REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

Servizio Affari Generali e Legali

**Procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dei locali in uso all'Ente Foreste della Sardegna della durata di 18 mesi.**

## Progetto dell'appalto elaborato dal RUP - art. 279 D.P.R. 207/2010

Incarico di RUP attribuito con determina Dirigenziale n. 273 del 10.10.2011 (art. 10 d.lgs 163/2006).

**Relazione tecnico descrittiva:**

Il presente appalto si riferisce al servizio di pulizia e sanificazione dei locali in uso all'Ente Foreste della Sardegna e più precisamente delle sedi dei Servizi territoriali e dello stabile della Direzione Generale le cui dislocazioni sono le seguenti:

| **Sedi** | **indirizzo** |
|---|---|
| Cagliari | Direzione Generale - Viale Merello 86 - 09123 Cagliari (CA) |
| Decimomannu | Servizio Territoriale di Cagliari via Is Bagantinus loc. Bagantinus 09033 Decimomannu (CA) |
| Sassari | Servizio Territoriale di Sassari via Roma 63 - 07100 Sassari (SS) |
| Tempio | Servizio Territoriale di Tempio Pausania via Belluno 14 – 07029 Tempio Pausania (OT) |
| Lanusei | Servizio Territoriale di Lanusei via Piscinas 5 – 08045 Lanusei (NU) |
| Oristano | Servizio Territoriale di Oristano Loc. Campulongu -09170 Oristano Massama (OR) |
| Nuoro | Servizio territoriale di Nuoro via Deffenu 7 – 08100 Nuoro |

Trattasi di stabili mono blocco per Cagliari, Lanusei, Nuoro, Decimomannu e Sassari di due blocchi per Oristano e di un blocco più un piano copertura per Tempio, gli stessi risultano di

facile accesso sia per le autovetture che per il personale, pertanto non si prevedono particolari accorgimenti in merito da adottare per lo specifico appalto.

La durata dell'appalto prevede 18 mesi effettivi con decorrenza dal mese di luglio 2012, salvo ritardi dovuti all'espletamento delle operazioni di gara, e terminerà il 31.12.2013.

Qualora la data di inizio del servizio venga posticipata rispetto al mese di luglio la scadenza rimarrà invariata al 31.12.2013.

Si prevede la suddivisione della gara in sette lotti distinti (uno per ciascun servizio territoriale e uno per la direzione generale) con aggiudicazione da effettuarsi per singolo lotto. Tale scelta appare oltreché vantaggiosa e funzionale conforme ai principi di cui all'art. 2 comma 1-bis del d.lgs 163/2006 introdotto dal D.L. n. 201 del 6.12.2011 convertito in L. n. 214 del 22/12/2011.

Si ritiene razionale che il servizio debba essere espletato da un numero minimo certo di personale, proporzionato alle dimensioni di ciascuna sede sopraelencata, ed inoltre che sia reso per un numero effettivo di ore giornaliere e settimanali, parimenti proporzionate alle superfici delle sedi e delle rese mq/h. La soluzione adottata è stata desunta per i seguenti motivi:

a) L'Amministrazione ha ottenuto, nei precedenti contratti, risultati più apprezzabili attraverso l'utilizzo di un numero già definito di personale da dislocare simultaneamente nei vari piani o ambienti degli stabili, evitando la sovrapposizione degli stessi in unici locali. Quest'ultima soluzione ha comportato infatti, in precedenti appalti, una accertata deficienza al servizio prestato;
b) Relativamente al numero di ore già quantificate si ritiene vantaggioso effettuare una ponderazione a monte tenendo conto della resa mq/h.

Il servizio oggetto di gara presenta peculiarità tali da rendere necessaria, per la tutela della stazione appaltante in fase esecutiva come per la serietà dell'offerta e la capacità di ponderarla, una conoscenza specifica dello stato dei luoghi per il quale si rende necessario ed obbligatorio un preventivo sopralluogo. Da tale ultimo non risulta, infatti, opportuno e possibile prescindere in ragione della articolazione degli edifici e del numero ed entità dei vani dei quali si compone; in ragione del numero, dello stato e della conformazione dei servizi igienici; in ragione della quantità e qualità mobilio, anch'esso oggetto del servizio, e di ciò che il mobilio stesso custodisce; ed ancora in ragione delle attrezzature tecnologiche ed informatiche per le quali si rende necessario l'utilizzo di appositi prodotti di costo e qualità distinti da quelli generici. La specifica conoscenza delle riferite, per elencazione solo esemplificativa, caratteristiche del servizio, alla cui descrizione non risulta possibile assolvere in via cartolare, impone l'obbligatorietà del sopralluogo.

**Disposizioni in materia di sicurezza:**

Sono state fornite al Servizio Prevenzione e Protezione nonché al Direttore del Servizio le necessarie indicazioni e disposizioni inerenti l'espletamento del servizio in argomento e le

procedura di scelta del contraente da adottare, ai fini della stesura del documento di cui all'art. 26 comma 3 del d.lgs 81/2008. Si è stabilito, tenuto conto della suddivisione in lotti dell'appalto, di elaborare un Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenze **ricognitivo** come previsto dall'art. 26 comma 3-ter del d.lgs 81/2008.

Sarà pertanto necessario prima dell'avvio dell'esecuzione del servizio la revisione e aggiornamento del DUVRI ricognitivo attraverso integrazione del DUVRI **integrativo** a cura dei Direttori dei Servizi Territoriali presso i quali verrà espletato il Servizio.

**Prospetto Economico:**

L'importo dell'appalto è calcolato tenendo conto dei seguenti fattori:

1) Del costo del lavoro come determinato periodicamente dal Ministero del Lavoro sulla base del CCNL di categoria, come previsto dall'art. 86 comma 3-bis e 3-ter e dall'art. 89 comma 3 del d.lgs 163/2006, in particolare ultimamente dal D.M. del 21.12.2011. Il costo del lavoro è stato quindi rapportato al numero di dipendenti ed alle ore richieste dal capitolato tecnico;
2) Del costo necessario ai fini dell'approvvigionamento dei materiali di consumo;
3) Dalle spese generali dell'impresa ai fini della aggiudicazione ed esecuzione del presente appalto;
4) Dagli oneri di sicurezza (propri dell'Azienda e dal quelli scaturanti dal DUVRI);

di seguito sono riportati gli importi a base di gara nel dettaglio e per ciascun lotto:

| **LOTTI** | **Importo a base di gara (soggetto a ribasso)** | **Costi sicurezza (non soggetti a ribasso derivanti dai D.U.V.R.I.)** |
|---|---|---|
| **Lotto n.1** Cagliari | **119.000,00** | **€ 768,57** |
| **Lotto n.2** Decimo | **47.890,00** | **€ 768,57** |
| **Lotto n.3** Sassari | **65.000,00** | **€ 768,57** |
| **Lotto n.4** Tempio | **47.890,00** | **€ 768,57** |
| **Lotto n.5** Lanusei | **47.890,00** | **€ 768,57** |
| **Lotto n.6** Oristano | **47.890,00** | **€ 768,57** |
| **Lotto n. 7 Nuoro** | **119.000,00** | **€ 768,57** |
| **Totale lotti iva esclusa** | **494.560,00** | **5.380,00** |
| **Totale lotti iva inclusa** | **598.417,60** | **6.509,800** |

| | | |
|---|---|---|
| **Importo complessivo dell'appalto compreso di oneri di sicurezza e iva di legge attuale** | | **604.927,40** |

**Descrizione del servizio:** le prestazioni, le caratteristiche del servizio le modalità di esecuzione sono dettagliate nel Capitolato Tecnico Allegato A**.**

**Schema di contratto:** le condizioni, le clausole contrattuali e l'esecuzione del contratto sono dettagliate nel disciplinare di gara.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Fabrizio Corda**