REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTAS DE SARDIGNA
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 37 del 9 marzo 2016

Oggetto: parziale revoca deliberazione n. 169 del 14 ottobre 2014 ad oggetto: *"Servizio Territoriale di Nuoro – Complesso Forestale del castagno – U.G.B. Muggianeddu (Tonara) – Restituzione Terreni in Occupazione Temporanea ai sensi del R.D.L. 3267/23 facenti parte dell'U.G.B. Muggianeddu siti in agro del Comune di Tonara Foglio 10 mappali 23-24-31-51-100-101".*

Il Commissario Straordinario dell'Ente Foreste della Sardegna, in data odierna,

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 125 del 16 novembre 2015 con il quale sono state prorogate le funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente Foreste al Prof. Giuseppe Pulina;

VISTA la Delibera n. 169 del 14 ottobre 2014 con la quale il C.d.A. dell'Ente Foreste della Sardegna deliberava all'unanimità di approvare la retrocessione dei terreni in occupazione ai sensi del R.D.L. 3267/1923, siti in agro del Comune di Tonara, U.G.B. Muggianeddu, alle Sig.re Floris Giuseppina e Rosa, tra questi il fondo censito al Mappale 101 del Foglio 10;

CONSIDERATO che in data 20 maggio 2015, con atto repertorio n. 588 è stato firmato il verbale di restituzione dei suddetti terreni alle signore Floris;

VISTA l'istanza di accesso agli atti e la documentazione allegata alla stessa (prot. n. 1903 dell'11 febbraio 2016), nella quale il Sig. Fedele Fabio Tore asserisce essere di proprietà sua e dei fratelli germani, per successione ereditaria, la superficie iscritta nel N.C.T. del Comune di Tonara al Foglio 10, mappale 101, di ettari 00.69.65, inserita fra i terreni oggetto di restituzione alle Sig.re Floris;

CONSIDERATO che la proprietà reclamata dal sig. Fedele Fabio Tore ha posto in dubbio il titolo invece fino ad allora vantato ai fini della restituzione dalle signore Floris, le quali hanno sia dichiarato d'esserne proprietarie, a quest'Ente ed ancora prima a pubblico ufficiale del Comune ove è sito il fondo, sia prodotto documentazione utile alla prova che lo stesso fondo fosse nella loro titolarità perché pervenuto per successione *mortis causa* del Gabriele Floris; tale ultima registrata alla competente Agenzia nell'anno 2011, in data cioè più prossima alla deliberata restituzione rispetto ad ogni atto traslativo della proprietà dello stesso fondo;

CONSIDERATO che il titolo vantato dalle Floris ed in forza del quale chiedevano la restituzione non risulta mai essere stato trascritto sì da renderlo opponibile ai terzi e così all'Ente Foreste, e che quindi non rileva la sua eventuale fondatezza siccome non dichiarata dall'autorità giudiziaria alle cui esclusive funzioni non può, naturalmente, fungere da surrogato l'accertamento di fatto di quest'Ente;

VISTO che i germani Tore, pur divenuti proprietari del fondo per successione *mortis causa* alla fu Ortu Matteuccia deceduta prima dell'intervenuta retrocessione alle Floris, hanno trascritto il titolo di proprietà così loro trasmesso in data successiva alla già detta e realizzata retrocessione;

CONSIDERATO che il R.D.L. 3267/1923 vuole che il fondo sia restituito al proprietario, e che, per il già indicato principio dell'opponibilità del titolo traguardato mediante la trascrizione, questo doveva essere identificato nella Sig.ra Ortu Matteuccia fino al suo decesso e quindi nei germani Tore;

RITENUTO necessario pertanto procedere ad una rettifica parziale dell'atto amministrativo cui scaturisce il provvedimento di restituzione del terreno (foglio 10, mappale 101, ettari 00.69.65, agro del Comune di Tonara) alle Sig.re Floris Giuseppina e Rosa;

VISTA la relazione del Servizio Tecnico prot. n. 2428 del 24.02.2016;

VISTA la nota del Direttore Generale prot. n°3075 d el 07.03.2016;

VISTA la nota del Servizio Tecnico prot. n°3076 del 07.03.2016;

VISTA la nota del Direttore Generale, prot. n. 3077 del 07.03.2016, con il quale, esaminati tutti gli atti succitati propone una parziale revoca dell'atto amministrativo su cui si basava il verbale di restituzione terreni firmato dalle Sig.re Floris Giuseppina e Rosa che includeva la superficie in contestazione;

Tutto ciò visto, considerato e ritenuto,

DELIBERA:

di revocare la deliberazione del C.d.A. dell'Ente Foreste della Sardegna, n. 169 del 14 ottobre 2014, nella parte in cui includeva nella retrocessione alle Sig.re Floris Giuseppina e Rosa, il terreno sito in agro del Comune di Tonara, censito nel N.C.T. al Foglio 10, mappale 101, della superficie ettari

00.69.65 e di disporre la restituzione dello stesso fondo, con successiva retrocessione mediante l'atto dedicato, in favore dei germani Tore Fedele Fabio, Tore Anna, Tore Gian Antonio, Tore Vittorio Saverio, proprietari risultanti dai registri della competente Conservatoria.

Si esprime parere favorevole sulla
legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale
Antonio Casula

Il Commissario Straordinario
Giuseppe Pulina