

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO
DELL’EX TAVERNETTA ESIT IN LOCALITA’ CAMPU OMU, AGRO DEL
COMUNE DI SINNAI, FORESTA DEMANIALE SETTEFRATELLI-----**

L’anno 2009, il giorno VENTUNO del mese di DICEMBRE, alle ore otto e trenta in
Cagliari, presso la sede della Direzione Generale dell’Ente Foreste della Sardegna

PREMESSO

- che con Determinazione del Servizio Antincendi, Protezione Civile ed Infrastruttu-
re n. 47 del 7.04.2009, è stata indetta una procedura aperta, da esperire ai sensi
dell’art. 55, del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, per la realizzazione di lavori di
ristrutturazione ed adeguamento dell’ex tavernetta esit sita in località Campu O-
mu, agro di Sinnai, con importo a base d’asta di euro 603.713,96
(seicentotremilasettecentotredici,96), esclusi oneri di sicurezza non soggetti a ri-
basso e pari ad euro 17.680,11 (diciassettemilaseicentottanta/11);-----

- che con la succitata determinazione venivano approvati gli atti di gara, e più pre-
cisamente, il Bando di gara, il Disciplinare di gara, gli allegati tecnici e lo schema
di autocertificazione; -----

- che nei succitati atti sono contenute le condizioni generali di partecipazione alla
gara, le modalità di presentazione dell’offerta, le clausole di esclusione dalla gara
nonché l’esatta descrizione dell’oggetto dell’appalto e tutte le clausole che regole-
ranno il rapporto contrattuale con l’aggiudicatario;-----

- che la valutazione delle offerte e la conseguente aggiudicazione dovrà essere ef-

fettuata secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell' articolo 82 del decre-

to Legislativo succitato; -----

- che in data 17 dicembre 2009 si è svolta la prima seduta di gara dalla quale ri-

sulta quanto segue:-----

- risultano pervenute n. 81 offerte;-----

- risultano escluse perchè pervenute oltre il termine previsto per la presentazione

delle offerte quelle delle ditte Città Nuova Soc. Coop. e ditta I.CO.GI.;-----

- risulta esclusa in quanto il plico è pervenuto aperto, l'offerta della ditta Manca

Angelo Eredi;-----

- risultano escluse, per motivi diversi dettagliatamente riportati nella tabella b) al-

legata al verbale di prima seduta di gara, le seguenti ditte:-----

AMBIENTE VERDE DI CADONI ITALO E C.;-----

ATZENI GIUSEPPE-----

C.EI.E.T. DI COGONI EMILIO-----

C.G.P. COSTRUZIONI GESTIONI PUBBLICHE E PRIVATE-----

CE.SI. COSTRUZIONI EDILI STRADALI E INDUSTRIALI-----

CO.SA.CO Compagnia Sarda Costruzioni-----

CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO FRA LE COOP DI PRODUZIONE E LAVORO--

COS.TE.CO SRL-----

COS.VI.P.-----

COSTEC SRL-----

COSTRUZIONI CISA SRL-----

EDIL BASE SRL-----

EDILIT SRL-----

EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO-----

GRILLINI COSTRUZIONI -----

ICEIA SRL-----

IMPRESA COSTRUZIONI DI DENTONI PIERPAOLO-----

IMPRESA COSTRUZIONI ING. G.B. BOSAZZA-----

IMPRESA EDILE CAREDDA GIANPIERO-----

IMPRICO IMMOBILIARE SRL-----

ISA COSTRUZIONI SRL-----

LATERZA NICOLA IN ATI CON SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO-----

MASTIO GIUSEPPE-----

IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI MELIS ANTONIO-----

MI.DA. SRL-----

IMPRESA COSTRUZIONI PABA GIOVANNI-----

PAVAN COSTRUZIONI GENERALI-----

CONSORZIO ROMA NAZIONALE FRA COOP DI PRODUZIONE E LAVORO-----

SARDA COSTRUZIONI INDUSTRIE RIUNITE SPA-----

SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO-----

TECNOFRIGO SRL-----

TRE EFFECI DI FRAU VALTER-----

UMBERTO MONTIS & C. SAS (ATI CON RAIS FRANCESCO)-----

risultano ammesse alla seconda fase di gara le ditte di seguito elencate:

2 AC COSTRUZIONI DI ALESSANDRO CABRAS & C SNC-----

AGORA' COSTRUZIONI-----

ANDREONI SRL-----

ANGIUS GIUSEPPE E FIGLI-----

APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO-----

MASCIA ERCOLE IN ATI CON INCO-----

AURELIO PORCU E FIGLI SPA IN ATI CON CISAF-----

CO.SMAT SRL-----

COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SNC-----

DESSI' COSTRUZIONI GENERALI-----

EDILIZIA BANDINI SNC IN ATI CON IMPRESA ANGELO SCANO-----

ELETTRAIMPIANTI-----

EREDI MARONGIU GIULIO IN ATI CON REM DI PARTIS WALTER-----

EUROTECK GROUP-----

GALIMBERTI E CONCAS SNC-----

GE.DI. SRL IN ATI CON PULIGA MAURIZIO-----

GEOM. CORRIAS SALVATORE-----

I.C.E. DI MILIA SIMONE-----

I.GE.I-----

IGNAZIO MEDDA SRL-----

IFRAS SRL-----

IMECO SRL-----

MODERNA COSTRUZIONI 85-----

IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIERPAOLO E FIGLI-----

IMPRESA EDILE PORCU MARIO SNC-----

JANNA SAS-----

MAVICO SRL-----

MCF3 COSTRUZIONI SRL-----

MONNI E DEIANA COSTRUZIONI EDILI S.N.C.-----

PAU FRANCESCHINO E C.-----

PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL-----

PISU GIOVANNI GIANPAOLO COSTRUZIONI-----

PR.IN.EL.ID -----

QUATTRO MORI COSTRUZIONI-----

RDM SRL -----

SA OGHE T.C. SRL-----

SA.CO.IM SAS-----

SA.I.CO.GEN. SRL-----

SCEBO IN ATI CON ARCADA-----

SER.LU COSTRUZIONI SRL-----

SI.PE SRL-----

TERMOTECNICA ING BERTORINO SRL-----

TERMOTECNICA SARDA-----

VACOMIC DI ANDREONI-----

WA.MI-----

TUTTO CIO' PREMESSO

davanti a me Dott.ssa Loredana Strina, Ufficiale Rogante degli atti dell'Ente Foreste della Sardegna, giusta determinazione del Direttore Generale n. 7 del 21.02 2002, dipendente dell'Ente Foreste, è comparso Francesco Perra, funzionario del Servizio Territoriale di Cagliari, il quale interviene in qualità di Presidente di Gara, in virtù dell'incarico conferitogli con nota prot. 18038 del 16.12.2009 a firma del Direttore del Servizio Territoriale di Cagliari.-----

Il comparente, della cui identità personale io sono certa, dichiara aperta la seduta di gara. Sono altresì presenti, come componenti della commissione, incaricati con la nota succitata n. 18038: Antonella Cuccus e Pierpaolo Bernard del Servizio Ter-

ritoriale di Cagliari.-----

In rappresentanza delle ditte partecipanti sono presenti i Sig. ri Bertorino, in rappresentanza della ditta Termotecnica s.r.l., Gianluca Sanna e Todde Giorgio per la ditta Janna s.a.s. e Marongiu Giuseppe e Partis Walter per la ditta in ATI Eredi Marongiu Giuseppe e Partis Walter .-----

Dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità di partecipazione, il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dopo aver verificato la sigillatura dei plichi:-----

1) Pau Franceschino, via Sa Costa, 9, 09020 Collinas. Il Presidente comunica che non è stata assolta l'imposta di bollo, pertanto l'amministrazione procederà ad effettuare la comunicazione prevista all'Agenzia delle Entrate competente per territorio. La percentuale di ribasso offerta è pari al 16,567%.-----

2) ATI Edilizia Bandini, Angelo Scanu, via Santa Maria chiara, 82, 09134 Cagliari.
La percentuale di ribasso offerta è pari al 16,610%;

3) ELETTRA Impianti, via Emilio Lussu, 09041, Dolianova. Anche in questo caso il Presidente ravvisa che non è stata assolta l'imposta di bollo, pertanto l'amministrazione procederà ad effettuare la comunicazione prevista all'Agenzia delle Entrate competente per territorio, inoltre nella busta contenente l'offerta economica non è stata inserita copia di un valido documento di identità, così come richiesto dal "Modello B" allegato al disciplinare di gara. Dopo aver dato lettura del ribasso offerto, pari al 16,871% il Presidente dichiara la ditta ammessa con riserva.

4) Eredi Marongiu Giulio in ATI con REM di Partis Walter, Località Tanca Nissa, casella postale 37, 09012 Capoterra. Nella busta contenente l'offerta economica non è stata inserita copia di un valido documento di identità, così come richiesto dal

"Modello B" allegato al disciplinare di gara. Dopo aver dato lettura del ribasso offerto, pari al 16,868% il Presidente dichiara la ditta ammessa con riserva;-----

5) GE.DI. SRL in ATI con Puliga Maurizio. Via Bologna, 4, 09034 Villasor e via Cagliari, 56, 08030 S.A. Frius. Ribasso offerto 16,666%;

6) Aurelio Porcu e Figli S.p.A. in ATI con CISAF, via S'Arrulloni, 5, Cagliari e Via De Pretis, 7, 09045 Quartu Sant'Elena. Ribasso offerto 17,581%;

7) Macis Benedetto, via Sant'Efisio, 27, Pula. Ribasso offerto 16,953%;

8) Angius Giuseppe e Figli, via Messina,38, Cagliari. Ribasso offerto 16,839%;

9) Pisano Bruno Costruzioni, via Fleming, 13, 09047, Selargius. Ribasso offerto 17,334%;

10) Quattro Mori Costruzioni, via Custoza, 34, Selargius. Ribasso offerto 16,697%;

11) Andreoni S.r.l., viale Trento, 86, Cagliari. Ribasso offerto 16,790%;

12) IMECO via Rockfeller, 2, Cagliari. Ribasso offerto 17,338%;

13) SA OGHE T.C. S.r.l.. Ribasso offerto 16,610%;

14) PRI.IN.EL.ID, via Bonaria, 41, Quartu Sant'Elena. Ribasso offerto 16,726%;

15) TERMOTECNICA dell'Ing. Bertorino, via della tecnica, 3, 09030 Elmas. Ribasso offerto 16,497%;

16) Monni e Deiana, via Lussu, 4, Arzana (NU). Non è stata assolta l'imposta di bollo, l'amministrazione provvederà alla comunicazione all'Agenzia delle Entrate competente per territorio. Ribasso offerto 19,610%;

17) Pisu Giovanni Gianpaolo Costruzioni, via Delle magnolie, 29, Selargius. Ribasso offerto 16,840%;

18) SIPE, via Serra Capriola, 26,28, Roma. La ditta viene ammessa con riserva in quanto nella busta contenente l'offerta economica non risulta inserita copia di un valido documento di identità come , così come richiesto dal "Modello B" allegato al

disciplinare di gara. Ribasso offerto 16,907%.

19) Mavico Ing. Vincenzo Spiga, via Scano, 46 – Cagliari. Ribasso offerto 17,080%;

20) Galimberti e Concas s.n.c., via Emilio Segrè, 09030 Elmas. Ribasso offerto 16,575%;

21) COSMAT S.r.l., SS 387, Km. 37,00, 09040 Sant'Andrea Frius. Ribasso offerto 16,261%

22) Janna dell'Ing. Giorgio Todde, via Lago d'Alserio, 14, Quartu Sant'Elena. Ribasso offerto 16,482%;

23) Impresa ICE di Milia Simone, via Giave, 26, Quartucciu. Ribasso offerto 16,577%;

24) 2 AC Costruzioni, via Milano, 29, Decimomannu. Ribasso offerto 16,452%;

25) SER.LU Costruzioni s.r.l., via Eleonora d'Arborea, 14, 09125 Cagliari. Ribasso offerto 16,930%;

26) ATI SCEBO-ARCADA, via Genova, 6, Cagliari, via Domusnovas, 6, Quartucciu. La ditta viene ammessa con riserva in quanto nella busta contenente l'offerta economica non risulta inserita copia di un valido documento di identità, così come richiesto dal "Modello B" allegato al disciplinare di gara. Ribasso offerto 16,907%;

27) SA.CO.IM s.a.s, viale Elmas,70, 09122 Cagliari. Ribasso offerto 16,442%;

28) Ignazio Medda, via Bologna 9/A, 09012 Capoterra . Ribasso offerto 17,171%;

29) TERMOTECNICA SARDA, via Fara, 15, 09124 Cagliari. Ribasso offerto 16,455%;

30) EUROTOECK GROUP, via Freud, 4, 090126 Cagliari. Ribasso offerto 16,830%;

31) Dessì Costruzioni Generali, via Pietro Nenni, 09047, Selargius. Ribasso offerto 16,667%;

32) MCF3 Costruzioni s.r.l., via Cortis, 29, 09042 Monserrato. Ribasso offerto

16,477%;

33) Wami s.r.l., via Candia, Roma. Ribasso offerto 16,447%;

34) Mascia Ercole in ATI con INCO, via Pitagora, 18, 09047 Selargius. Ribasso offerto 17,433%;

35) IFRAS S.p.A., viale Liegi,44, 00198 Roma. Ribasso offerto 17,650%;

36) Impresa Costruzioni di Boi Pierpaolo e figli, via IV Novembre, 39, 09040 Soleminis. Nella busta contenente l'offerta economica non è stata inserita copia di un valido documento di identità, così come richiesto dal "Modello B" allegato al disciplinare di gara. Dopo aver dato lettura del ribasso offerto, pari al 16,917% il Presidente dichiara la ditta ammessa con riserva;

37) Impresa Edile Porcu Mario, via Congiu,17, 09040 Villaputzu. Ribasso offerto 17,517%;

38) Moderna Costruzioni 85, via Pietro Nenni, 40, 09027 Serrenti. Ribasso offerto 16,666%;

39) RDM, corso Tintori, 6, 50122 Firenze. Ribasso offerto 15,897%;

40) Appalti Costruzioni Vasapollo, via Garavetti, 32, Cagliari. Ribasso offerto 17,129%;

41) Agorà Costruzioni, viale Diaz, 182, 09126 Cagliari. Ribasso offerto 16,350%;

42) I.GE.I. s.r.l., via Custoza, 32, 09047 Selargius. Ribasso offerto 16,655%;

43) Geom. Salvatore Corrias, via Cattaneo, 6, Cagliari. Ribasso offerto 17,636%;

44) Vacomic di Andreoni, via Figari, 7, 09031 Cagliari. Ribasso offerto 16,705%;

45) SA.I.CO.GEN. s.r.l., via Abba, 14, 09127, Cagliari. Ribasso offerto 15,600%.

Il Presidente, terminata la lettura delle offerte economiche, comunica ai presenti che la seduta pubblica viene sospesa per alcuni minuti al fine di acquisire ulteriori elementi e decidere sulle ammissioni con riserva.

Dopo circa dieci minuti si riprende la seduta. Il Presidente dichiara quanto segue:

-Tutte le ditte ammesse con riserva a causa dell'assenza nella busta contenete l'offerta economica di copia del documento di identità, vengono ammesse alle successive fasi di gara, in quanto copia del documento di che trattasi risulta inserito nella busta della documentazione di gara che, unitamente a quella contenente l'offerta economica sono state inserite in plico chiuso e sigillato riportante gli estremi identificativi della ditta partecipante.-

Si procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'articolo 86 del D.Lgs. 163/2006, a seguito di tale riscontro vengono eliminate le seguenti ditte: SA.I.CO.GEN. s.r.l, RDM s.r.l., COSMAT, AGORA', SA.CO.IM s.a.s., per la soglia superiore.-----

Vengono eliminate per la soglia inferiore le ditte: Impresa Edile Porcu Mario, Aurelio Porcu e figli in ATI con CISAF, Geometra Corrias S., IFRAS s.r.l., Monni e Deiana. Si procede al calcolo della soglia di anomalia che risulta 17,022. La migliore offerta sotto soglia risulta essere quella della ditta Macis Benedetto che è pertanto aggiudicatario provvisorio della gara con una percentuale di ribasso offerta pari a 16,953%.-----

Il presente atto è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario per il fatto stesso dell'avvenuta aggiudicazione, mentre lo diventerà per l'Ente a seguito di Determinazione dirigenziale con la quale verrà disposta l'aggiudicazione definitiva. E' sottoposto a clausola risolutiva espressa e si intende risolto di diritto qualora le Ditte interessate non risultino idonee secondo le norme vigenti per la lotta alla delinquenza mafiosa ovvero qualora risulti la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di presentazione dell'offerta.-----

Del che si è redatto il presente verbale, che costituisce atto prodromico alla stipu-

lazione di un contratto definitivo, lo stesso viene letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente di gara, dai componenti la commissione e da me Ufficiale Rogante.-----

Compilato e scritto da me personalmente, con sistema di stampa a nastro indelebile, il presente atto occupa numero 11 facciate di foglio uso bollo e contiene i seguenti allegati: A) Verbale di I seduta di gara;

IL PRESIDENTE:

- Francesco Perra

LA COMMISSIONE DI GARA

- Antonella Cuccus

- Pierpaolo Bernard

L'UFFICIALE ROGANTE

- Loredana Strina