiocollegate costantemente con la Centrale operativa ed in possesso dei requisiti, titoli e dotazioni di cui all'articolo 5.4.2.;

Eseguire il servizio oggetto del presente appalto con diligenza, perfetta regolarità ed efficienza sempre sotto la personale responsabilità del suo titolare o di un legale rappresentante o di una persona a ciò espressamente autorizzata, nel rispetto di tutti i patti, le obbligazioni e le condizioni previste, oltre che dal presente capitolato, bando di gara e disciplinare relativo, dalle norme legislative e regolamentari vigenti in materia;

Osservare tutti gli obblighi verso il personale previsti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, nonché previste dal contratto collettivo nazionale di categoria di lavoro e dai contratti collettivi decentrati integrativi vigenti per le categorie e nella località ove si svolge il servizio in particolare quelle relative al trattamento economico, agli oneri fiscali, concernenti la previdenza, le assicurazioni sociali, e quelli derivanti da infortuni sul lavoro e similari, nonché alla sicurezza e protezione dei lavoratori,

Applicare le misure generali per la protezione della salute e della sicurezza dei lavoratori ed igiene del lavoro di cui ai D.lgs. n. 81/08 e ss.mm.ii. esonerando l'Ente appaltante da ogni responsabilità sia in caso di inadempienza sia di infortunio;

Essere in regola con gli obblighi relativi ai pagamenti tributari;

Esibire in qualunque momento e su semplice richiesta dell'Ente Appaltante, la documentazione comprovante la regolarità di quanto indicato nei punti 2), 4), 5) e 6) ;

Comunicare all'Ente appaltante, nel termine di tre giorni, ogni eventuale provvedimento di revoca o sospensione delle licenze, e autorizzazioni previste per lo svolgimento del servizio;

Garantire il possesso di mezzi, apparecchiature, ed attrezzature idonee, moderne, perfettamente funzionanti ed efficienti nonché conformi alle normative vigenti, e l'utilizzo di autoveicoli riforniti di carburante, dotati di assicurazione obbligatoria civile verso terzi, in regola con le norme del Codice della Strada conformi alle norme di sicurezza, con preferenza per quelle con basso impatto ambientale;

Garantire la presenza di uno o più referenti per il controllo del regolare svolgimento del servizio, i cui nominativi dovranno essere individuati e comunicati all'Ente appaltante, prima dell'inizio del servizio, e che dovranno essere disponibili e reperibili 24 h su 24 h, per qualsiasi problema e comunicazioni di ordine tecnico e operativo, dotati di telefono cellulare per le chiamate di emergenza e recapito di posta elettronica, che rappresenteranno l'impresa; pertanto le comunicazioni e/o richieste agli stessi s'intendono effettuate direttamente all'aggiudicatario;

Assicurare che il personale addetto alla vigilanza sia in possesso del Decreto di nomina a guardia particolare giurata ai sensi del T.U.L.P.S. (R.D. n. 773/1931) rilasciato dal Prefetto di Oristano ed in corso di validità, oltre alla licenza di porto di pistola per guardia particolare giurata, e che durante l'espletamento del lavoro, indossi l'uniforme, con ben visibile un contrassegno di riconoscimento dell'Istituto di appartenenza, sia munito del previsto armamento e costantemente radio-collegato con la centrale operativa o munito di altri eventuali sistemi di collegamento sempre con la propria centrale operativa in modo da garantire, in caso di necessità, l'immediato intervento delle Forze di Polizia;

Assicurare, anche tramite il proprio referente del servizio, che i dipendenti si attengono scrupolosamente alle disposizioni a loro impartite e mantengano, un contegno irreprensibile;

Fornire all'inizio del rapporto contrattuale, e comunque non oltre 10 (dieci) giorni dall'assunzione del servizio, i nominativi, le qualifiche del personale occupato nel servizio di vigilanza e copia dei decreti di nomina a guardia particolare giurata del Prefetto di Oristano, oltre delle relative licenze di porto di pistola guardia particolare giurata (GPG);

Comunicare all'Ente appaltante, nel termine di 3 (tre) giorni, ogni variazione relativa al personale occupato. L'Ente appaltante si riserva la facoltà di non accettare o di richiedere la sostituzione, in qualunque momento ed a suo insindacabile giudizio, del personale dipendente del gestore addetto ai servizi indicati, del referente del servizio;

Sostituire, a semplice richiesta, della stazione appaltante, il personale impiegato qualora risultasse non idoneo o inadeguato ad effettuare il servizio di cui al presente Capitolato o che comunque l'Amministrazione appaltante ritenesse a suo insindacabile giudizio non gradito;
Mantenere la completa riservatezza su dati e informazioni delle quali dovessero venire a conoscenza nel corso delle attività previste nello svolgimento del servizio;

Inviare mensilmente all'Ufficio Tecnico del Servizio Territoriale di Oristano dell'Ente Foreste della Sardegna una relazione scritta sulla regolarità dei servizi oggetto dell'appalto oltre che comunicare tempestivamente ogni eventuale fatto di rilievo, anomalia, avvenimento o circostanza riscontrati durante l'effettuazione dei servizi. Nella stessa relazione dovranno indicarsi le segnalazioni effettuate, gli interventi adottati o da adottare per la loro risoluzione ed i relativi giorni ed orari.

Il Gestore è sempre direttamente responsabile di qualsiasi violazione alle norme legislative, regolamentari e contrattuali inerenti ai servizi di vigilanza privata ed a quelle specificatamente previste per l'espletamento delle prestazioni di vigilanza oggetto dell'appalto, compresi i regolamenti di Polizia, e le norme contenute nel relativo "Regolamento di Servizio" vidimato dalla Questura.

5.4.2) Obblighi della guardia particolare armata

Ogni guardia giurata armata in servizio dovrà :

- indossare, durante l'espletamento del servizio, l'uniforme con ben visibile il distintivo di riconoscimento dell'Istituto di appartenenza (gestore), essere munita del previsto armamento, essere costantemente radio-collegata con la Centrale operativa o munita di altri eventuali sistemi di collegamento sempre con la propria centrale operativa, per l'assistenza urgente, in modo da garantire, in caso di necessità, l'immediato intervento delle forze di polizia.

- rispettare l'obbligo di riservatezza sui dati e informazioni delle quali dovesse venire a conoscenza nel corso delle attività previste nel presente Capitolato.

- osservare scrupolosamente le norme in materia di vigilanza, sicurezza, igiene, e comunque relative al servizio svolto, e tutte le disposizioni previste dai documenti di gara e richieste dall'Ente appaltante,

- tenere un contegno improntato alla massima correttezza, puntualità, irreprensibilità e di gradimento per l'Ente appaltante che ha diritto di ottenere l'allontanamento dal luogo di lavoro e l'immediata sostituzione di qualunque dipendente dell'istituto aggiudicatario, senza risponderne delle conseguenze.

Art. 5.6. – COPERTURA ASSICURATIVA

IL Gestore dovrà stipulare idonea polizza assicurativa contro i rischi della responsabilità civile verso terzi per danni a persone e/o cose che possano derivare per sua causa nell'espletamento del servizio, con copertura per tutto il periodo di svolgimento del servizio, da consegnare in copia alla Stazione appaltante entro un mese dall'inizio del servizio per un massimale minimo di € 200.000,00.

La durata della copertura assicurativa dovrà essere pari a quella dell'espletamento del servizio.

L'inoperatività totale o parziale delle coperture assicurative non esonera il gestore dalla responsabilità di qualsiasi genere su esso eventualmente incombenti.

La Stazione appaltante sarà tenuta indenne dei danni eventualmente non coperti in tutto o in parte dalle coperture assicurative.

Il Direttore del Servizio
Dr. Michele Puxeddu