Servizio Territoriale Oristano

DISCIPLINARE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI PRODOTTI SUGHERICOLI DA ESTRARRE A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO NEL PRESIDIO FORESTALE SANTA MARIA MONTRESTA – IN COMUNE DI MONTRESTA.

Art. 1

(Oggetto dell'asta)

Il presente disciplinare ha per oggetto l'estrazione e la vendita in pianta di sughero gentile di qualsiasi classe, fiammato e non compreso il pezzame da macina ricavabili da piante da decorticare, radicate nel Presidio Forestale Santa Maria-Montresta in agro del Comune di Montresta.

Il materiale sughericolo posto in vendita è da estrarre da circa n° 2100 piante ed è costituito complessivamente da sughero gentile dell'età di 11 anni, che viene stimato in via preventiva e non limitativa in q.li 350.

L'offerta dovrà essere operata in termini di percentuale di rialzo sulla base d'asta stabilita in euro 50,00 (euro cinquanta/00) al quintale al netto dell'IVA di legge. Il valore complessivo stimato della gara è pari a € 17.500,00 oltre IVA di legge determinato sulla base dell'importo a base di gara moltiplicato per i quantitativi stimati di materiale ritraibile dall'estrazione.

La vendita riguarda tutto il sughero gentile ritraibile nei terreni di cui al capitolato di gara, anche se inferiore o superiore, sia in qualità che in quantità a quanto stimato dall'Agenzia Forestas.

I prodotti posti in vendita includono anche tutti i materiali sughericoli presentanti difetti non rilevabili al momento della stima.

L'aggiudicatario è tenuto all'acquisto dei prodotti sughericoli, costituiti da sughero gentile e pezzame da macina senza accampare pretesa alcuna sulla quantità e qualità dei prodotti, e/o sulla quantità delle piante da decorticare. L'acquirente eseguirà l'estrazione, l'esbosco ed il trasporto del sughero, nonché altre eventuali operazioni necessarie, a rischio, conto e spese proprie, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualunque causa, anche di forza maggiore. Per tale scopo si obbligano le imprese interessate ad effettuare accurati sopralluoghi nel sito di estrazione (pena l'esclusione dall'eventuale aggiudicazione), al fine di valutare qualità e quantità dei prodotti posti in vendita, nonché tutte le situazioni che potrebbero concorrere a determinare costi per i lavori di estrazione, esbosco e trasporto del sughero, e per altre eventuali operazioni necessarie.

L'individuazione del sito di estrazione è determinata da specifica cartografia allegata al Capitolato d'Oneri, ed obbligatoriamente di questa si dovrà prendere visione prima e durante i citati sopralluoghi.

Del predetto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione che dovrà, pena l'esclusione, essere allegata all'offerta secondo quanto disposto al successivo articolo 2; per concordare le modalità ed i tempi del sopralluogo si possono contattare i seguenti recapiti telefonici: 0783/3192033 – 320/4331091 Maurizio Frongia Responsabile del Procedimento, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dal lunedì al giovedì.

La Ditta aggiudicataria dovrà inoltre provvedere a suo carico all'estrazione del sugherone su aree continue ed omogene preventivamente indicate dal Responsabile del Complesso Forestale o da un suo delegato, e dovrà interessare obbligatoriamente 1500 piante.

La Direzione dei Lavori del Presidio Forestale darà indicazioni puntuali circa i siti di estrazione e la pesatura dei prodotti estratti, in considerazione del fatto che, le superfici sulle quali si effettuerà l'estrazione sono gestite in concessione trentennale, con atti di concessione repertoriati, che prevedono una differente ripartizione dei ricavi ottenuti dalla vendita dei prodotti sughericoli, tra Agenzia Forestas e Comune di Montresta.

Art. 2

(Termini e modalità di ricezione delle offerte)

L'operatore economico che intende partecipare all'asta dovrà presentare secondo le modalità di seguito indicate, a pena d'esclusione, un'offerta sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, o da altro soggetto che presenti contestualmente specifica procura notarile.

I documenti da presentare, pena l' esclusione, contenuti all'interno di un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante il nominativo, la sede dell'impresa e la dicitura " *Contiene offerta per l'asta di vendita di prodotti sughericoli nel Presidio Forestale Santa Maria Montresta in agro del Comune di Montresta,* sono dettagliati di seguito:

I. una busta interna, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità, integra e non trasparente, recante la dicitura "Offerta economica", contenente l'offerta economica da effettuarsi mediante utilizzo o riproduzione del modello "Allegato A";

II. una seconda busta interna, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità, recante la dicitura "Documentazione di gara", contenente i documenti concernenti l'ammissione, ovvero:

   - autodichiarazione concernente gli elementi di ammissione, da effettuare mediante compilazione, o riproduzione, del prestampato " Allegato B", debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, con allegata una copia di un valido documento di identità personale da prescegliere fra quelli individuati all'articolo 35 del D.P.R. 445/2000 (passaporto, carta d'identità, ecc.);

   - cauzione provvisoria, a garanzia della stipulazione del contratto, da prestare secondo le modalità indicate al successivo art. 7 del presente disciplinare;

   - attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Agenzia Forestas.

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato alle **ore 12,00 del sedicesimo giorno feriale successivo alla data di pubblicazione del bando di gara nel sito istituzionale dell'Agenzia Forestas**; dopo tale termine non si ammetteranno offerte, nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute. Rimane inteso che la consegna dell'offerta è ad esclusivo carico del mittente e, pertanto, l'Agenzia non potrà essere ritenuta responsabile qualora il plico giunga oltre i termini prefissati per ritardi imputabili al servizio postale, ai corrieri o per qualsiasi altro motivo, ovvero qualora il plico giunga aperto o danneggiato, tale da non rispondere più ai requisiti d'integrità e segretezza indispensabile per l'ammissione alla gara.

Indirizzo al quale le offerte devono essere inviate:

AGENZIA FORESTAS – SERVIZIO TERRITORIALE DI ORISTANO
Località Campulongu – Massama 09170 Oristano

L'offerta in competente bollo, dovrà essere effettuata in lingua italiana.

L'offerta economica, espressa in percentuale unica di rialzo, dovrà essere indicata in cifre ed in lettere, fermo restando che, in caso di contrasto tra le indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'Agenzia, salvo errore palesemente riconoscibile da parte della Commissione.

Art 3

(Procedura d'aggiudicazione)

L'asta si svolgerà ai sensi degli articoli n. 73 lettera C) e n. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n° 827, secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

Le offerte economiche dovranno essere incondizionate e potranno essere presentate in rialzo o almeno pari alla base d'asta, procedendo all'esclusione automatica delle offerte in ribasso.

In applicazione dell'art. 69 del R.D. 827/1924, si dichiara che sarà facoltà di quest'Amministrazione procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga o rimanga valida una sola offerta, ovvero di non aggiudicare in parte o tutta la fornitura motivando, in tal caso, adeguatamente il provvedimento.

In caso d'offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Art. 4

(Raggruppamenti d'impresa e consorzi)

Sono ammessi a presentare l'offerta i raggruppamenti di imprese e consorzi costituiti e costituendi in applicazione della disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 5

(Capacità dei concorrenti)

Tutti i soggetti partecipanti, ivi compresi quelli costituenti raggruppamento stabile o temporaneo, dovranno, pena l'esclusione, possedere i seguenti requisiti:

- Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., per l'attività in appalto ossia come "società agricolo-forestali" o "cooperative" che esercitino anche attività di tipo selvicolturale;
- Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modificazioni.

Saranno esclusi i soggetti che si siano resi colpevoli di negligenza o malafede in precedenti contratti, in applicazione del comma 5, art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
Ai fini dell'ammissione all'asta, i requisiti di cui sopra sono dichiarati dall'offerente nella forma dell'autocertificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 mediante l'utilizzo del modello predisposto dall'Agenzia FORESTAS (Allegato B).

Art. 6

(Validità dell'offerta)

Le offerte delle ditte rimangono valide per 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta.

Art. 7

(Cauzione definitiva e provvisoria)

I soggetti partecipanti alla procedura di gara dovranno prestare, pena l'esclusione, una cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta, della veridicità delle dichiarazioni rese e della successiva stipula del contratto qualora aggiudicato, dell'importo pari al 10% dell'importo a base d'asta.

La cauzione provvisoria può essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da compagnia autorizzata, ai sensi della L. 348/82 ovvero mediante deposito provvisorio sul Conto Corrente Depositi Cauzionali IBAN n. IT49R0200804810000401051244 presso il Servizio di Tesoreria dell'Agenzia Unicredit.
La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria sarà svincolata entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo che per l'impresa aggiudicataria, nei confronti della quale sarà svincolata a seguito della presentazione della cauzione definitiva prevista dall'art.9 del capitolato d'oneri.

Art. 8

(Seduta di gara e valutazione delle offerte)

Le offerte pervenute entro il termine di scadenza, saranno aperte il giorno feriale successivo, alle ore 11,00, presso la sede dell'Agenzia Forestas, Servizio Territoriale di Oristano, Località Campulongu – Massama Oristano.

La seduta di gara è pubblica; potranno partecipare tutti i soggetti interessati nei limiti di capienza della sala a disposizione per la seduta.

Il seggio di gara procederà alla verifica dei requisiti di ammissibilità delle offerte pervenute e successivamente all'apertura del plico contenente l'offerta economica.

Eccezione fatta per l'applicazione dell'art. 77 del R.D.827/1924 (offerte uguali) non è consentita in tale sede la presentazione di altre offerte, non facendosi luogo a gara di miglioria.

Art. 9

(Verifiche sui requisiti e stipulazione del contratto)

Entro il termine stabilito dall'Agenzia e comunque prima dell'inizio delle operazioni di estrazione, l'aggiudicatario dovrà produrre la documentazione prevista dal D.Lgs. n. 81/2008 e in particolare il Documento di valutazione dei rischi (DVR).

Il contratto verrà stipulato in forma pubblico amministrativa con spese di bollo e registrazione fiscale a carico del soggetto acquirente.

Ove l'aggiudicatario non si presenti nella data stabilita senza giustificati motivi, l'Agenzia può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione, dando inizio altresì alla procedura in danno per un nuovo esperimento di gara o per l'affidamento all'offerente che segue in graduatoria, con rivalsa delle spese e di ogni altro danno sul deposito provvisorio, ed incamerando la parte residua di quest'ultimo.

Art. 10

(Cessione del contratto)

E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere a qualsiasi titolo, anche parzialmente e/o gratuitamente, il contratto.

In ogni caso resta piena ed esclusiva, nei confronti dell'Amministrazione, la responsabilità del contraente per tutto quanto concerne la regolare esecuzione e il normale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali connessi.

Art. 11

(Controversie)

Per la risoluzione giudiziale delle vertenze, il Foro competente è in via esclusiva quello di Cagliari.

Art.12

(Norme regolatrici)

Il presente appalto è regolato in via graduata:

1. Dalle clausole del presente atto e dai documenti allegati e/o richiamati nello stesso;
2. Dalle norme di Contabilità Generale dello Stato, dei contratti e del procedimento amministrativo della P.A.;
3. Dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per tutto quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti 1 e 2;

Le clausole del presente atto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere dispositivo contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

Art. **13**

(Privacy)

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Art. 14

(Responsabile del procedimento)

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Maurizio Frongia

Il Direttore del Servizio

Dora Soru