SERVIZIO TERRITORIALE LANUSEI

DETERMINAZIONE N. 1 DEL 11/05/2016

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE MEDIANTE CONCESSIONE D'USO DI STRUTTURE DESTINATE AD ATTIVITÀ TURISTICO RICREATIVE UBICATE NELLA FORESTA DEMANIALE DI MONTARBU A SEUI. PROCEDURA DEL 09/05/2016 C.I.G. 6653032FAC – GARA DESERTA.

Il Sostituto del Direttore del Servizio

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Ente Foreste della Sardegna n. 16 del 10/03/2011 con la quale si dà attuazione alla delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 27 del 01.03.2011 con la quale il Dott. Salvatore Mele è stato nominato Sostituto Direttore del Servizio Territoriale di Lanusei;

VISTA la Legge Regionale 9 giugno 1999, n. 24, che istituisce l'Ente Foreste della Sardegna e determina la soppressione dell'Azienda Foreste Demaniali a far data dal 01.01.2001;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n.20;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

VISTA la Legge Regionale 31 dicembre 1999, n.28;

VISTA la Legge Regionale 18 luglio 2000, n.13;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 e successive modifiche e integrazioni che detta norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Sardegna;

VISTA la deliberazione del Commissario dell'Ente n. 56 dell' 8.04.2015, resa esecutiva con delibera della G.R. n. 21/08 del 6/05/2015, che approva il Bilancio di previsione 2015 – 2017;

DETERMINAZIONE N. 1

DEL 11/05/2016

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440, e relativo regolamento di attuazione R.D. R.D. 23 maggio 1924, n. 827 concernente “Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;

VISTA la L.R. 07.08.2007 n. 5, “Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il D. Lgs. n. 163/2006 che disciplina i contratti pubblici e il relativo Regolamento di attuazione DPR n. 207/2010;

VISTO l’art. 3, lett. g) della sopraccitata L.R. n. 24/99, il quale attribuisce all’Ente il compito di “promuovere, attraverso soggetti estranei all'Ente, attività di allevamento e diffusione faunistica, di turismo, di turismo rurale e ricreative, nonché tutte le attività collaterali utili per il miglior utilizzo economico di beni, opere e risorse dell'Ente”;

VISTO il regolamento per la concessione in uso delle strutture dell’Ente Foreste della Sardegna approvato con delibera n. 60 del 01.04.2014;

CONSIDERATO che l’Ente intende consentire la fruizione e l’utilizzo delle proprie strutture conformemente a quanto previsto nel sopra citato Regolamento;

VISTA la delibera del Commissario straordinario dell’Ente n. 5 del 13/01/2016 con la quale si dà mandato al Direttore Generale perché provveda, attraverso il Servizio territoriale competente, all’affidamento in concessione d’uso delle strutture ubicate nel complesso forestale di Montarbu, in località “Ula”, in agro del Comune di Seui;

CONSIDERATO pertanto che si rende necessario attivare una procedura di gara nel rispetto dei principi del Trattato comunitario e del Codice dei contratti pubblici, ai sensi dell’art. 30 D.Lgs. n. 163/2006, per l’affidamento in concessione d’uso delle strutture ubicate nel complesso forestale di Montarbu, in località “Ula”, in agro del Comune di Seui così costituite:

- n. 1 Campeggio montano dotato di servizi igienici, struttura reception, e area parcheggio auto;
- n. 1 Struttura ricettiva su due livelli comprendente una sala pranzo con locali da adibire a cucina e servizi e 4 camere letto;
- n. 4 Unità abitative tipo bungalow denominate “Pinnettos”

- n. 2 Unità abitativa denominata “Foresteria” composta da soggiorno/cucina, 2 camere letto e bagno;
- n. 1 Aula didattica;

RITENUTO di ricorrere ad una procedura aperta per individuare il contraente cui affidare la gestione delle suddette strutture con finalità turistiche ricreative;

VISTA la perizia effettuata dall’Agenzia dell’Entrate trasmessa con nota del 30.09.2015, acquisita al protocollo dell’Ente n.15308 del 06/10/2015, con la quale si determina il canone di concessione annuale in euro 20.887,00 oltre IVA ai sensi di legge;

RITENUTO di determinare la durata della concessione in 6 anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori 3 anni, e di utilizzare il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa per avvalersi degli apporti progettuali degli operatori economici;

VISTO che la scadenza pe la presentazione delle offerte è stata stabilita per il giorno 25/03/2019 alle ore 12.00;

VISTO che il giorno previsto per l’apertura delle offerte è stato fissato per il giorno 29/03/2016 alle ore 10.00 presso la sede del Servizio Territoriale di Lanusei – Via Piscinas ,5 - 08045 Lanusei;

CONSTATATO che alla data di scadenza non è pervenuta nessuna offerta;

VISTO la determinazione n. 29 del 29/03/2016 con la quale la Concessione in uso delle strutture ubicate nel Complesso Forestale di Montarbu, in località “Ula”, in agro del Comune di Seui è stata annotata deserta e che tale esito è stato individuato nella bassa redditività delle attività esercitabili nelle strutture da concedere;

PRESO ATTO del permanere della volontà dell’Amministrazione di affidare le strutture in concessione e ritenuto di mitigare il problema della bassa redditività delle attività esercitabili migliorando la base d’asta del canone di concessione originario di euro 20.887,00 oltre IVA ai sensi di legge;

VISTO che con la determinazione n. 31 del 01/04/2016 si disponeva la rinnovazione della Gara con un ribasso sulla base d’asta del 20% circa per un importo annuale di Euro 16.700,00 (Sedicimilasettecento/00) escluso di I.V.A. al 22%;

DETERMINAZIONE N. 1

DEL 11/05/2016

D E T E R M I N A

ART. 1 che non è pervenuta nessuna offerta;

ART. 2 che pertanto la riproposta della procedura per la concessione in uso delle strutture ubicate nel complesso forestale di Montarbu, in località “Ula”, in agro del Comune di Seui è andata deserta;

ART. 3 è disposta la pubblicazione della procedura sul sito web dell’Ente nonché sul sito della Regione Sardegna.

La presente determinazione è trasmessa al Commissario dell’Ente ai sensi dell’art. 21 comma 8 della L.R. n 31/98.

Il Sostituto del Direttore del Servizio
Salvatore Mele

f.to