Servizio Territoriale Oristano

CAPITOLATO DI GARA

Asta pubblica per la vendita di sughero gentile in pianta – Complesso Forestale Montiferru Planargia – Presidio Forestale Santa Maria Montresta – Comune di Montresta - Servizio Territoriale di Oristano, in esecuzione della determinazione del Direttore del Servizio di Oristano n° 91 del 28.05.2018.

Art. 1
(Oggetto dell'asta)

Il presente capitolato ha per oggetto la vendita in pianta di sughero gentile, da estrarre nelle superfici forestali di proprietà del Comune di Montresta, gestite in regime di Concessione Trentennale da parte dell'Agenzia Forestas – Servizio Territoriale di Oristano, in virtù delle Convenzioni Repertorio n. 476 del 30 marzo 2000 e Repertorio n. 651 del 23 luglio 2004, da aggiudicarsi all'incanto, e precisamente:

Lotto n° 1- Per l'acquisto in pianta del sughero gentile, proveniente da estrazione nei terreni del C.F. MONTIFERRU PLANARGIA del Presidio Forestale Santa Maria Montresta – Comune di Montresta, composto da circa 350 quintali di sughero gentile, valore complessivo stimato in € 17.500, oltre iva di legge;

I quantitativi sopra dichiarati devono intendersi quali pesi derivanti da stima; l'aggiudicatario è obbligato all'estrazione ed all'acquisto di tutto il prodotto e non può accampare pretesa alcuna per la qualità del materiale ovvero per l'effettiva quantità degli stessi.
All'uopo, l'offerente dovrà obbligatoriamente effettuare un preventivo sopralluogo, necessario a verificare oltre la qualità e la quantità stimata, del materiale sughericolo oggetto della fornitura, anche il luogo di stoccaggio e le condizioni di carico e viabilità con mezzi pesanti; detto sopralluogo dovrà essere concordato, preventivamente, telefonando nei giorni feriali dal lunedì al giovedì, dalle ore 09,00 alle ore 13,00, al Responsabile del C.F. Montiferru Planargia - Dr. Maurizio Frongia, al numero 0783/3192033 oppure al numero 320 4331091.
Del predetto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione.
Sono a carico dell'acquirente l'estrazione, l'esbosco, il carico ed il trasporto del sughero nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel presente disciplinare, a rischio, conto e spese proprie, senza che si possano pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa anche di forza maggiore.

Art. 2
(Sicurezza nelle operazioni)

L'aggiudicatario dovrà adottare tutti quegli accorgimenti atti ad evitare il verificarsi di eventuali incidenti e danni in genere, a persone o ai beni dell'amministrazione, di Enti o privati, eventi dei quali l'aggiudicatario sarà ritenuto responsabile.

Nelle operazioni di carico, nelle aree di competenza dell'Agenzia Forestas, l'aggiudicatario è tenuto ad uniformarsi alle disposizioni che verranno dettate dal personale incaricato dall'Agenzia Forestas.
Dovrà altresì uniformarsi al rispetto di tutti gli adempimenti in materia di sicurezza sugli ambienti di lavoro, come previsto dal D.Lgs. 81/2008.

Art. 3
(Modalità dell'offerta)

L'offerta economica di acquisto dovrà essere effettuata, esclusivamente, in rialzo percentuale sul prezzo unitario al quintale, così stabilito:

1. Sughero gentile estratto € 50,00/q.le iva esclusa;

Il suddetto importo è da intendersi come effettiva basi d'asta sulla quale operare il rialzo percentuale dell'offerta. Ai fini dell'acquisto, il valore sarà pertanto determinato dalla somma dei prodotti del quantitativo caricato per il prezzo unitario del prodotto sopra riportato, incrementato della percentuale offerta dall'aggiudicatario.

Art. 4
(Termini e modalità di ricezione delle offerte)

Le imprese che intendono partecipare all'asta dovranno, pena d'esclusione, presentare un offerta sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, o da altro soggetto che presenti contestualmente specifica procura notarile; i documenti da presentare, dettagliati nel seguito, e le modalità di presentazione sono le seguenti:

1) le ditte dovranno produrre un plico esterno debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante il nominativo, la sede dell'impresa e la dicitura "Contiene offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita di materiale sughericolo da estrarre nel Presidio Forestale Santa Maria-Montresta del Servizio Territoriale di Oristano, scadenza ore **12.00 del 27/06/2018",** a sua volta contenente:

a) una prima busta, interna, anch'essa debitamente sigillata con le innanzi descritte modalità, integra e non trasparente, recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", da presentare mediante utilizzo o riproduzione dell'Allegato A. Sull'offerta economica deve essere regolarmente assolta l'imposta di bollo di **€ 16,00**, pena la regolarizzazione, ai sensi del DPR 642/72, presso l' Agenzia delle Entrate competente per territorio.

Si precisa che:

- In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevale quella più vantaggiosa per l'Agenzia salvo errore palesemente riconoscibile da parte della commissione.
- il prezzo complessivo si intende, senza eccezione alcuna, remunerativo di ogni spesa e invariabile per tutta la durata del contratto.

b) una seconda busta interna, anch'essa debitamente sigillata con le innanzi descritte modalità, recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE DI GARA", contenente i documenti concernenti l'ammissione, ovvero:

- autodichiarazione concernente gli elementi di ammissione e le varie dichiarazioni da effettuare mediante la compilazione del prestampato "Allegato B" per le persone fisiche e per le Ditte con allegazione di una copia di un valido documento di identità personale da prescegliere fra quelli individuati all'art. 35 del D.P.R. 445/2000 (passaporto, carta d'identità, ecc.). debitamente sottoscritti dal titolare o legale rappresentante dell'impresa;
- Cauzione provvisoria, a garanzia della stipulazione del contratto, da presentare secondo le modalità indicate al successivo art. 9 del presente capitolato;
- attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Agenzia. L'omessa presa visione comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 27/06/2018; dopo tale termine non si ammetteranno offerte nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute.
Rimane inteso che la consegna dell'offerta è ad esclusivo carico del mittente; pertanto, l'amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile qualora il plico giunga oltre i termini prefissati per ritardi imputabili al servizio postale, ai corrieri o per qualsiasi altro motivo, ovvero qualora il plico giunga aperto o danneggiato tale da non rispondere ai requisiti di integrità e segretezza indispensabile per l'ammissione alla gara.

c) l'indirizzo al quale dovranno pervenire le offerte è il seguente
AGENZIA FORESTAS – SERVIZIO TERRITORIALE DI ORISTANO – loc. Campulongu – Massama – 09170 Oristano.

d) l'offerta in competente bollo, dovrà essere effettuata in lingua italiana.
e) l'offerta economica espressa in percentuale al rialzo dovrà essere indicata in cifre e lettere, fermo restando che, in caso di discordanza tra le indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'Agenzia, salvo errore palesemente riconoscibile da parte della commissione.

Art. 5
(Procedura di aggiudicazione)

L'asta si svolgerà ai sensi dell'art. 73, lettera C, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, in combinato disposto con l'art. 76 dello stesso R.D. e, pertanto, secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.
Le offerte economiche dovranno essere incondizionate e possono essere presentate esclusivamente in rialzo sulla base d'asta, procedendo all'esclusione automatica delle offerte in ribasso.
L'aggiudicazione avverrà a favore della Ditta che farà l'offerta migliore, in rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara.
In applicazione dell'art. 69 del R.D. 827/1924, si dichiara che sarà facoltà di questa Amministrazione procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga o rimanga valida una sola offerta, ovvero di non aggiudicare, in parte o tutta, la vendita motivando adeguatamente il provvedimento. In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.
Saranno esclusi dall'asta i concorrenti che presentino offerte nelle quali vengono sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni del capitolato nonché offerte incomplete e/o parziali.

Art. 6
(Raggruppamenti di imprese e consorzi)

In analogia a quanto previsto dalle norme di recepimento delle direttive comunitarie sugli appalti, sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate (A.T.I.) con la disciplina prevista dall'articolo 48 del nuovo codice degli appalti, ossia, il decreto legislativo n° 50 del 18 Aprile 2016.

Art. 7
(Capacità dei concorrenti)

Tutti i soggetti partecipanti dovranno, a pena di esclusione, possedere i seguenti requisiti:
Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 (e art. 38 del D.L.vo 163/2006).
Saranno escluse le imprese che si siano rese colpevoli di negligenza o malafede in precedenti relazioni con l'Amministrazione, in applicazione dell'art. 3 del R.D. 2440/23 e del R.D. 827/24.

Art. 8
(Validità dell'offerta)

Le offerte delle ditte rimangono valide per 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta. Decorso tale termine, senza che sia stato stipulato il contratto, gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.
La predetta facoltà non può essere esercitata se il termine è decorso inutilmente per cause imputabili all'offerente.

Art. 9
(Cauzione)

I soggetti partecipanti all'asta dovranno prestare una cauzione, a garanzia della serietà dell'offerta, di validità non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta, per un importo pari al 10% del valore stimato dei prodotti sughericoli oggetto dell'offerta.
La cauzione verrà svincolata entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo nei confronti dell'impresa aggiudicataria alla quale sarà svincolata a seguito della conclusione del contratto.
La cauzione può essere presentata mediante:
1. Deposito provvisorio sul C/C bancario per depositi cauzionali, intestato a Agenzia Forestas - Servizio di Tesoreria Regionale UNICREDIT S.P.A. - Codice IBAN IT 49R 02008 04810 000401051244.
2. Fideiussione bancaria o polizza assicurativa, rilasciata da compagnia autorizzata.

Art.10
(Obblighi di cui al D.Lgs n° 50/2016)

L'appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera dell'impresa aggiudicataria, sono tenuti ad effettuare tutti i movimenti finanziari, esclusivamente, mediante bonifico bancario o postale utilizzando conti corrente dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche (obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari).
I suddetti soggetti economici comunicano alla stazione appaltante, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

In tutti i casi in cui siano eseguite transazioni, senza avvalersi di banche o delle Poste Italiane Spa, il contratto con l'appaltatore è immediatamente risolto.
La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti dall'appaltatore con subappaltatori o subcontraenti, in genere, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola di tracciabilità dei flussi finanziari.
L'inosservanza degli obblighi in materia di tracciabilità di cui all'art. 3 della legge 136/2010, comporta oltre che l'applicazione della clausola risolutiva espressa inserita nel contratto, l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

Art. 11
(Tutela dei lavoratori)

L'impresa aggiudicataria è tenuta ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori del settore, a rispettare gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti, nonché, in generale, tutte le norme in materia retributiva contributiva, previdenziale, assicurativa, di igiene e sicurezza sul lavoro previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. 12
(Seduta d'asta)

Le offerte pervenute entro il termine di scadenza, potranno essere aperte a partire dal primo giorno feriale successivo a quello di scadenza, presso la sede dell'Agenzia Forestas - Servizio Territoriale di Oristano.
La data e il luogo di apertura verranno, comunque, comunicati formalmente almeno 24 (ventiquattro) ore prima della seduta di gara.
La seduta è pubblica, potranno partecipare tutti i soggetti interessati nei limiti di capienza della sala a disposizione per la seduta.
L'esito di gara sarà pubblicato, entro cinque giorni dall'aggiudicazione provvisoria, nel sito istituzionale dell'Agenzia Forestas.
Il seggio di gara procederà alla verifica dei requisiti di ammissibilità delle offerte pervenute e, successivamente, all'apertura del plico contenente l'offerta economica.
Eccezion fatta per l'applicazione dell'art. 77 del R.D. 827/1924 (offerte uguali) non è consentita in tale sede la presentazione di altre offerte, non facendosi luogo a gara di miglioria.

Art. 13
(Stipula del contratto)

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa ovvero, ai sensi dell'art. 16 del R.D. 244/23.
In tutti i casi le spese contrattuali e di registrazione, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario.
Qualora si debba procedere alla stipula del contratto successiva all'aggiudicazione, il rappresentante dell'impresa risultata aggiudicataria deve presentarsi presso i nostri uffici alla data da noi indicata, e nell'occasione deve dar prova di aver ottemperato al versamento delle spese contrattuali e di registrazione.
Il pagamento del lotto dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario mediante modalità di versamento che verranno indicate dall'Agenzia, in una unica soluzione corrispondente al prezzo di aggiudicazione al quintale del lotto, moltiplicato per il quantitativo stimato. Il versamento dovrà

essere effettuato entro 10 (dieci) giorni dall'atto della stipula del contratto e, comunque, prima dell'inizio delle operazioni di estrazione.
L'importo versato è da ritenersi provvisorio e a titolo di anticipazione, in quanto all'atto del prelievo del sughero il quantitativo effettivamente estratto e caricato, verrà misurato presso una pesa pubblica autorizzata che rilasci certificazione (ad esclusivo onere e cura della ditta aggiudicataria), sotto la visione del personale incaricato dell'Agenzia Forestas.
La pesatura avrà luogo alla presenza di personale dell'Agenzia Forestas debitamente incaricato, e dell'aggiudicatario o di un suo rappresentante.
A conclusione del ritiro del sughero verrà redatto, dal responsabile del procedimento, apposito verbale nel quale verrà riportata la quantità esatta misurata del prodotto, rilevata dai documenti allegati, controfirmati dai rappresentanti delle parti.
Di conseguenza, alla fine delle operazioni, verrà rilevata precisamente la quantità venduta e quindi l'importo versato dovrà essere conguagliato da una delle parti a seconda che sia in aumento o in difetto rispetto alle quantità previste.
L'aggiudicatario non potrà accampare alcuna pretesa in caso di differenze quantitative notevoli rispetto alla stima effettuata dalla Stazione Appaltante ed è tenuto a ritirare tutto il quantitativo di prodotto estratto e provvedere al versamento dell'eventuale conguaglio, entro 10 (dieci) giorni dal collaudo della vendita del lotto, dell'importo relativo all'incremento del peso misurato. Analogamente, nel caso di maggiore stima del prodotto estratto, la Stazione appaltante provvederà entro 10 (dieci) giorni dal collaudo alla restituzione del maggior importo versato dall'aggiudicatario.
Le suddette operazioni potranno svolgersi solo in giorni lavorativi.
Gli interventi di carico ed asporto del materiale dovranno essere eseguite in presenza del personale incaricato dall'Agenzia Forestas e nel rispetto dei luoghi, delle infrastrutture e delle comunità vegetali e animali.
Ove l'aggiudicatario non si presenti nella data stabilita senza giustificati motivi, l'Agenzia può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione, dando inizio altresì alla procedura in danno per una nuova procedura d'asta pubblica o per l'affidamento all'offerente che segue in graduatoria, con rivalsa delle spese e di ogni altro danno sul deposito provvisorio, ed incamerando la parte residua di quest'ultimo.
Qualora dagli accertamenti emergano cause ostative, l'Agenzia procederà all'annullamento dell'aggiudicazione disposta in seduta di gara e all'incameramento della cauzione provvisoria, facendo salvo il ricorso ad altre azioni per il risarcimento di maggiori danni.

Art. 14
(Cessione del contratto)

E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere a qualsiasi titolo, anche parzialmente e/o gratuitamente, il presente contratto, anche nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda.
In ogni caso resta piena ed esclusiva, nei confronti dell'Amministrazione, la responsabilità del contraente per tutto quanto concerne la regolare esecuzione e il normale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali connessi.

Art. 15
(Norme regolatrici)

Il presente appalto è regolato in via graduata:
1. Dalle clausole del presente atto, nonché, dai documenti allegati e/o richiamati nello stesso;
2. Dalle norme di Contabilità Generale dello Stato, dei contratti e del procedimento amministrativo della P.A.;

3. Dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per tutto quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti 1 e 2.
Le clausole del presente atto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere dispositivo contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

Art. 16
(Controversie)

Per la risoluzione giudiziale delle vertenze, il foro competente in via esclusiva è quello di Cagliari.

Art. 17
(Trattamento dei dati personali)

L'Agenzia Forestas tratterà i dati personali, relativi alle ditte partecipanti alla gara, esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, nei limiti ed ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive integrazioni e modificazioni.
I dati forniti, richiesti in base ad obbligo di legge ed unicamente ai fini della costruzione del rapporto commerciale ed al suo mantenimento, saranno raccolti, trattati ed archiviati mediante procedimenti informatici e manuali (archivi cartacei), ad accesso selezionato, secondo le disposizioni di legge.
L'eventuale diffusione, dei dati trattati, ad altri soggetti sarà consentita nei soli limiti del perseguimento delle finalità istituzionali e delle norme stabilite dalla legge e dai regolamenti.
Le imprese concorrenti potranno comunque esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Art. 18
(Chiarimenti ed informazioni complementari)

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti inerenti la presente procedura di asta pubblica potranno essere richiesti al Responsabile del procedimento, Dr. Maurizio Frongia al numero di telefono 320 4331091 oppure 0783/3192033, 0783/3192000.
I chiarimenti potranno essere richiesti entro il settimo giorno antecedente il termine indicato nel bando di gara per la presentazione delle offerte.

Art. 19
(Responsabile unico del procedimento)

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n° 50/2016 il Responsabile del Procedimento è il Dr. Maurizio Frongia nominato con determinazione n° 91 del 28.05.2018.

Il Direttore del Servizio
Dora Soru