Forestas
Agentzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI

DISCIPLINARE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEI PRODOTTI SUGHERICOLI DA ESTRARRE, A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO, NELLE FORESTE DEMANIALI DI *SETTEFRATELLI*, *GUTTURU MANNU*, *MONTI NIEDDU* E *PIXINAMANNA*

ANNO DI DECORTICA 2018

Art. 1

(Oggetto dell'asta)

Il presente Disciplinare ha per oggetto l'estrazione e la vendita in pianta di sughero gentile di qualsiasi classe, sugherone, pezzame da macina e sughero fiammato, **in 4 lotti con aggiudicazione a corpo (non a misura)**, ritraibili da piante radicate nelle Foreste Demaniali come di seguito indicate:

- **Lotto 1**: Foresta Demaniale Settefratelli, in agro dei Comuni di Burcei e Sinnai, per un numero complessivo di 15.955 (quindicimilanovecentocinquantacinque) piante, di cui 8.522 (ottomilacinquecentoventidue) stimate in produzione e 7.433 (settemilaquattrocentotrentatre) stimate da demaschiare, per un peso stimato pari a q.li 777,31 (settecentosettantasette/31) di sughero gentile e q.li 623,09 (seicentoventitre/09) di sugherone; alle piante di cui sopra vanno aggiunte, inoltre, circa 3.000 piante interessate nel 2013 da un incendio, da cui va estratto il sughero fiammato;
- **Lotto 2**: Foresta Demaniale Gutturumannu, in agro del Comune di Assemini, per un numero complessivo di 17.797 (diciassettemilasettecentonovantasette) piante, di cui 15.770 (quindicimilasettecentosettanta) stimate in produzione e 2.027 (duemilaventisette), stimate da demaschiare, per un peso stimato pari a q.li 2.769 (duemilasettecentosessantanove) di sughero gentile e q.li 155 (centocinquantacinque) di sugherone;
- **Lotto 3**: Foresta Demaniale Monti Nieddu, in agro dei Comuni di Capoterra, Sarroch e Villa San Pietro, per un numero complessivo di 4.399 (quattromilatrecentonovantanove) piante, di cui 3.571 (tremilacinquecentosettantuno) stimate in produzione e 828 (ottocentoventotto), stimate da demaschiare, per un peso stimato pari a q.li 732,50 (settecentotrentadue/50) di sughero gentile e q.li 75 (settantacinque) di sugherone.
- **Lotto 4**: Foresta Demaniale Pixinamanna, in agro dei Comuni di Pula e Villa San Pietro, per un numero complessivo di 6.344 (seimilatrecentoquarantaquattro) piante, di cui 3.121 (tremilacentoventuno) stimate in produzione e 3.223 (tremiladuecentoventitre), stimate da demaschiare, per un peso stimato pari a q.li 467,50 (quattrocentosessantasette/50) di sughero gentile e q.li 263,75 (duecentosessantatre/75) di sugherone.

La vendita, da operarsi nella Foreste Demaniali di *Settefratelli*, *Gutturumannu, Monti Nieddu* e *Pixinamanna,* ed identificate nel Capitolato di gara, sarà effettuata per singolo lotto senza limitazione al numero massimo di lotti aggiudicabili.

Gli offerenti, pertanto, dovranno presentare offerta per tutto il materiale in vendita per i lotti cui si intende partecipare.

L'offerta dovrà essere operata in termini di percentuale di rialzo sulle basi d'asta di seguito indicate:

- **Lotto 1**: F. D. Settefratelli - € 59.396,42;
- **Lotto 2**: F. D. Gutturumannu - € 223.075,69;
- **Lotto 3**: F. D. Monti Nieddu - € 51.875,00;

- **Lotto 4**: F. D. Pixinamanna - € 34.835,00.

I suddetti importi posti a base d'asta sono stati determinati a partire dal quantitativo stimato di materiale ritraibile dall'estrazione per le diverse categorie merceologiche secondo quanto riportato nel Capitolato d'oneri.

La vendita riguarda tutto il materiale sughericolo ritraibile nei lotti di cui al Capitolato d'oneri, anche se inferiore o superiore, sia in qualità sia in quantità, a quanto stimato dall'Agenzia Forestas e sopra indicato. I prodotti posti in vendita includono anche tutti i materiali sughericoli presentanti difetti non rilevabili al momento della stima.

L'aggiudicatario è tenuto all'acquisto di tutti i prodotti sughericoli posti in vendita, costituito da sughero gentile, sugherone, pezzame di macina e sughero fiammato, senza accampare pretesa alcuna sulla quantità e qualità dei prodotti e/o sulla quantità delle piante da decorticare.

L'acquirente eseguirà l'estrazione, l'esbosco e il trasporto del sughero, nonché altre eventuali operazioni necessarie, a rischio, conto e spese proprie, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualunque causa, anche di forza maggiore.

Per tale scopo si obbligano le imprese interessate a effettuare accurati sopralluoghi nel sito di estrazione (pena l'esclusione dall'eventuale aggiudicazione), al fine di valutare la quantità e la qualità dei prodotti posti in vendita, nonché tutte le situazioni che potrebbero concorrere a determinare costi per i lavori di estrazione, esbosco e trasporto del sughero, e per altre eventuali operazioni necessarie.

L'individuazione dei siti di estrazione è determinata da specifica cartografia allegata alla Relazione di stima, e di questa si dovrà prendere obbligatoriamente visione.

Del predetto sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione dall'Agenzia Forestas, e l'aggiudicatario dovrà, pena l'esclusione, allegare la stessa all'offerta secondo quanto disposto al successivo articolo 2.

Per concordare le modalità ed i tempi del sopralluogo si possono contattare i seguenti recapiti telefonici:

- **Lotto 1**: Foresta Demaniale Settefratelli - sig. Francesco Piras 070831038 - 3204331052;
- **Lotto 2, 3 e 4**: FF.DD. Gutturu Mannu, Monti Nieddu e Pixinamanna - sig. Raffaele Campus 3204331053.

Art. 2

(Termini e modalità di ricezione delle offerte)

L'operatore economico che intende partecipare all'asta dovrà presentare, secondo le modalità di seguito indicate, a pena d'esclusione, un'offerta sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, o da altro soggetto che presenti contestualmente specifica procura notarile.

I documenti da presentare, **pena l'esclusione**, sono dettagliati di seguito:

A. Un plico esterno debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante il nominativo, la sede dell'impresa e la dicitura "*Contiene offerta per l'asta prodotti sughericoli"*, a sua volta contenente:

   1. Una busta interna, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità, integra e non trasparente, recante la dicitura "*Offerta economica*", contenente l'offerta economica da effettuarsi mediante utilizzo dell'apposito modello predisposto dall'Agenzia Forestas;

   2. Una seconda busta interna, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità, recante la dicitura "*Documentazione di gara*", contenente i documenti concernenti l'ammissione, ovvero:

      - Autodichiarazione concernente gli elementi di ammissione, da effettuare mediante compilazione, dell'apposito prestampato, debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, con allegata una copia di un valido documento di identità personale da prescegliere fra quelli individuati all'articolo 35 del D.P.R. 445/2000 (passaporto, carta d'identità, ecc.);

      - Cauzione provvisoria, a garanzia della stipulazione del contratto, da prestare secondo le modalità indicate al successivo art. 7 del presente disciplinare;

      - Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Agenzia Forestas.

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato alle **ore 12,00 del 16° giorno successivo alla pubblicazione sulla GURI**; dopo tale termine non si ammetteranno offerte, nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute.

Rimane inteso che la consegna dell'offerta è a esclusivo carico del mittente e, pertanto, l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile qualora il plico giunga oltre i termini prefissati per ritardi imputabili al servizio postale, ai corrieri o per qualsiasi altro motivo, ovvero qualora il plico giunga aperto o danneggiato, tale da non rispondere più ai requisiti d'integrità e segretezza indispensabile per l'ammissione all'asta.

L'indirizzo al quale le offerte devono essere inviate è il seguente:

AGENZIA FORESTAS – SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI

Località *Is Bagantinus* - 09033 - Decimomannu (CA).

L'offerta, in competente bollo, dovrà essere formulata in lingua italiana.

L'offerta economica, espressa in percentuale di rialzo per singolo lotto, dovrà essere indicata in cifre e in lettere, fermo restando che, in caso di contrasto tra le indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'Agenzia Forestas, salvo errore palesemente riconoscibile da parte della Commissione.

Art 3

(Procedura d'aggiudicazione)

L'asta si svolgerà ai sensi degli articoli n. 73 (lettera C) e n. 75, del R.D. 23/05/1924, n. 827, secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e l'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto.

Le offerte economiche devono essere incondizionate e devono essere presentate esclusivamente in rialzo sulla base d'asta, procedendo all'esclusione automatica delle offerte in ribasso.

In applicazione dell'articolo n. 69 del R.D. 827/1924, si dichiara che sarà facoltà di questa Amministrazione procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga o rimanga valida una sola offerta, ovvero di non aggiudicare in parte o tutta la fornitura motivando, in tal caso, adeguatamente il provvedimento.

In caso d'offerte uguali, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 827/1924.

Art. 4

(Raggruppamenti d'impresa e consorzi)

Sono ammessi a presentare l'offerta, i raggruppamenti d'imprese ed i consorzi costituiti e costituendi in applicazione della disciplina prevista dall'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Art. 5

(Capacità dei concorrenti)

Tutti i soggetti partecipanti, ivi compresi quelli costituenti raggruppamento stabile o temporaneo, dovranno, **pena l'esclusione**, possedere i seguenti requisiti:

- iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., per l'attività in appalto ossia come "*società agricolo-forestali*" che esercitino anche attività di tipo selvicolturale;
- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 47 del D. Lgs n.50/2016 e successive modificazioni.
- avere eseguito nell'ultimo triennio lavori di estrazione di sughero su un numero di piante non inferiore alla somma totale delle piante dei lotti per i quali si intende partecipare alla presente asta.

Saranno escluse le imprese che si siano rese colpevoli di negligenza o malafede in precedenti contratti, in applicazione dell'art. 3 del R.D. 2440/23 e del R.D. 827/24.

Ai fini dell'ammissione all'asta, i requisiti di cui sopra sono dichiarati dall'offerente nella forma dell'autocertificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, mediante l'utilizzo del modello predisposto dall'Agenzia Forestas.

Art. 6

(Validità dell'offerta)

Le offerte delle ditte rimangono valide per 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta.

Decorso tale termine senza che sia stato stipulato il contratto, gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.
La predetta facoltà non può essere esercitata se il termine è decorso inutilmente per cause imputabili all'offerente.

Art. 7

(Cauzione definitiva e provvisoria)

I soggetti partecipanti alla procedura di gara dovranno prestare, **pena l'esclusione**, una cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta, della veridicità delle dichiarazioni rese e della successiva stipula del contratto qualora aggiudicato, dell'importo pari al 10% dell'importo a base d'asta.
La cauzione provvisoria può essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da compagnia autorizzata, ai sensi della L. 348/82 ovvero mediante deposito provvisorio sul Conto Corrente Depositi Cauzionali IBAN n. IT49R0200804810000401051244 presso il Servizio di Tesoreria dell'Agenzia Forestas Unicredit – Largo Carlo Felice, 27 Cagliari.
La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
La cauzione provvisoria sarà svincolata entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo che per l'impresa aggiudicataria, nei confronti della quale sarà svincolata a seguito della presentazione della cauzione definitiva.
L'aggiudicatario dovrà altresì prestare, preventivamente alla stipula del contratto e a garanzia della corretta esecuzione dello stesso e del pagamento dell'intera somma dovuta all'Agenzia Forestas, una cauzione definitiva, per un importo garantito pari al 30% dell'intero importo contrattuale.
Tale cauzione dovrà essere prestata nella forma della garanzia fideiussoria e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Art. 8

(Pagamento del sughero venduto)

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di vendita, IVA compresa, in valuta legale mediante versamento sul Conto Corrente Generale IBAN n. IT34P0200804810000401039827 presso il Servizio di Tesoreria dell'Agenzia Regionale Forestas Unicredit – Largo Carlo Felice, 27 Cagliari riportando nella causale "*Acquisto sughero estratto dalle Foreste Demaniali del Servizio Territoriale di Cagliari anno 2018*".
Il pagamento del complessivo prezzo di aggiudicazione dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario, secondo modalità di versamento indicate dall'Agenzia Forestas, in 4 rate uguali e pari ciascuna al 1/4 del suddetto prezzo di aggiudicazione compresa l'IVA. Di queste la prima dovrà essere versata

ad inizio lavori, la seconda qundo verrà utilizzato 1/4 del totale delle piante da utilizzare, la terza quando verranno utilizzati i 2/4 delle piante e la quarta quando verranno utilizzati i 3/4 delle piante. Il mancato tempestivo pagamento delle quote estratte determinerà la sospensione dei lavori di estrazione che potranno riprendere soltanto una volta accertata l'esecuzione del bonifico.
Lo svincolo della cauzione definitiva potrà aver luogo al termine di tutti i lavori di estrazione ed una volta accertata la regolarità dei pagamenti e l'eventuale applicazione di penali per danni o irregolarità nelle operazioni di estrazione.

Art. 9

(Seduta di gara e valutazione delle offerte)

Le offerte pervenute entro il termine di scadenza, saranno aperte il giorno feriale successivo alle ore 11.00, presso la sede del Servizio Territoriale di Cagliari dell'Agenzia Forestas in località *Is Bagantinus* a Decimonannu (CA).
L'asta è pubblica e vi potranno partecipare tutti i soggetti interessati nei limiti di capienza della sala a disposizione per la seduta. Il seggio di gara procederà alla verifica dei requisiti di ammissibilità delle offerte pervenute e successivamente all'apertura del plico contenente l'offerta economica. Eccezione fatta per l'applicazione dell'art. 77 del R.D.827/1924 (offerte uguali) non è consentita in tale sede la presentazione di altre offerte, non facendosi luogo a gara di miglioria.

Art. 10

(Verifiche sul possesso dei requisiti e stipulazione del contratto)

Entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà comprovare la dichiarazione relativa all'elenco dei lavori di estrazione di sughero effettuati nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara mediante produzione di certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni, se trattasi di lavori per enti pubblici, o da dichiarazione in cui viene attestata l'effettuazione della prestazione da parte dei privati committenti, o in mancanza, dallo stesso concorrente, se trattasi di lavori per privati.
Successivamente alla stipula del contratto, e comunque prima dell'inizio delle operazioni di estrazione, l'acquirente dovrà produrre la documentazione prevista dal Decreto Legislativo n. 81/2008 e in particolare il Piano Operativo di Sicurezza (POS).

Il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa con spese di bollo e registrazione fiscale a carico del soggetto acquirente.

Ove l'aggiudicatario non si presenti nella data stabilita senza giustificati motivi, l'Agenzia Forestas può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione, dando inizio altresì alla procedura in danno per un nuovo esperimento di gara o per l'affidamento all'offerente che segue in graduatoria, con rivalsa delle spese e di ogni altro danno sul deposito provvisorio, e incamerando la parte residua di quest'ultimo.

Art. 11

(Cessione del contratto, e subappalto)

È fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere a qualsiasi titolo, anche parzialmente e/o gratuitamente, il presente contratto.

In ogni caso resta piena ed esclusiva, nei confronti dell'Amministrazione, la responsabilità del contraente per tutto quanto concerne la regolare esecuzione e il normale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali connessi.

Art. 12

(Controversie)

Per la risoluzione giudiziale delle vertenze, il Foro competente è quello territoriale di Cagliari.

Art.13

(Norme regolatrici)

Il presente appalto è regolato in via graduata:

1. Dalle clausole del presente atto e dai documenti allegati e/o richiamati nello stesso;
2. Dalle norme di Contabilità Generale dello Stato, dei contratti e del procedimento amministrativo della P.A.;
3. Dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per tutto quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti 1 e 2.

Le clausole del presente atto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere dispositivo contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

Art. 14

(Privacy)

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Art. 15

(Responsabile del procedimento)

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Pierre Pascal Tronci.

Il Direttore del Servizio

(Dott. Michele Puxeddu)

Dott. P.P.T.-RUP