REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ENTE FORESTAS DE SARDIGNA
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 51 del 25 marzo 2015

Oggetto: Proposta di concessione terreni pubblici di proprietà del Comune di Santa Teresa Gallura, in ampliamento della Ugb "Punta la Contessa", siti in loc. "Torre del Longosardo" e loc."Cala Grande – Capo Testa" di proprietà della MIRAGE s.r.l..

Il Commissario Straordinario dell'Ente Foreste della Sardegna, in data odierna,

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 124 del 29 ottobre 2014 con il quale il Prof. Giuseppe Pulina è nominato Commissario Straordinario dell'Ente Foreste;

PREMESSO che l'Ente Foreste, ha tra i suoi compiti istituzionali quello di "amministrare il patrimonio silvo-agro-pastorale e faunistico assunto in concessione o affitto dalla Regione, dai comuni e da altri enti pubblici o da privati, curandone la sorveglianza, la razionale manutenzione, il miglioramento e la valorizzazione ed operando, di norma, sulla base di piani di assestamento forestale";

VISTO che:

- l'Amministrazione Comunale di Santa Teresa Gallura ha proposto all'Ente Foreste di assumere in gestione alcune aree di proprietà del medesimo Comune site in loc. "Torre del Longosardo";
- successivamente ha proposto l'assunzione in gestione di un ulteriore porzione di terreno sito in loc. "Cala Grande – Capo Testa";

CONSIDERATO che:

- il Servizio Territoriale di Tempio ha espresso parere di fattibilità in merito all'acquisizione delle due aree;
- è in itinere la trasformazione del rapporto giuridico di gestione dei terreni pubblici di proprietà del medesimo comune facenti parte della UGB "Punta la Contessa" per il quale l'Ente Foreste si è espresso favorevolmente con deliberazione n°148 del 26/10/2010;

VISTE le relazioni istruttorie del Servizio Tecnico della D.G. e del Servizio Territoriale di Tempio, dalle quali si evince la fattibilità dell'accorpamento del corpo "Torre del Longosardo", esclusa la

parte fortemente urbanizzata individuata dal suddetto Servizio Territoriale, ai terreni pubblici facenti parte dell'UGB" Punta la Contessa", la cui convenzione è in fase di definizione;

CONSIDERATO che il corpo in loc."Cala Grande" risulta essere limitato dall'indisponibilità del comune di Santa Teresa di Gallura, in quanto la proprietà è della società MIRAGE s.r.l. con la quale il Comune in parola ha stipulato un accordo di programma, e che il comune di Santa Teresa di Gallura, pertanto, non ha titolo per disporre l'eventuale concessione in convenzione delle aree;

RITENUTO necessario esprimere parere in merito;

Tutto ciò visto, premesso, considerato e ritenuto;

DELIBERA

- di approvare l'assunzione in gestione dei terreni pubblici facenti parte del corpo fondiario denominato "Torre del Longosardo" con esclusione della striscia ricadente nel mappale 2364 così come evidenziato dal Servizio Territoriale di Tempio;
- Di richiedere al Comune di Santa Teresa Gallura di ratificare, mediante delibera di Consiglio Comunale, la proposta di cessione dei terreni pubblici di che trattasi, che sono da intendersi come ampliamento della cessione in convenzione relativa alla trasformazione del rapporto giuridico di gestione dell'UGB "Punta la Contessa" e di approvare lo schema di convenzione tipo che regolamenterà i rapporti tra le parti;
- Di rigettare la proposta relativa alle aree di "Cala Grande" di proprietà della MIRAGE s.r.l.

Si esprime parere favorevole sulla
legittimità della deliberazione
il Direttore Generale
Antonio Casula

Il Commissario Straordinario
Giuseppe Pulina