Servizio Territoriale di Lanusei

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Agenzia FoReSTAS – SERVIZIO TERRITRIALE DI LANUSEI - PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO UTILIZZATO PER L'AVVISTAMENTO DEGLI INCENDI BOSCHIVI – VEDETTA NIADA SITA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ULASSAI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE n.116 del 24/10/2016 - CIG 6840788CD4 - CUP G37B14000340005

L'anno 2016, il giorno 13 del mese di Dicembre, alle ore 10:00 in Lanusei, presso il Servizio Territoriale di Lanusei II° piano nell'Area amministrativa ufficio Gare e Appalti, alla presenza della Dott.ssa Sonia Busia, Responsabile dell'area amministrativa e presidente del seggio di gara con nota Prot. 5784 del 13/12/2016 con la quale con la stessa sono stati nominati i dipendenti Geom. Bruno Mura e il Sig. Giovanni Franco Laconi, in qualità di componenti del seggio;

RICHIAMATO: il verbale del 18/11/2016 di estrazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrattare n. 116 del 24/10/2016 il Direttore del Servizio Territoriale ha dato il via all'iter procedimentale, per l'affidamento dei lavori in oggetto, seguendo le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016;
- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato: all'albo pretorio on - line sul sito dell'Agenzia Forestas;
- il suddetto avviso prevedeva che, si sarebbe proceduto al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata e che al fine di garantire quanto prescritto dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla gara, anche se espletata in seduta pubblica, sarebbe avvenuta in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.
- il termine ultimo per proporre la propria candidatura era stato fissato per il giorno 11/11/2016 alle ore 12:00;

- in data 18/11/2016 si è proceduto al sorteggio delle imprese da invitare alla successiva procedura negoziata, durante il quale sono state svolte le operazioni di cui al relativo verbale.
- in data 24/11/2016 prot. n. 5251, 5252, 5253, 5254 e 5255 sono state spedite via posta elettronica certificata alle 5 Imprese sorteggiate le lettere d'invito alla procedura negoziata nelle quali si stabiliva che:
    - il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 12/12/2016;
    - l' apertura delle offerte veniva stabilito per le ore 10:00 del giorno 13/12/2016.

CIO' PREMESSO

Il seggio di Gara dichiara aperta la seduta di gara e rileva che non vi sono presenti rappresentanti delle Imprese invitate a presentare offerta.

Si accerta l'avvenuto corretto invio, alle 5 ditte invitate, delle rispettive lettere d'invito le quali risultano esser state trasmesse via PEC (delle quali si verifica la regolare consegna).

Successivamente, dopo aver ricordato l'oggetto, e le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta, prende in esame i n. 3 pieghi pervenuti nei termini stabiliti dalle seguenti Imprese:

1) IMPRESA EDILE DEIANA PIETRO di Gairo – nota del 09/12/2016 Prot. 5670 pos. 5-6-3.

2) Impresa GEO Sas di Loi Antonio di Tertenia – nota del 12/12/2016 h. 11:00 Prot. 5730 pos. 5-6-3.

3) IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI di Orosei – nota del 12/12/2016 h. 11:05 Prot. 5732 pos. 5-6-3.

Procede all'apertura della busta sigillata in data 18/11/2016 contenente al proprio interno l'elenco delle istanze pervenute con l'annotazione dei codici identificativi associati alle stesse, al fine della verifica della corrispondenza tra le Imprese estratte e le Imprese invitate.

Verifica l'ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi e delle modalità di inoltro, quindi, accertata la regolarità dei plichi pervenuti e ammette gli stessi in quanto i 3 plichi sono conformi a quanto previsto nella lettera d'invito.

Apre quindi ad uno ad uno i plichi ricevuti, in ordine di arrivo e si procede alla verifica:

1) IMPRESA EDILE DEIANA PIETRO di Gairo, si riscontra l'esistenza della prima busta interne richiesta riportante all'esterno la dicitura " A documentazione", e la busta riportante la dicitura "B offerta economica", si procede all'apertura della prima busta interna richiesta, riportante all'esterno la dicitura "A documentazione" e verificando la rispondenza a quanto richiesto nel disciplinare di gara, si riscontra che l' Impresa in esame presenta all'interno della busta i seguenti documenti:

- dichiarazione di partecipazione utilizzando l'autodichiarazione (allegato "B") predisposto dal questa Amministrazione compilato datato e firmato;

- (allegato "B2") predisposto dal questa Amministrazione compilato datato e firmato riguardante il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010 e dichiarazione di subappalto (dichiara che intende usufruire del subappalto sulla categoria OG09);

- cauzione provvisoria nella misura del 2% sull'Importo a base d'asta, contenente dichiarazione di impegno a prestare garanzia per l'esecuzione del contratto in caso di aggiudicazione (cauzione definitiva);

- n. 1 dichiarazioni personale art. 46 DPR n. 445/2000;

- attestazione di qualificazione SOA;

- Attestazione di avvenuto sopralluogo "allegato D";

Altresì si constata che l'Impresa ha omesso di presentare il "PASSOE" (di cui alla Deliberazione ANAC n. 157 del 17/02/2016), e preso atto che il mancato inserimento nella busta contenente la documentazione amministrativa non costituisce causa di esclusione, trattandosi di elemento esigibile da parte della stazione appaltante e da regolarizzare con la richiesta di integrazione documentale.

Per tutto quanto su esposto risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione e pertanto viene ammessa alla fase successiva.

2) Impresa GEO Sas di Loi Antonio di Tertenia, si riscontra l'esistenza della prima busta interne richiesta riportante all'esterno la dicitura " A documentazione", e la busta riportante la dicitura "B offerta economica", si procede all'apertura della prima busta interna richiesta, riportante all'esterno la dicitura "A documentazione" e verificando la rispondenza a quanto richiesto nel disciplinare di gara, si verifica che l' Impresa in esame presenta all'interno della busta i seguenti documenti:

- dichiarazione di partecipazione utilizzando l'autodichiarazione (allegato "B") predisposto dal questa Amministrazione compilato datato e firmato;

- cauzione provvisoria nella misura del 2,14% sull'Importo a base d'asta, contenente dichiarazione di impegno a prestare garanzia per l'esecuzione del contratto in caso di aggiudicazione (cauzione definitiva);

- n. 3 dichiarazioni personale art. 46 DPR n. 445/2000;

- attestazione di qualificazione SOA;

- Attestazione di avvenuto sopralluogo "allegato D";

- "PASSOE" (di cui alla Deliberazione ANAC n. 157 del 17/02/2016).

L'Impresa risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione e pertanto viene ammessa.

3) IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI di Orosei, si riscontra l'esistenza della prima busta interne richiesta riportante all'esterno la dicitura " A documentazione", e la busta riportante la dicitura "B offerta economica", si procede all'apertura della prima busta interna richiesta, riportante all'esterno la dicitura "documentazione di Gara" e verificando la rispondenza a quanto richiesto nel disciplinare di gara, si verifica che l' Impresa in esame presenta all'interno della busta i seguenti documenti:

- dichiarazione di partecipazione utilizzando l'autodichiarazione (allegato "B") predisposto dal questa Amministrazione compilato datato e firmato;

- (allegato "B2") predisposto dal questa Amministrazione compilato datato e firmato riguardante il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010 e dichiarazione di subappalto (dichiara che intende usufruire del subappalto sulla categoria OG09);

- cauzione provvisoria nella misura del 2% sull'Importo a base d'asta, contenente dichiarazione di impegno a prestare garanzia per l'esecuzione del contratto in caso di aggiudicazione (cauzione definitiva);

- Visura camerale;

- attestazione di qualificazione SOA;

- Attestazione di avvenuto sopralluogo "allegato D";

- "PASSOE" (di cui alla Deliberazione ANAC n. 157 del 17/02/2016).

L'Impresa risulta in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione e pertanto viene ammessa.

Presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dalla lettera d'invito per la loro formulazione, nonché del fatto che l'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 comma 4 lett a). D.Lgs n. 50/2016, avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza e del costo del personale), determinato mediante offerta per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, in ribasso percentuale, procede all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche presentate e dà lettura delle offerte secondo l'ordine sopra riportato, constatando la presentazione dei ribassi, così come di seguito elencati:

n.	Impresa	Ribasso %	Importo al ribasso
1	IMPRESA EDILE DEIANA PIETRO di Gairo	29,850%	€ 44.255,20
2	Impresa GEO Sas di Loi Antonio di Tertenia	29,57%	€ 44.431,84
3	IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI di Orosei	23,924%	€ 47.993,71

Altresì si prende atto che l' IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI di Orosei ha omesso all'imposta di bollo, la cui offerta verrà pertanto inviata all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

Quindi, procede a redigere la graduatoria come sopra indicata per i lavori di "REALIZZAZIONE DEL FABBRICATO PER L' AVVISTAMENTO INCENDI VEDETTA NIADA", si evince che l' IMPRESA EDILE DEIANA PIETRO con sede legale in GAIRO SANT'ELENA (OG) CAP 08040 via S. SATTA n. 34, P.IVA 01123820910, ha presentato la miglior offerta con il ribasso del 29,85% pari al prezzo complessivo di € 44.255,20 al netto del ribasso oltre gli oneri della sicurezza quantificati in € 2.312,42.

Prende atto che la seconda impresa classificata è l'Impresa GEO Sas di Loi Antonio con sede legale in Tertenia (OG) CAP 08047 Via Baccu Longu n. 24, P.IVA 01143360913 che ha presentato l'offerta col ribasso del 29,57%.

L' aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica dei requisiti come disposizione dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

Dispone infine che di quanto risultante dal presente verbale venga data notizia mediante avviso pubblico.

Da atto che tutte le offerte pervenute e la relativa documentazione, sono state firmate dai componenti del seggio di gara e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Alle ore 11:20 chiude le operazioni di gara.

Del che si è redatto il presente verbale composto da 6 (sei) pagine che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti il seggio.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa. Sonia Busia

_____

I COMPONENTI

Geom. Bruno Mura

_____

Sig. Giovanni Franco Laconi

_____

f.to