Allegato A

SERVIZIO TERRITORIALE TEMPIO PAUSANIA

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI FABBRICATI E RELATIVE PERTINENZE PRESSO PRESIDIO FORESTALE DI BOLOSTIU- COMUNE DI ALA' DEI SARDI

PREMESSA

PSA = Peste Suina Africana, malattia infettiva altamente contagiosa che coinvolge suini, cinghiali (e loro incroci) ed è causata da un virus della famiglia Asfaviridae, genere Asfivirus.

Il primo focolaio di PSA in Sardegna venne diagnosticato il 19 marzo 1978 ed è tuttora presente, soprattutto in alcune aree dell'isola, a causa dell'allevamento brado del suino domestico.

Da studi recenti, in Sardegna, la tradizione legata all'allevamento suino e ai suoi prodotti vanta origini antichissime. Nonostante tutto il comparto suinicolo regionale è poco sviluppato; accanto ad un numero ridotto di allevamenti intensivi, ubicati specialmente nelle regioni di pianura e di media collina, coesistono molti allevamenti di tipo brado e semibrado, ove non è difficile trovare animali che conservano ancora i tratti del tipo genetico autoctono (suino di razza Sarda, riconosciuta ufficialmente con DM del MiPAAF n. 21664 del 08.06.2006). Il riconoscimento della razza suina Sarda risulta essere di notevole importanza in quanto in Spagna, la leva di forza che ha portato al controllo ed all'eradicazione della PSA dal suo territorio (presente dal 1960 al 1994) è stata quella di puntare sulla valorizzazione dei prodotti della filiera suinicola e, principalmente, su quelli dei suini di razza autoctona che ha svolto un effetto trainante per tutto il comparto.
L'intuito lungimirante dei legislatori spagnoli, con il coinvolgimento degli operatori del settore suinicolo, ha determinato l'eradicazione della PSA e la realizzazione di una filiera suinicola con prodotti richiesti e commercializzati in tutto il mondo.

Seguendo l'esempio spagnolo, anche in Sardegna potremo raggiungere quel traguardo sulla PSA e l'allevamento suino potrebbe rappresentare una vera attività imprenditoriale rivestendo un ruolo sociale ed ambientale evitando lo spopolamento del territorio. Tale problematica è sicuramente prioritaria, infatti, è stata inclusa nel secondo "pilastro" della nuova riforma della Politica Agricola Comunitaria (PAC) del 2003 che comporta un aumento dei fondi dell'UE destinati a misure di intervento che implicano una maggiore attenzione per la tutela ambientale e la valorizzazione dei prodotti tradizionali. Oltre a quanto è stato appena riportato bisogna aggiungere anche la minaccia dovuta all'abbandono della razza autoctona con l'inevitabile scomparsa della biodiversità.

Pertanto, con l'obiettivo di sconfiggere la PSA, è indispensabile proporre, tutelare e diffondere i prodotti tradizionali della suinicoltura regionale in quanto potrebbero garantire buone remunerazioni sul mercato migliorando l'economia e di conseguenza le condizioni sociali di vaste aree rurali. Inoltre la caratterizzazione e la tutela di queste produzioni tipiche con dei marchi, oltre ad essere in perfetta armonia con i propositi della PAC circa la valorizzazione di tali zone che in Sardegna coincidono con quelle più marginali dove sono maggiormente presenti le problematiche della PSA .

L'Agenzia Forestas, con Delibera GR della Sardegna n. 5/6 del 6 Febbraio 2015 e della Determinazione n. 2 dell'08.06.2015, è coinvolta nella UDP per l'eradicazione della Peste Suina Africana (PSA). Tra le varie attività l'Agenzia Forestas ricopre un importante ruolo nella campagna di Comunicazione e Informazione sulla PSA che viene realizzata in tutto il territorio regionale e soprattutto nelle zone maggiormente interessate dalla presenza della PSA.

Visto il perdurare della PSA in alcuni territori della Sardegna e a seguito di vari incontri intercorsi con operatori del settore suinicolo regionale, si rende necessario realizzare un progetto pilota sull'allevamento del suino di razza autoctona Sarda, come volano per lo sviluppo economico del comparto e per l'eradicazione della PSA.

Per raggiungere questo obiettivo è di fondamentale importanza il coinvolgimento di imprese agricole qualificate che, presso terreni e strutture gestiti dall'Agenzia Forestas, intendano realizzare un piano

guida per il conseguimento degli obbiettivi prefissati, oltre alla creazione di un modello di allevamento suino trasferibile in altri contesti regionali dove la presenza della PSA è più radicata.

Il tutto consentirebbe anche la difesa dell'ambiente naturale attraverso:

- **lo sviluppo della filiera ambiente-animali-prodotti tipici;**
- **la riconversione delle culture tradizionali;**
- **la salvaguardia e tutela della stabilità e biodiversità degli animali;**
- **l'integrazione con altri settori dell'agricoltura e del turismo ed il consolidamento della residenza nelle zone rurali collinari e montane.**

Di conseguenza, il Servizio territoriale di Tempio Pausania dell'Agenzia Fo.Re. STAS, in attuazione della determinazione n.3 del 06/02/2018 del Direttore del Servizio, Dr. Saverio Bacciu, intende raccogliere candidature per avviare successivamente un procedimento di selezione dei soggetti concessionari della gestione di fabbricati e terreni (max 40 ha) come di seguito dichiarati.

1. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA (planimetrie):

1.a LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI

Terreni:

Fg. 2 - mapp. 2(parte),22 (parte),

Fabbricati:

Foglio 2 – mapp. 25 (fabbricato composto da seminterrato, escluso deposito, e piano terra);

2. Finalità generali della concessione dei fabbricati e terreni

Le finalità che l'Agenzia, proprietaria dei fabbricati e terreni sopra indicati, intende conseguire sono le seguenti:

- **Allevamento di suini di razza autoctona Sarda con sistema semi-estensivo secondo le norme vigenti in materia di eradicazione della PSA;**
- **Trasformazione e valorizzazione dei prodotti tipici derivanti dall'allevamento suino su descritto;**
- **Collaborazione, con l'Università e con l'agenzia Forestas, nelle attività di ricerca e trasferimento tecnologico (Ad esempio: studio di appositi disciplinari di gestione e alimentazione del suino, utilizzo delle ghiande come parte integrante dei mangimi composti, ecc.);**
- **Turismo rurale attinente alle attività ricreative, sportive, culturali e didattiche;**
- **Conservare, tutelare ed arricchire il patrimonio silvo-pastorale, ambientale e paesaggistico esistente;**

3 OBIETTIVI SPECIFICI

L'obiettivo a base del presente avviso comporta la gestione tecnico – economica degli immobili di proprietà dell'Agenzia, finalizzata a creare un progetto pilota come sopra definito.
L'adeguamento ad eventuali normative degli impianti presenti, nonché tutte le strutture, le attrezzature e gli spazi esterni per tutta la durata del contratto, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici e dell'area esterna adibita a verde saranno a carico dell'impresa concessionaria.

Sono comprese inoltre nelle manutenzioni dell'area: taglio dei prati, potature ordinarie e straordinarie delle piante, regimazione delle siepi presenti, disinfestazioni e/o derattizzazioni.
Sono inoltre a carico della concessionaria tutte le spese relative alle utenze (energia, gas, acqua) attualmente attive o di futura attivazione, oltre alle spese assicurative e di smaltimento rifiuti.

4 Procedura

Il presente avviso esplorativo è rivolto ad i**mprese agricole individuali o, preferibilmente, imprese associate costituite in sede locale**.

In ogni caso l'utilizzo degli immobili dovrà risultare compatibile con l'interesse pubblico e l'assunzione di impegni di gestione ambientale del territorio.

La domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse (utilizzando il modello "B") dovrà essere compilato in ogni sua parte e dovrà pervenire, o essere consegnata a mano, in plico chiuso, con indicazione all'esterno del mittente e riportante la dicitura esterna "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI FABBRICATI E RELATIVE PERTINENZE"**, all'ufficio protocollo dell'Agenzia Forestas-Servizio territoriale di Tempio Pausania- Via Belluno 14 07029 Tempio Pausania.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse deve pervenire improrogabilmente, **ENTRO E NON OLTRE il 22 febbraio 2018**.

6 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse i**mprese agricole individuali o, preferibilmente, imprese associate costituite in sede locale, in possesso dei seguenti requisiti:**

1) **Residenza nel Comune nella cui circoscrizione sono ubicati gli immobili oggetto della presente manifestazione d'interesse;**
2) **Allevatore detentore di suini di razza Sarda già iscritti al Registro Anagrafico (RA) delle razze suine autoctone italiane oppure con richiesta di iscrizione già formalizzata del proprio allevamento al RA, alla data del presente avviso;**
3) **Soci di consorzi o cooperative finalizzate alla tutela e valorizzazione del suino autoctono di razza Sarda;**

e chiunque sia in condizione di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni.

7 DOCUMENTAZIONE

La domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse, è esente da bollo, e dovrà venire presentata utilizzando l'allegato modello "B";

Alla lettera, da trasmettere in un plico chiuso, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. La ragione sociale e il nominativo del legale rappresentante (se impresa);

2. l'indirizzo e l'eventuale diverso recapito presso cui spedire le successive comunicazioni, con specifica indicazione del numero di telefono e/o del fax e/o della e-mail e pec;

3. il curriculum del soggetto interessato e/o una presentazione della ditta, che espliciti l'esperienza maturata a sostegno della proposta presentata;

4. dichiarazione di aver preso visione dello stato dei luoghi;

5. una breve descrizione degli obiettivi che si intendono perseguire nel caso di affidamento in concessione dei fabbricati e terreni che dovranno essere coerenti con le indicazioni contenute nel presente avviso, evidenziando possibilmente anche eventuali criticità.

6. la proposta dell'ammontare del canone annuale di concessione dei terreni e fabbricati, allo stato esistente di conservazione, qualità e funzionalità e di ogni altra circostanza concomitante;

7. tutte le ulteriori notizie ritenute utili;

8. autorizzazione a gestire i dati ai sensi del D.Lgs. 196/03;

8 VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PERVENUTE

La valutazione delle richieste sarà effettuata da una commissione appositamente nominata e composta da esperti del settore che provvederà a selezionare i soggetti rispetto alle priorità previste in premessa, stilando una graduatoria sulla base dei requisiti richiesti.

Saranno valutati come elementi qualificanti delle proposte, la presenza nella compagine presentata, sia di giovani che di soggetti espressione delle realtà sociali ed economiche territoriali.

9 STIPULA CONVENZIONE DI CONCESSIONE, DURATA, CANONE E PREROGATIVE

La stipula della successiva convenzione di concessione avverrà secondo modalità e forma approvata dall'Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas.

La concessione non potrà comunque avere una durata inferiore a 20 anni, eventualmente rinnovabili.

Il canone di concessione sarà calcolato sulla base delle disposizioni vigenti in materia.

Resta facoltà insindacabile dell'Agenzia di non procedere all'assegnazione dei terreni e fabbricati anche in presenza di specifica richiesta e di procedere, dopo la stipula della convenzione di concessione, alla verifica secondo tempi e modalità da individuare, della immutabile sussistenza delle finalità di cui al punto 2 e obiettivi di cui al punto 3, la cui carenza comporterà la revoca della stessa.

10 Effetti della manifestazione di interesse

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte progettuali per il miglior utilizzo dei fabbricati e terreni.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come invito, avviso o bando ai sensi ART. 217 DLGS 50-2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Agenzia.

Con il presente avviso di manifestazione di interesse non viene messa in atto alcuna procedura concorsuale. I soggetti in possesso dei requisiti richiesti che hanno presentato istanza nei termini previsti, verranno successivamente invitati a contrattare per l'affidamento del contratto di concessione.

Il concessionario, preventivamente alla stipula dell'apposita convenzione dovrà obbligatoriamente presentare una proposta per la gestione e la manutenzione dei terreni e fabbricati contenente almeno i seguenti elementi:

- Informazioni sul/i soggetto/i proponente/i;
- Proposta di gestione e utilizzo degli immobili;
- Proposta di regolamento d'uso degli spazi e luoghi;
- Relazione dettagliata con ampie informazioni con riferimenti ai seguenti elementi:

• attività previste;
• luoghi e tempi di realizzazione;
• obiettivi da conseguire;
• modalità e tempi di attuazione;
• risultati annessi;
• manutenzioni ordinarie e straordinarie che verranno effettuate;
• adeguamenti normativi;
• utenza interessata, metodi di accesso e fruibilità;

Tale proposta e relazione, verranno valutate attentamente, e solo successivamente si provvederà alla stipula dell'apposita concessione d'uso.

11 INFORMAZIONI

Il presente avviso non vincola l'Agenzia all'espletamento di qualsivoglia procedura. L'Agenzia si riserva espressamente la possibilità di annullare la procedura o di modificarne e rinviarne i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura dandone comunicazione esclusivamente sul sito internet dell'Agenzia http://www.sardegnaambiente.it/foreste/.

Le indicazioni del bando costituiscono la base minima per formulare la manifestazione d'interesse.

Il presente avviso relativo alla manifestazione di interesse è disponibile presso sito dell'Agenzia http://www.sardegnaambiente.it/foreste/ sezione Bandi e Gare-

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti contattando il Dr. Saverio Bacciu presso il Servizio territoriale di Tempio Pausania, via Belluno 14 o al seguente n. di cellulare 3204331158 o via email sbacciu@forestas.it

12 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 della Legge 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

13 PUBBLICITA'

Del presente avviso sarà data la più ampia pubblicità attraverso la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia Forestas sul seguente indirizzo internet: http://www.sardegnaambiente.it/foreste/.

Responsabile unico del procedimento è il Dr. Saverio Bacciu.

Il Direttore del Servizio
Dr. Saverio Bacciu

BACCIU SAVER
2018.02.07 16:52:47
CN=BACCIU SAVERIO
C=IT
O=non presente
2.5.4.5=IT:BCCSVR53A31I
RSA/1024 bits