REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ENTE FORESTAS DE SARDIGNA
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

SERVIZIO TERRITORIALE DI TEMPIO P.

prot. 4769 pos. 5.63 TEMPIO

AVVISO PUBBLICO

PER UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 125 DEL D.LGS. N. 163/2006, PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA INFORMALE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO, RESTAURO INTEGRALE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX RIFUGIO CUSTODE PARCO SAN LORENZO"
DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 145 del 25/05/2015 .

FINALITÁ DELL'AVVISO

Con il presente avviso l'Ente Foreste della Sardegna-Servizio territoriale di Tempio Pausania intende acquisire le manifestazioni di interesse per procedere all'individuazione di una ditta, cui affidare i **LAVORI DI RECUPERO, RESTAURO INTEGRALE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX RIFUGIO CUSTODE PARCO SAN LORENZO" NELLA DISPONIBILITÀ DELL'ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA - SERVIZIO TERRITORIALE DI TEMPIO PAUSANIA, A SEGUITO DELLA CONVENZIONE N. 482 DEL 29/04/2013.**
Il presente avviso, ai sensi degli articoli 9 e 10 del Regolamento per la disciplina, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia, è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici che desiderino essere invitati alla gara informale per i lavori di cui si tratta.
L'amministrazione si riserva di individuare, sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta, i soggetti idonei ai quali sarà successivamente inviata la lettera d'invito a presentare la propria offerta comunque nel rispetto delle disposizioni contenute nella normativa di riferimento.
Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi del 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. L'amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di cui all'art. 125 del Codice degli Appalti.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ente Foreste della Sardegna - Servizio Territoriale di Tempio Pausania – Via Belluno 14, 07029 Tempio Pausania – tel. 079/6787200 – fax 079/6787271.

OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente avviso ha per oggetto l'individuazione delle ditte da invitare per la selezione del miglior contraente a cui affidare i lavori di:

RECUPERO, RESTAURO INTEGRALE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX RIFUGIO CUSTODE PARCO SAN LORENZO".

- **Ubicazione, descrizione dell'immobile .**

Immobile ubicato all'interno del parco urbano denominato "Pineta di San Lorenzo", in concessione all'Ente Foreste della Sardegna in forza della Convenzione n. 428/2013;

l'immobile è distinto in catasto al foglio 182 particella 985 di proprietà del Comune di Tempio P.

-il fabbricato si individua in due corpi di fabbrica comunicanti in aderenza con pianta rettangolare, ad un piano fuori terra, realizzati in tempi diversi, individuati negli elaborati tecnici come sezioni : (A-A e B-B uffici e servizi) (C-C aula didattica).

- **Descrizione sintetica dei lavori in progetto.**

Gli interventi edilizi sono rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano una destinazione d'uso con essi compatibile.

Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, e l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio.

(a) Corpo di fabbrica sez. (A-A e B-B)

1. Demolizione in breccia di murature per la realizzazione di n. 2 vani finestra con misura abbacco cm. 60x60, compresa la tiratura delle spalle, fornitura con posa delle soglie e dei falsi telai oltre agli oneri di smaltimento a rifiuto dei rottami;
2. Rimaneggiamento falde del tetto:

- comignoli, manto di copertura e gronde costituito da: pulizia e stoccaggio in area di cantiere di tegole esistenti (ove necessario ripristino e/o sostituzioni);
- della sottostruttura portante (sostituzione tavole ammalorate) –
- pannelli d'isolamento polistirene estruso in opera del tetto;
- manto impermeabile costituito da guaina ardesiata in elastomero armato con feltro di vetro rinforzato posta in opera con saldatura a fiamma, spess. mm. 4,00 –
- rasatura interna cornicione;
- sostituzione e posa coppi/ tegole nuovi o di recupero;
- Rifacimento comignoli con inserimento tubo inox D250;

3. Interni: schemature di distribuzione degli impianti:
   - elettrici,
   - idrico sanitario,
   - riscaldamento
4. Rimaneggiamento intonaci.
5. Trattamento di tutti gli elementi lignei esistenti, con vernice antitarlo.
6. fornitura e posa in opera n. **14** serramenti per esterni ed interni in legno lamellare classe B4 così come previsto da capitolato speciale dei serramenti –

- n. 6 finestre con scuro;
- n. 2 portoncini per esterno;
- n. 6 porte interne;

7. n. 6 inferriate sicurezza per finestre in ferro zincato a caldo e verniciate a spruzzo con vernici nitro di colore grigio antracite;
   • Telaio in ferro quadro mm. 30x30x3 tubolare;
   • Specchiatura in ferro tondo pieno D mm. 14 come da tavole descrittive;
   • Fissaggio su parete in granito con tasselli in acciaio di sezione adeguata e testa antiscasso.

(b) Corpo di fabbrica in aderenza sez. (C-C)

1. mq. 90 solai falde copertura :

- demolizione completa dell'organismo di sostegno dei solai inclinate di falde;
- rifacimento e consolidamento cordolo perimetrale solaio;
- posa strato termoisolante;
- realizzazione organismo di sostegno falde;
- copertura con tegole curve(coppo) su sottostante guaina impermeabile;
- fornitura e posa gronda e pluviali in rame;

2. demolizione con fornitura e posa in opera n. 10 serramenti per esterni e interni in legno lamellare classe B4 di cui:

- n. 6 finestre con scuro;
- n. 2 portoncini per esterni;
- n. 2 porte interne;

3. n. 6 inferriate sicurezza per finestre in ferro zincato a caldo e verniciate a spruzzo con vernici nitro di colore grigio antracite;
   - Telaio in ferro quadro mm. 30x30x3 tubolare;
   - Specchiatura in ferro tondo pieno D mm. 14 come da tavole descrittive;
   - Fissaggio su parete in granito con tasselli in acciaio di sezione adeguata e testa antiscasso.

(c) Lavori comuni

1. **Pavimentazione interni** pavimento e rivestimenti con la posa in opera a regola d'arte di pavimenti e di rivestimenti di prima scelta; selezionati dalla
   Da completare lo stato attuale degli impianti e sostituzione già realizzati e danneggiati per i quali non potranno essere garantite le certificazioni in conformità al D.M. 37/08 e s.m.i:
- **impianto termoidraulico** a radiatori verticali alimentato da camino caldaia a legna;
- **impianto igienico/sanitario/fognario**, da rifare totalmente, al fine di assicurare il rispetto della normativa vigente sullo smaltimento dei reflui;
- **allaccio alla rete fognaria pubblica** e o installazione impianto depurazione reflui tipo "IMHOFF";
- **impianto elettrico**: è previsto il rifacimento totale del tipo sottotraccia, in conformità al D.M. 37/08 e s.m. ed i.
- **L'impianto telefonico e dati**, verrà realizzato su linea ADSL.

2. **intonaci**: verranno eseguiti dei sondaggi per individuare eventuali punti di distacco degli intonaci dai paramenti sottostanti, per bonificarli, successivamente si eseguirà una rasatura totale delle superfici intonacate, per poi continuare con la tinteggiatura complessiva tenendo conto dell'integrazione dell'edificio con il paesaggio circostante.
3. **La sistemazione esterna**, avverrà con lavori che prevedano la riqualificazione del piazzale con aiuole e sentieri pedonali d'accesso, un adeguato sistema di illuminazione per esterno e con l'abbattimento di n. 4 alberi adulti ad alto fusto (3 Pini 1 leccio) che costituiscono ostacolo alla realizzazione delle opere previste in progetto.

Soggetti ammessi a partecipare

E' consentita la partecipazione di tutti i soggetti di cui all'art. 34 e 37 del D .Lgs n. 163/2006, in possesso dei seguenti requisiti;
A) CAPACITÀ GIURIDICA:
a1) Assenza di cause di esclusione: le imprese, e per esse, con riferimento ai requisiti personali, tutti i soggetti indicati dall'art. 38 del Codice dei Contratti come modificato dal D.L. n. 70 del 13.05.2011
ossia
- nel caso di società in nome collettivo, tutti i soci, tutti i direttori tecnici;
- nel caso di società in accomandita semplice, tutti i soci accomandatari, tutti i direttori tecnici;
- nel caso di ogni altro tipo di società o consorzio, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza ancorché in funzione vicaria, i direttori tecnici, il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci,

non devono trovarsi in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.
a2) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., per l'attività in appalto;
B) REQUISITI DI ORDINE TECNICO – ORGANIZZATIVO -
I concorrenti devono possedere i requisiti di ordine tecnico-organizzativi previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 ossia:
a) importo dei lavori analoghi (categoria: OG 01 - Edifici civili - classifica: I^) eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
c) adeguata attrezzatura tecnica.
NEL CASO DI IMPRESE GIÀ IN POSSESSO DELL'ATTESTAZIONE SOA RELATIVA AI LAVORI DA ESEGUIRE (categoria: OG 01 – classifica 1 o superiore) NON È RICHIESTA ULTERIORE DIMOSTRAZIONE CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI

FORMA E AMMONTARE DELL'APPALTO.
Il presente appalto è a corpo.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad Euro € **113.271,00** (Euro centotrediciduecentosettantauno/00) più IVA di legge

a) Euro 111.050,00 importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta

b) Euro 2.221,00 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

Tempo previsto per la realizzazione dei lavori: 180 giorni

IRREGOLARITÀ ESSENZIALI ED ESCLUSIONI

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46 comma 1 e comma 1-ter, introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114, costituisce causa di esclusione. Il termine perentorio fissato per la regolarizzazione è di dieci giorni dalla ricezione della richiesta (via pec o fax). La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis, del Codice è fissata nella misura dell' uno per mille del valore dell'appalto.

Rimane fermo che l'assenza dei requisiti, la violazione delle disposizioni che attengono a status e condizioni in cui devono trovarsi i concorrenti alla scadenza del termine comportano, in ogni caso, l'esclusione del concorrente dalla gara.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati a partecipare alla procedura in oggetto, devono presentare a pena di esclusione un plico chiuso e sigillato che dovrà arrecare all'esterno la dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 125 DEL D.LGS. N. 163/2006, PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA INFORMALE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DEI LAVORI DI RECUPERO, RESTAURO INTEGRALE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX RIFUGIO CUSTODE PARCO SAN LORENZO"**
oltre al nominativo e l'indirizzo del mittente.

Il suddetto plico dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, **entro le ore 12:00- del 19/06/2015** a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento attraverso il servizio postale o attraverso regolare agenzia di recapito autorizzata. Il plico dovrà essere inviato al seguente indirizzo:
Ente Foreste della Sardegna Servizio Territoriale di Tempio Pausania, Via Belluno 14, 07029 Tempio Pausania.
E' possibile anche la consegna del plico a mano, sempre entro lo stesso termine suindicato, con le stesse indicazioni sopra riportate.
Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nel luogo, termini e secondo le modalità indicate comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura. Ai fini dell'osservanza del termine sopra indicato, farà fede la data di ricezione. L'amministrazione non è responsabile di disguidi o disservizi del servizio postale o dell'agenzia di recapito autorizzata, anche per cause di forza maggiore.

INVITO ALLA GARA:

Per le modalità e termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito e suoi allegati.

ULTERIORI INFORMAZIONI

- Il presente Avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità-notizia e non è vincolante per l'Ente Foreste della Sardegna, per cui eventuali variazioni di programma dello stesso non devono costituire motivo di richiesta alcuna da parte delle Ditte interessate.
L'espletamento della presente procedura non obbliga l'Ente Foreste della Sardegna a procedere alla successiva fase.

Ai sensi del D.LGS. n° 196/2003 e ss.mm.ii., art. 13 (Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali), si informa che i dati forniti sono necessari e saranno trattati per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della citata Legge. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente appaltante. Il Responsabile del trattamento è il RUP (Responsabile Unico del Procedimento).

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti il presente avviso al Servizio Territoriale di Tempio Pausania per quanto riguarda la parte amministrativa e tecnica e-mail: efs.te@enteforestesardegna.it, PEC: tempio@pec.enteforestesardegna.it - telefono 079/6787200 – fax 079/6787271.
Il presente avviso sarà pubblicato - sul sito web dell'Ente Foreste e della Sardegna:
http://www.sardegnaforeste.it

Il sostituto del Direttore del Servizio
Firmato Dr. Saverio Bacciu

I.dr.g.m./Dr. G.M. Inzaina

Via Belluno 14- tel +39 079 678721 - fax +39 079 6787271
P. IVA 02629780921- MAIL: efs.te@enteforestesardegna.it - PEC: tempio@pec.enteforestesardegna.it - www.sardegnaforeste.it