

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemilaquattordici il giorno__ del mese di _____, con la presente privata scrittura, redatta in duplice originale oltre all'esemplare per l'Ufficio delle Entrate,

TRA

Il dott. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx il xx/xx/xxxx, in qualità di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx del Comune di Posada, con sede in Posada Via xxxxxxxxxxxxxxx - Codice Fiscale xxxxxxxxxxxxxxx, il quale interviene al presente atto, non in proprio bensì in nome e per conto del Predetto Comune di Posada e Ente Foreste della Sardegna, P.Iva 02629780921, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, che ha sede in Cagliari in viale Merello 86 ove pure è eletto domicilio per la presente scrittura e il rapporto contrattuale cui attiene;

PREMESSO CHE

- a) nell'agosto del 2011, la Delibera di GR 35/9 del 30.08.2011 ha approvato una serie di programmi di interventi di ordine strategico in materia di prevenzione, difesa e gestione integrata della fascia costiera, tra i quali uno a valenza regionale dedicato al recupero delle Pinete litoranee, da attuarsi da parte di Ente Foreste Sardegna sulla base di un progetto di fattibilità già redatto dall'Ente per un importo complessivo di 7,5 milioni di euro;
- b) l'Ente Foreste nello studio di fattibilità ha inserito, tra le altre, una serie di azioni progettuali volte al recupero della funzionalità protettiva delle pinete site in comune di Posada nella località Orvile, di proprietà privata ma delle quali il comune era in procinto di procedere all'acquisto, di cui si allegano le schede di sintesi con i relativi estremi catastali;
- c) con nota n° 23658 del 14/10/2011 il Servizio Tutela del suolo e politiche forestali dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente ha richiesto all'Ente Foreste di procedere con la progettazione esecutiva degli interventi;
- d) con nota prot. n° 301 del 15.01.2014 il Comune di Posada ha richiesto l'inserimento della pineta di Orvile, recentemente acquisita alla proprietà comunale, all'interno del programma di recupero delle pinete litoranee;
- e) con nota prot. n° 7461 del 21.11.2014 il Comune di Posada ha proposto all'Ente Foreste la cessione in comodato gratuito dei terreni di cui al punto b) della presente premessa al fine

di eseguire gli interventi necessari al recupero funzionale della pineta;

- e) il Commissario Straordinario dell'Ente Foreste della Sardegna con deliberazione n. _____ del _____ ha approvato lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito relativo ai terreni di cui al punto b);
- f) che in data _____ con deliberazione n. _____ il Comune di Posada ha espresso parere favorevole alla concessione in comodato d'uso a favore dell' Ente Foreste della Sardegna, dei terreni, distinti al NCEU nella Sez. 1, foglio ___ mapp.____, per la durata di anni quattro;
- g) considerato che i terreni oggetto del presente comodato sono interamente compresi all'interno del "Parco Naturale Regionale di Tepilora", istituito con legge regionale n°21 del 21 ottobre 2014, e la concessione in comodato dei terreni della Pineta di Orvile costituisce un ulteriore passo della già proficua collaborazione tra comune di Posada ed Ente Foreste della Sardegna avviata con il processo istitutivo dell'area protetta;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE CHE

1. La premessa costituisce parte integrante del presente atto.
2. Il Comune di Posada, cede in comodato d'uso gratuito all'Ente Foreste, per brevità chiamato comodatario, che accetta, i beni per gli interventi previsti dal progetto indicato in premessa firmato dalle parti all'unico ed essenziale scopo di eseguire le operazioni colturali come da progetto sopra indicato.
3. Il comodato è perfezionato al giorno successivo la data di sottoscrizione del presente atto nel quale gli immobili oggetto di contratto saranno nella disponibilità, quindi "consegnati", al comodatario Ente Foreste della Sardegna e avrà durata di anni quattro. Lo stesso potrà essere rinnovato su richiesta scritta dell'Ente Foreste da presentarsi almeno 6 mesi prima della scadenza.
4. Le aree forestali vengono consegnate al comodatario nello stato in essere risultante dagli elaborati progettuali prodotti dall'Ente Foreste, che verranno considerati come facenti parte integrante del presente atto, per quanto non allegati.
5. L'Ente Foreste, comodatario, potrà disporre dei beni immobili per l'uso determinato dal contratto e secondo la natura degli immobili stessi dei quali è pure custode ai sensi e per

gli effetti dell'art. 1804 c.c.;

6. È fatto espresso divieto di adibire l'immobile ad uso diverso da quello sopra indicato. La mancata osservanza della presente clausola comporterà la risoluzione di diritto del presente atto.
7. Il comodante risponde in proprio, e quindi ne esonera il comodatario, di ogni danno diretto e indiretto e per ogni titolo di responsabilità che è proprio e ascrivibile al custode e detentore del bene.
8. Il comodatario eserciterà in proprio le azioni a tutela della detenzione.
9. L'Ente Foreste provvederà, a proprie spese e cura, ai lavori indicati nel progetto, ad adeguarli alle proprie specifiche esigenze ed al rispetto della normativa vigente con particolare riferimento a quella sulla sicurezza sul lavoro.
10. Il comodatario, per sua opzione espressa e sottoscritta, rinuncia, alla scadenza del contratto, al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori prescritti e/o autorizzati dal Comune di Posada;
11. Il comodatario si obbliga a restituire il bene, al termine del comodato, nello stato di fatto e di diritto in cui lo ha ricevuto, salvo gli interventi previsti dal progetto.
12. È obbligo esclusivo del comodatario, a pena decadenza, pagare tutte le spese per le utenze necessarie alla gestione del bene;
13. È obbligo del comodatario stipulare una polizza assicurativa per danni a persone, cose o terzi;
14. È fatto espresso divieto al comodatario, a pena decadenza, di apportare innovazioni o modifiche agli immobili in oggetto senza il preventivo consenso scritto del Comune di Posada;
15. Le eventuali migliorie e innovazioni, addizioni e impianti fissi eseguiti dal comodatario passeranno in piena proprietà del Comune di Posada al termine della cessione o in caso di revoca o decadenza della stessa, senza che sia dovuto alcun compenso o rimborso, salva la facoltà del Comune di Posada di ordinare la demolizione di detti impianti con la restituzione del bene nel pristino stato; in caso di mancata esecuzione dell'ordine, il Comune di Posada provvederà d'ufficio a spese del concessionario;

16. Sarà cura del comodatario ottenere certificati, permessi, nulla osta e ogni altro atto necessario per l'utilizzo degli immobili, oltre alla regolarizzazione per eventuali opere eseguite in difformità dalle norme;
17. Il Comune di Posada si riserva la facoltà di effettuare, tramite i propri tecnici ed in contraddittorio con il concessionario, controlli circa lo stato di conservazione del bene ed eventuali lavori eseguiti;
18. Il presente contratto è gratuito. L'Ente Foreste si impegnerà a rimborsare al comodante le imposte e i contributi da questo pagati per il bene concesso in comodato, previa trasmissione dei relativi giustificativi.
19. Le parti contraenti si danno reciproco atto che la presente scrittura è stipulata ai sensi e per gli effetti degli artt. 1803 e seguenti del codice civile, a cui si fa riferimento per quanto non espressamente previsto, e il contratto è perfezionato con la "consegna" della cosa data in comodato.
20. Le spese del presente atto sono tutte a carico dell'Ente Foreste. Il presente contratto sarà registrato a tassa fissa.
21. Le parti convengono che qualsiasi controversia derivante dal presente atto, che non sarà possibile ricomporre in via amministrativa, sarà deferita alla competenza giurisdizionale del Foro di Cagliari.

Per il Comodatario

Dott. _____

Per Il Comune di Posada

Dott. _____