BOZZA CONVENZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERA N 05 DEL 17/05/2016

AGENZIA FORESTAS

DIREZIONE GENERALE

CONCESSIONE DI SUPERFICIE DI FABBRICATO, PER ANCORAGGIO ANTENNA O PARABOLA SU FABBRICATO ESISTENTE IN GESTIONE PER LE ATTIVITÀ ORDINARIE DELL'AGENZIA FORESTAS, SITO IN LOCALITA' MONTE GRIGHINE, AGRO DEL COMUNE DI ALLAI NELL'UGB OMONIMA - COMPLESSO FORESTALE GRIGHINE.

L'anno duemilasedici addì ____ del mese di _____, in Cagliari nella sede dell'Agenzia Forestas in Viale Merello n° 86 - Cagliari, avanti a me me Dott.ssa Loredana Strina, Ufficiale Rogante degli atti dell'Agenzia Forestas da stipularsi in forma pubblico-amministrativa giusta determinazione del Direttore Generale n° 7 del 21.02.2002, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti concordi e con il mio assenso rinunciato, sono comparsi da una parte:

- Il Dott. xxxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxxxxx il xx/xx/xxxxxx, in qualità di legale rappresentante dell'Agenzia Forestas e/o suo delegato e/o Direttore del Servizio Territoriale di Oristano, con sede in Cagliari Viale Merello, 86 - Codice Fiscale XXXXXXXXXXXXXX, il quale interviene al presente atto, non in proprio bensì in nome e per conto del predetto "Agenzia Forestas" .

dall'altra parte:

La Società Label Sistemi Tecnologici con sede legale in Oristano nella Via Gramsci n.13, capitale sociale Euro 43.800.000 interamente versato, Codice fiscale n. FNRMZG69D03G113X e partita I.V.A. n. 01058870955, che in seguito verrà chiamata concessionaria rappresentata in persona del Sig. Fanari Maurizio, domiciliato per la carica rivestita in via Gramsci n.23, identificato con carta di identità n° xxxxxxxxxxxxxx rilasciata in xxxxxxxxxxxxxx il xxx.xxx.xxxx, il quale interviene

in qualità di XXXXXXXXXXXXXX. ----------

Detti comparenti, della cui identità personale ed anzidetta qualifica io Ufficiale Rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, in forza della quale convengono e stipulano quanto segue:----------

PREMESSO

- che in data xx/XX/2016 con deliberazione n°xxx il Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas ha espresso parere favorevole al rilascio di concessione fabbricato per ancoraggio antenna o parabola su fabbricato esistente in gestione per le attività ordinarie dell'Agenzia Forestas.sito in loc. Monte Grighine, sulla omonima vedetta (Allai) a favore della Società Label Sistemi Tecnologici. della superficie di m2. 1,00 in agro del Comune di Allai, distinta nel N.C.T. al Foglio 17, mappale 1, per la durata di anni 9 rinnovabile non tacitamente previa richiesta scritta almeno 6 mesi prima della scadenza, dietro corresponsione di un canone annuo da versare anticipatamente dell'importo pari a € 700,00 da rivalutare annualmente secondo Indici ISTAT.
- che nella succitata delibera il parere favorevole è stato subordinato all'autorizzazione da parte del Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture, e il nulla osta da parte del C.F.V.A. che asseveri la non interferenza con i canali della rete radio regionale e di protezione civile, fornite a cura e spese della concessionaria. Fatti salvi diritti di terzi e ogni altra autorizzazione necessaria ----------
- Vista la delibera di G.M/C.C del Comune di Allai n. XXXXX del XXXXXXX che autorizza l'installazione

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, mentre confermano, ratificano la precedente premessa narrativa, formante parte integrante e sostanziale del presente atto, concordi stipulano

quanto segue: ----------

ART. 1

L'area che si concede alla concessionaria della superficie di m^2 1,00 in agro del Comune di Allai, distinta nel N.C.T. nella sezione U, Foglio 17, mappale 1 e ricadente nella sommità della vedetta Grighine nel lato nord-ovest della stessa e ricadente nel Complesso Forestale Grighine, area meglio identificata nella cartografia allegata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto. ----------

L'Agenzia Concedente dichiara che sulla Porzione Concessa, di cui dispone in concessione trentennale in forza della legge regionale n° 24 del 9 giugno 1999 e s.m.i., non insistono diritti, personali o reali, di terzi che possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità da parte della Concessionaria, la quale resta pertanto manlevata da ogni evizione e pretesa a qualsivoglia titolo, comunque avente causa od occasione dalla fruizione della Porzione Concessa. ----------

ART. 2

La durata della concessione è stabilita in anni 9 a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto. ----------

È espressamente esclusa la possibilità di tacito rinnovo e invece rimessa alla concessionaria la possibilità di domandare al concedente con istanza scritta da presentare almeno 180 giorni antecedenti la scadenza di quella in essere, il rinnovo, per uguale o diverso periodo comunque non superiore a nove anni, della concesione medesima, e successiva approvazione da parte del Commissario straordinario dell'Agenzia Forestas. ----------

È comunque escluso alcun onere od obbligo di rinnovare la concessione e invece rimessa alle parti ogni libertà in ordine al non rinnovo o in ordine al rinnovo secondo differenti termini e condizioni da concordarsi.----------

La Concedente consente, invece, che la Concessionaria possa recedere anticipatamente dal Contratto in qualsiasi momento, dandone comunicazione alla Concedente mediante lettera Raccomandata con avviso di ricevimento, con un preavviso di 180 (centottanta) giorni. ----------

La Concessionaria riconoscerà alla Concededente solo il corrispettivo maturato sino alla data del completo ripristino dell'area concessionata. ----------

ART. 3

Il canone annuo per la concessione dell'area è stato stabilito ai sensi dell'**All. A** della delibera del C.d.A. n° 53 del 19/04/2011 nella misura di € 700,00 (diconsi € settecento/00) e relativamente proporzionato per le frazioni di anno. Detto canone dovrà essere versato anticipatamente entro il mese di gennaio di ogni anno, e verrà rivalutato annualmente secondo gli indici ISTAT riferiti al dicembre dell'anno precedente. ----------

L'obbligo di corresponsione nella misura indicata al precedente comma decorre dall'avvenuto ottenimento per la concessionaria di ogni autorizzazione per la esecuzione delle lavorazioni utili e necessarie all'impianto e comunque non oltre 12 mesi dalla data della presente concessione. ----------

ART. 4

É vietata la sub-concessione diretta da parte del concessionario a qualsiasi altra persona fisica o giuridica ----------

Eventuali richieste di sub concessione ricevute dalla concessionaria, e dalla stessa ritenute accettabili, saranno inoltrate all'Agenzia concedente il quale si riserva compiere ogni valutazione ed esercitare ogni discrezione del concedente circa l'autorizzare la sub concessione delle aree o di parte di esse. ----------

La concessionaria ha obbligo, eventualmente autorizzata la sub concessione a

terzi, di trasmettere all'Ente concedente copia del contratto di sub concessione e versargli, contestualmente al pagamento del canone dell'anno corrente, il 50% dei corrispettivi contrattualmente dovuti dalla sub concessionaria alla concessionaria per l'anno precedente a quello per cui è pagato il canone di concessione. ---

Qualora il 50% dei corrispettivi contrattualmente dovuti dalla sub concessionaria alla concessionaria fosse inferiore al 40% del canone annuale dovuto dalla Concessionaria alla Concedente, sarà quest'ultimo l'importo annuale da corrispondere all'Agenzia Concedente per la subconcessione dell'area. ----------

ART. 4 BIS

Prima del versamento del canone aggiuntivo dei sub concessionari, la concessionaria dovrà determinarlo secondo quanto stabilito nel precedente articolo 4) e sottoporlo ad approvazione del concedente il quale provvederà ad emettere regolare fattura che farà pervenire alla Conduttrice in originale almeno 10 (dieci) giorni prima dell'annualità di riferimento. ----------

ART. 5

Al termine, naturale o anticipato, della concessione, è obbligo della società concessionaria rimettere a sue cure e spese in pristino l'area con rimozione di ogni apparecchiatura ed impianto. ----------

L'area concessa dovrà, terminata naturalmente o anticipatamente la concessione, essere riconsegnata nello stato di fatto e diritto tenuto al momento di concessione libera da persone e/o cose. ----------

È dato alla concessionaria il supplementare termine di giorni sessanta successivi alla scadenza o termine della concessione per provvedere alla consegna secondo i precedenti termini di fatto e diritto. L'inutile decorso del termine comporterà onere e diritto per l'Agenzia concedente di provvedervi di propria iniziativa e con risorse

proprie domandandone ristoro, salvo il maggior danno, alla concessionaria. -------

ART. 6

La Società concessionaria dovrà limitarsi all'utilizzo dell'area concessa secondo il progetto presentato all'Agenzia Forestas preliminarmente alla richiesta di autorizzazione, qualora intendesse apportare modifiche alle opere previste in progetto, le stesse dovranno essere preventivamente autorizzata dall'Agenzia concedente. -----

ART. 7

La costruzione delle opere e degli impianti, così come il loro esercizio per le attività della società concessionaria, non deve recare danni alle persone e al patrimonio forestale, e la società stessa dovrà attenersi a tutte le disposizioni che l'Agenzia concedente impartisce per la equilibrata e compatibile gestione delle aree. ---------

ART. 8

Sono autorizzati ad accedere agli impianti per la manutenzione ordinaria e straordinaria fino ad un massimo di 3 persone per singolo intervento i cui nomi verranno comunicati al Servizio Territoriale di Oristano; le predette persone, che agiscono in nome e per conto della società concessionaria, potranno accedere agli impianti installati nella foresta demaniale esibendo autorizzazione scritta predisposta dal Servizio territoriale dell'Agenzia Forestas; gli stessi dovranno attenersi alle disposizioni impartite e agli orari d'accesso che verranno fissati dal Servizio stesso per definiti giorni della settimana. ----------

ART. 9

Prima di iniziare i lavori per l'esecuzione delle opere il concessionario dovrà fornire all'Agenzia Forestas la copia del progetto approvato e di tutte le autorizzazioni previste per l'esercizio dell'impianto, comunicare il nominativo effettivo e/o la ragione sociale della Ditta esecutrice dei lavori, segnalare il nominativo del respon-

sabile della sicurezza del cantiere e/o dell'impianto e il crono programma dei lavori. ----------

In posizione visibile dovrà essere installato nel sito un cartello in materiale resistente, di dimensioni adeguate, con indicati i seguenti dati dell'impianto: - Stazione WIRELESS per la società Nome…….. - Bande di Frequenze di Lavoro…….. N……..celle, potenza di uscita per singolo trasmettitore……..W, per un totale di……..W - Potenza Effettiva Irradiante (Effective Radiated Power - ERP)…… - Altezza del centro dell'antenna m…….. ----------

Inoltre dovrà comunicare all'Agenzia Forestas concedente le modalità di controllo, di manutenzione, di rimozione e di ripristino dei luoghi come in origine, al termine della scadenza del contratto. ----------

ART. 10

La Concessionaria manterrà sollevata ed indenne l'Agenzia Concedente da qualsiasi richiesta di risarcimento avanzata da terzi per lesioni a persone e/o danni a cose cagionati in occasione della realizzazione, dell'utilizzo e della gestione dell'impianto di telefonia, qualora tali danni siano riconducibili a colpa o dolo della Concessionaria medesima. ----------

La Concessionaria solleva l'Agenzia Concedente da ogni responsabilità per gli eventuali danni non imputabili a colpa o dolo dell'Ente Concedente che possano derivare all'impianto a causa del fatto doloso o colposo da parte di terzi. ----------

La Concessionaria dovrà attenersi a tutte le disposizioni che l'Agenzia concedente impartirà per ragioni di ordine pubblico e sicurezza. ----------

La Concessionaria dichiara che, per l'attività che si accingerà a svolgere, è provvista di idonea polizza assicurativa RCT, a copertura della responsabilità civile nei confronti di terzi, per qualsiasi lesione arrecata a persone e/o danno a cose, con

massimale per sinistro e per anno non inferiore ad € XXXXXXXXX (euro XXXXXXXXXXi/00). ----------

L'assicurazione ha durata annuale con obbligo della Conduttrice del rinnovo alla scadenza, per tutta la durata del presente contratto. ----------

La Concessionaria si impegna ad uniformarsi a tutte le disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia di telecomunicazioni ed a quelle che vengono emanate dai competenti organi durante il periodo di validità della presente concessione. Dovrà inoltre far eseguire ogni 24 mesi, ma solo dietro richiesta scritta dell'Agenzia concedente, le misurazioni in sito delle onde elettromagnetiche per l'accertamento del rispetto dei parametri di legge . ----------

La Concessionaria ha, per ogni effetto e conseguenza, la custodia dell'area concessa. ----------

ART. 11

Gravi inadempimenti o violazioni anche a solo una, o più, delle singole disposizioni del presente atto determina risoluzione, se esercitato il relativo diritto a farla valere, della concessione medesima, solo qualora siano decorsi inutilmente 30 giorni dalla diffida scritta ad adempiere inviata tramite A/R da parte della Concedente alla Concessionaria. ----------

ART. 12

Tutte le spese inerenti alla presente convenzione sono a carico della Concessionaria.----------

ART. 13

Per quanto non previsto nella presente concessione si rinvia alle disposizioni del Codice Civile, in quanto applicabili. ----------

ART. 14

BOZZA CONVENZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERA N 05 DEL 17/05/2016

Il presente atto mentre è immediatamente impegnativo e vincolante per la Concessionaria lo sarà per l'Agenzia solo dopo registrazione all'Agenzia delle Entrate competente per territorio, e approvazione degli organi di controllo competenti. --

Questo atto ricevuto da me Ufficiale rogante e scritto da persona di mia fiducia con sistema meccanografico sotto la mia personale direzione si compone di: N°XXX pagine di carta semplice di scrittura informatizzata e comprende l'allegato **"A"** (elaborati grafici di progetto), l'allegato **"B"** (delibera n° xx del xx/xx/2016 del Commissario straordinario dell'Agenzia Forestas) e l'allegato **"C"** (xxxxxxxxxxxxxxxxxx); esso viene da me letto ai comparenti i quali, dopo averlo dichiarato conforme a loro mandato e volere con me lo sottoscrivono qui appresso nonché sui margini delle pagine precedenti e sugli allegati. ----------

---

Il Legale Rappresentante dell'Agenzia Forestas:

dott. xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Per la Ditta Label.

Fanari Maurizio

L'Ufficiale Rogante

(Dott.ssa Loredana Strina)