



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ENTE FORESTAS DE SARDIGNA  
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio Territoriale di Nuoro

Prot. n.                      Pos.                                      Nuoro ,

**AVVISO DI “RICERCA DI MERCATO”  
PER LOCALI IN LOCAZIONE  
DA DESTINARE  
A GARAGE- MAGAZZINO PER IL CANTIERE FORESTALE DI  
GADONI**

Si informa che L’Ente Foreste della Sardegna, Servizio Territoriale di Nuoro, sta ricercando la migliore opportunità di locazione per un immobile che dovrà ospitare il garage per ricovero automezzi di sua proprietà ed a deposito attrezzi e materiali vari per le necessità del cantiere forestale di Gadoni.

Le cui principali caratteristiche sono così riassunte:

- 1. Ubicazione e accessibilità:** la struttura deve essere ubicata nel territorio del Comune di Gadoni, localizzata in modo tale da permettere facile accessibilità, ubicata a livello del piano stradale, avere almeno due ingressi delle dimensioni minime di mt. 3,00 x 3,00. Dovrà essere dotata di impianto elettrico con relativa certificazione, in base alla L. 46/90 e s.m. .
- 2. Superficie utile:** la superficie minima complessiva dei locali è di almeno 180 mq., organizzata su unico piano.
- 3. Caratteristiche costruttive e articolazione della struttura:** Nella struttura dovranno prevedersi i servizi igienici come previsti da normativa vigente. Si prediligono soluzioni che consentano indipendenza degli accessi e possibilmente dovranno presentare caratteristiche idonee ad accogliere attività all’aperto.
- 4. Regolarità e requisiti strutturali:** la struttura deve essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia edilizia, è richiesto il certificato di agibilità.
- 5. Manutenzione e Utenze:** La manutenzione ordinaria e le spese per le utenze sono a carico del locatario.
- 6. Elementi essenziali dell’offerta:** L’offerta corredata da documentazione tecnica (visura catastale di data non anteriore a tre mesi e planimetria catastale dei locali) dovrà indicare l’importo del canone annuo di locazione in cifre e in lettere (indicare se soggetto IVA) ed essere firmata per esteso dall’offerente.
- 7. Disponibilità dell’immobile:** L’immobile proposto dovrà essere reso disponibile ed agibile dalla proprietà secondo i requisiti richiesti entro **30 giorni**.

## **TERMINE ULTIMO E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La proposta redatta in carta semplice e sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere i dati anagrafici, o ragione sociale, l'indirizzo, i contatti telefonici e di posta elettronica del proponente.

Le offerte, **in plico chiuso**, dovranno **pervenire improrogabilmente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 7 gennaio 2015** al seguente indirizzo:

**Ente Foreste della Sardegna**

**Servizio Territoriale di Nuoro**

**UFFICIO PROTOCOLLO**

**Via Deffenu, 7/9 – 08100 Nuoro**

in uno dei seguenti modi:

- a mezzo spedizione postale raccomandata A.R.;
- a mano con consegna all'Ufficio Protocollo

In presenza di più offerte simili, si procederà alla valutazione delle stesse dando priorità a quelle che presentano una maggiore estensione di superficie.

Il presente avviso è pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e non vincola, in alcun modo, L'Ente Foreste, il quale si riserva, innanzitutto, di richiedere una stima dei locali All'Agenzia del Territorio di Nuoro, nonché di prendere in considerazione le proposte presentate al fine di attivare una eventuale procedura negoziale con i proprietari interessati, come potrà anche non scegliere alcuna proposta presentata dagli offerenti.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e disponibile sul sito [www.enteforestesardegna.it](http://www.enteforestesardegna.it) nella sezione Albo Pretorio "Bandi di Gara".

Per qualsiasi ulteriore informazione e/ o chiarimento è possibile rivolgersi all'assistente Tecnico Sig Roberto Deidda al n. 3351276911

Il Direttore del Servizio

Gavino Palmas