REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale
Servizio Affari Generali e Legali

DETERMINAZIONE N._____ DEL 19.06.2012

Oggetto: **Procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dei locali in uso all'Ente Foreste della Sardegna per la durata di 18 mesi. Entità dell'appalto euro 494.560,00 oltre Iva di legge + € 5.380,00 oneri di sicurezza. Determina di aggiudicazione definitiva.**

Il Direttore del Servizio

VISTA la L.R. 9 giugno 1999, n. 24 e successive modificazioni, di istituzione dell'Ente Foreste della Sardegna e soppressione dell'Azienda Foreste Demaniali della Regione Sarda a far data dal 1.1.2001;

VISTA la L.R. 15 maggio 1995, n. 14 e successive modificazioni, che detta norme in materia di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli Enti Regionali;

VISTA la L.R. 23 agosto 1995, n. 20 e successive modificazioni, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e della organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la L.R. del 2 agosto 2006, n. 11 che detta norme in materia di Contabilità Regionale;

VISTA la Delibera del C.d.A. n. 73 del 02.05.2012, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, resa esecutiva con Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/34 del 15.05.2012;

VISTA la deliberazione n. 85 del 19.06.2007 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha nominato il dott. Paolo Loddo Direttore del Servizio Affari Generali e Legali;

VISTO il D. Lgs 12.04.2006 n. 163, “Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTA la L.R. 07.08.2007 n. 5, “Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di attuazione del codice dei contratti”;

VISTA la Determina n. 1 del 20.01.2012, con la quale è stata indetta una procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell’art. dell’art. 55 comma 5 del D.Lgs. 163/2006, dell’art. 17 comma 4, lett.a) della L.R. Sardegna n. 5/2007, per il servizio di pulizia e sanificazione dei locali dell’Ente Foreste della Sardegna, suddivisa in sette lotti, da aggiudicarsi separatamente con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art.18, comma 1 lett.b) della L.R. 5/2007 e art. 82 del d.lgs. 163/2006, stabilendo l’ammontare dell’appalto nel seguente modo:

- € 499.940,00 + Iva importo complessivo dell’appalto;
- € 494.560,00 + Iva per lo svolgimento del servizio;
- € 5.380,00 + Iva costi di sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso.

LOTTI	Importo a base di gara (soggetto a ribasso)	Costi sicurezza non soggetti a ribasso derivanti dai D.U.V.R.I.	Durata del servizio	CIG
Lotto n.1 Cagliari	119.000,00	€ 768,57	18 mesi	38154798DE
Lotto n.2 Decimo	47.890,00	€ 768,57	18 mesi	3815544E80
Lotto n.3 Sassari	65.000,00	€ 768,57	18 mesi	3815624089
Lotto n.4 Tempio	47.890,00	€ 768,57	18 mesi	3815661F0D
Lotto n.5 Lanusei	47.890,00	€ 768,57	18 mesi	381568420C
Lotto n.6 Oristano	47.890,00	€ 768,57	18 mesi	381572323B
Lotto n. 7 Nuoro	119.000,00	€ 768,57	18 mesi	3815746535

VISTA la Determinazione n. 273 del 10.10.2011 con la quale è stato nominato, quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 10 del d.lgs 163/2006, il p.i. Fabrizio Corda dipendente in ruolo inquadrato presso il Servizio Programmazione Contabilità Bilancio e Appalti;

VISTO il verbale del 20.03.2012 rep. 342/2012 con il quale il Seggio di Gara in seduta pubblica ha redatto le graduatorie delle concorrenti per ciascun lotto ed altresì disposto l'aggiudicazione provvisoria nel seguente modo:

LOTTO n. 1) SENA PULIZIE con un ribasso del 37,50%; LOTTO n. 2) SENA PULIZIE con un ribasso del 41,40%; LOTTO n. 3) SENA PULIZIE con un ribasso 42,80%, LOTTO n. 4) SENA PULIZIE con un ribasso del 42,85%; LOTTO n. 5) SOC. MASTER con un ribasso del 37,880%; LOTTO n. 6) SOC. MASTER con un ribasso del 37,880%; LOTTO n. 7) CPS con un ribasso del 35,590%;

CONSIDERATO che ha seguito dell'applicazione dell'istituto dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art.86 del d.lgs 163/2006, le prime, e seguenti, in graduatoria sono risultate potenzialmente anomale e pertanto soggette a verifica di congruità di cui all'art. 88 del medesimo decreto da effettuarsi attraverso il sub-procedimento di valutazione dei giustificativi da effettuarsi a cura del RUP;

VISTO il verbale N. 1 del 02.05.2012 con il quale sono state disaminate le giustificazioni rese dalle imprese, fino alla quinta classificata per ciascun lotto, ed a seguito della verifica si è reso necessario richiedere ulteriori chiarimenti a tutte le imprese;

VISTO il verbale N. 2 del 01.06.2012 con il quale sono state disaminate le giustificazioni pervenute ed a seguito della verifica si è reso necessario, poiché non esaustive, procedere alla convocazione, ai sensi dell'art. 88 comma 4 e 5 del d.lgs 163/2006, di tutte le società oggetto di valutazione;

VISTO il verbale N. 3 del 11.06.2012 con il quale sono state disaminate le giustificazioni rese in contraddittorio con i rappresentanti delle società durante la seduta di audizione;

VISTO il verbale N. 2 di aggiudicazione provvisoria rep n. 370/2012 del 18.06.2012, con il quale sono state dichiarate in seduta pubblica, a seguito della conclusione del sub-procedimenti valutazione della congruità delle offerte, le aggiudicatarie provvisorie e le società escluse e precisamente:

- Sena Pulizia per i lotti 1/2/3 e 4 (come in prima istanza);
- MASTER per i lotti 5 e 6 (come prima istanza) e per il lotto 7 (a seguito dell'esclusione della società CPS);

vengono dichiarate escluse la ditta CPS relativamente alla non congruità dei costi sulla sicurezza aziendale, MTA per mancata presentazione in audizione e Punto Servizi per non aver reso le giustificazioni in prima istanza;

ACCERTATA la regolarità sui risultati dei controlli effettuati in merito al possesso dei requisiti tecnico professionali e di ordine generale in capo alle suddette società aggiudicatarie in via provvisoria;

RITENUTO di dover dichiarare l'aggiudicazione definitiva della gara alle sopra elencate imprese;

PRESO ATTO di dover provvedere alla pubblicazione dell'avviso dell'esito dell'aggiudicazione della gara in argomento, ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs 12.04.2006 n.163;

DETERMINA

Art.1) Di approvare i verbali di gara citati in premessa;

Art. 2) Di disporre l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto alle seguenti società:

1) Sena Pulizie di Zuffellato Daniele sede in Senigallia via Lippi 7/9 cap 60019 – AN- P. Iva 01000540425 in relazione ai lotti:

- lotto n.1 (Cagliari) ribasso percentuale 37,50% per l'importo di € 74.375,00 oltre IVA e oneri di sicurezza pari ad € 768,57 **CIG. n.38154798DE;**

- lotto n. 2 (Decimomannu) ribasso percentuale 41,40% per l'importo di € 28.063,54 oltre IVA e oneri di sicurezza pari ad € 768,57 **CIG. n.3815544E80**;

- lotto n. 3 (Sassari) ribasso percentuale 42,80% per l'importo do € 37.180,00 oltre IVA e oneri di sicurezza pari ad € 768,57 **CIG. n.3815624089**;

- lotto n. 4 (Tempio Pausania) ribasso percentuale 42,85% per l'importo di € 27.369,13 oltre IVA e oneri di sicurezza pari ad € 768,57 **CIG. n.3815661F0D**;

2) Master s.r.l. sede in Salerno via San Leonado 120 cap 84131 -SA- P.Iva 04184770651, in relazione ai lotti:

- lotto n. 5 (Lanusei) ribasso percentuale 37,88% per l'importo di € 29.749,00 oltre IVA e oneri di sicurezza pari ad € 768,57 **CIG. n.381568420C;**

- lotto n. 6 (Oristano) ribasso percentuale 37,88% per l'importo di € 29.749,00 oltre IVA e oneri di sicurezza pari ad € 768,57 **CIG. n.381572323B;**

- lotto n. 7 (Nuoro) ribasso percentuale 34,73% per l'importo di € 77.670,30 oltre IVA e oneri di sicurezza pari ad € 768,57 **CIG. n.0474298B14;**

Art. 3) Di disporre la pubblicazione dell'esito di gara nel modo seguente:

- G.U.U.E. gazzetta Europea in forma integrale;
- G.U.R.I. gazzetta Italiana in estratto;
- Profilo del Committente Albo pretorio on-line in forma integrale;
- Sito del Ministero delle infrastrutture in forma integrale;
- Sito dell'Osservatorio dell'A.V.C.P.;
- N. 2 quotidiani nazionali (estratto dell'avviso);
- N. 2 quotidiani regionali (estratto dell'avviso);

La presente Determinazione è trasmessa al Presidente dell'Ente ai sensi dell'art. 21, comma 8 della L.R. n. 31/98.

Il Direttore del Servizio

Paolo Loddo

F.C/RUP/Serv. P.C.B.A.