REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ENTE FORESTAS DE SARDIGNA
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 5 del 13 gennaio 2016

Oggetto: **Affidamento in gestione mediante concessione d'uso di strutture destinate ad attività turistico ricreative ubicate nella foresta demaniale di Montarbu, Seui.**

Il Commissario Straordinario dell'Ente Foreste della Sardegna, in data odierna,

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 125 del 16 novembre 2015 con il quale al Prof. Giuseppe Pulina è stato rinnovato l'incarico di Commissario Straordinario dell'Ente Foreste della Sardegna;

PREMESSO che:

- la L.R. 24/99 affida all'Ente Foreste della Sardegna il compito di "promuovere, attraverso soggetti estranei all'Ente, attività di allevamento e diffusione faunistica, di turismo, di turismo rurale e ricreative, nonché tutte le attività collaterali utili per il miglior utilizzo economico di beni, opere e risorse dell'Ente";
- lo stesso annovera tra i propri beni strutture e aree che possono essere proficuamente destinate e utilizzate per attività turistiche-ricettive e ricreative, anche ai fini di un aumento e miglioramento della fruibilità di tali beni e delle foreste da parte dei cittadini, il più proficuo utilizzo e la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- si valuta opportuno che la gestione di tali strutture ed aree sia affidata in concessione a soggetti a terzi;
- a tal fine si è reso necessario disciplinare, attraverso un apposito regolamento, le modalità e condizioni di affidamento in concessione d'uso o altre forme di utilizzo, da parte dell'Ente a soggetti terzi di strutture, aree e attrezzature esistenti nelle aree di competenza o proprietà dell'Ente e destinate all'utilizzo pubblico da parte di visitatori interessati alla fruizione degli ambiti naturali regionali;

TENUTO CONTO che:

- la Foresta Demaniale Montarbu di Seui è da tempo meta di un importante flusso turistico che ha portato l'Ente a investire nell'area attraverso la realizzazione di un complesso di strutture per lo sviluppo di un offerta ricettiva all'interno del compendio che può contare sulle seguenti strutture per l'ospitalità:
  1. una locanda comprendente un ristorante e n. 4 camere da letto doppie con bagno privato;

2. 6 unità abitative da 50 mq ciascuna complete di cucina e servizi per un totale 25 posti letto;
3. un'area campeggio attrezzata per circa 90 posti tenda;
4. Un'aula didattica-centro visite;

- all'offerta ricettiva sopra indicata si affiancano strutture complementari per la fruizione dell'area quali un parco giochi per i bambini, un centro visite/museo, un'area sosta attrezzata con tavoli e panche, un percorso natura allestito e una rete sentieristica tabellata per il trek;
- per la gestione delle strutture e l'erogazione dei servizi agli ospiti è intendimento dell'Ente procedere alla concessione d'uso a favore di un operatore economico privato da selezionare mediante gara ad evidenza pubblica;

tutto ciò visto, premesso, tenuto conto,

DELIBERA:

di dare mandato al Direttore Generale affinché, attraverso il Servizio Territoriale competente, provveda all'affidamento in concessione d'uso delle strutture indicate nella premessa mediante procedura di gara pubblica nel rispetto dei principi comunitari ed in particolare dei principi di trasparenza e pubblicità, e coerentemente al Regolamento per l'utilizzo di strutture e aree dell'Ente Foreste della Sardegna approvato con delibera n. 60 del 01.04.2014.

Si esprime parere favorevole sulla
legittimità della deliberazione
il Direttore Generale
Antonio Casula

Il Commissario Straordinario
Giuseppe Pulina