**ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA**

**DIREZIONE GENERALE**

**SECONDO VERBALE DELLA PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO**

**DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI IN USO ALL'ENTE**

**FORESTE DELLA SARDEGNA - DET. n. 101 del 7 maggio 2010**

**Apertura dell'offerta economica e redazione della graduatoria**

L'anno 2010, il giorno uno del mese di luglio, alle ore nove, in Cagliari, presso la sede della Direzione Generale dell'Ente Foreste della Sardegna

**PREMESSO**

- che con Determinazione del Servizio Affari Generali e Legali n. 101 del 7 maggio 2010, è stata indetta una procedura aperta, da esperire ai sensi dell'art. 55, del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dei locali della sede dell'Ente Foreste della Sardegna e delle sedi dei Servizi Territoriali;----------

- che la base d'appalto è pari ad euro 540.625,75, oltre IVA di legge, di cui: euro 532.682,83 più IVA di legge per lo svolgimento del servizio ed euro 7.942,92, più IVA di legge per i costi di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che l'appalto risulta essere suddiviso in 6 lotti, da aggiudicarsi separatamente secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 82 del D.Lgs. 163/2006 e dell'articolo 18, comma 1, lettera b) della L.R. 5/2007:

LOTTO 1) Cagliari, importo a base d'asta euro 176.981,20 più oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, più IVA di legge;----------

LOTTO 2) Decimo, importo a base d'asta euro 70.352,83, più oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, più IVA di legge;----------

LOTTO 3) Sassari, importo a base d'asta euro 90.503,51, più oneri per la sicurez-

za;----------

LOTTO 4) Tempio, importo a base d'asta euro 70.352,83, più oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, più IVA di legge;----------

LOTTO 5) Lanusei, importo a base d'asta euro 64.875,10, più oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, più IVA di legge;----------

LOTTO 6) Oristano, importo a base d'asta euro 59.617,36, più oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, più IVA di legge;----------

- che in data ventidue giugno 2010 si svolgeva la prima seduta di gara, il cui verbale (All.A) viene allegato al presente per costituirne parte integrante ed essenziale, nella quale si procede all'apertura della busta contenente la documentazione di gara;----------

**TUTTO CIO' PREMESSO**

davanti a me Dott.ssa Loredana Strina, Ufficiale Rogante degli atti dell' Ente Foreste della Sardegna, giusta determinazione del Direttore Generale n. 7 del 21.02 2002, dipendente dell'Ente Foreste, è comparsa la Dott.ssa Giulia Pinna, funzionario del servizio Programmazione Contabilità, Bilancio ed Appalti, in virtù dell'incarico conferitogli con nota n. 9195 del 22 giugno 2010.----------

II comparente, della cui identità personale io sono certa, dichiara aperta la seduta di gara. Sono altresì presenti, come componenti la commissione, il Dott. Paolo Murgia, incaricato di sostituire la Dott.ssa Ariu Stefania, assente per legittimo impedimento, incaricato con nota 9635 del 30.06.2010,funzionario del servizio Programmazione, Contabilità, Bilancio ed Appalti, il P.I. Fabrizio Corda, del Servizio Programmazione, Contabilità, Bilancio ed Appalti. incaricato con la nota succitata n. 9195 del 22 giugno 2010:----------

In rappresentanza delle ditte partecipanti sono presenti: il Sig. Marcias Peppino,

SYNSERVE, il Sig. Formosa Mario, Coop. Multiservice Adige, la Sig.ra Casula Elena, Manutencoop 2000, la Sig.ra Atzori Isotta, GAL Service srl, il Sig. Todde Luciano, MA.CA. srl, la Sig.ra Melis Dina Alice, GLOBAL TECH, il Sig. Piano Sandro, Meridional Messina, il Sig. Gallo Vincenzo, CO.LA.COOP., il Sig. Schirru Ignazio, COOPLAT, il Sig. Ibba Pino, PULISERVICE srl.---------- I Sigg.ri Piano Sandro, Todde Luciano, Gallo Vincenzo, Atzori Isotta, Melis Dina Alice e Schirru Ignazio presentano delega. Le stesse vengono consegnate al responsabile del procedimento.----------

Dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità di partecipazione, il Presidente riassume brevemente le vicende della prima seduta di gara, il cui verbale costituisce allegato al presente, e dichiara di sciogliere la riserva in favore della partecipazione alla gara delle seguenti ditte, spiegandone le motivazioni:----------

**-GLOBAL TECH** . La ditta viene AMMESSA a partecipare alle successive fasi di gara, in quanto si ritiene infatti che siano sufficienti le referenze bancarie delle consorziate. Rimane invece la riserva per quanto attiene alle annotazioni nel casellario dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;----------

**- CONSORZIO LAZIALE**. Il consorzio viene AMMESSO. La commissione, a seguito di approfondita valutazione e ricerche giurisprudenziali, ribadisce quanto già espresso in prima seduta di gara: le garanzie di par condicio e di segretezza sono state rispettate (cit.TAR Sardegna 2009). Anche in ordine al secondo punto relativo alla dichiarazione asseverata la riserva viene sciolta a favore della ditta in quanto l'interpretazione iniziale della commissione, ad un più attento esame, era errata, l'indice di liquidità è presente nella dichiarazione ed è uguale all'indice di disponibilità, come chiarito anche nella nota n. 25/A del 28.06.2010 dello stesso consorzio. Il Presidente procede di seguito all'apertura delle buste contenenti l'offerta

economica delle ditte rimaste in gara. Verifica la regolarità dell'offerta, l'apposizione e l'annullamento della marca da bollo e legge ad alta voce la percentuale di ribasso e l'importo offerto. Da tale riscontro emerge quanto segue:---------

1. **DA.MAN, Consorzio, Caserta.**

LOTTO 1) 21,70%, euro 138.576,27, oltre IVA di legge;

LOTTO 2) 21,70%, euro 55.086,26, oltre IVA di legge.

2. **MULTISERVIZI COOPERATIVA ADIGE, Verona.**

LOTTO 1) 6,89%, euro 164.787,20;

LOTTO 3) 11,60%, euro 80.005,11;

LOTTO 6) 17,26%, euro 49.327,41.

3. **MA.CA., Roma**.

LOTTO 1) 5,20%, euro 116.778,18;

LOTTO 2) 15,15%, euro 59.694,38:

LOTTO 3) 12,05%, euro 79.597,84;

LOTTO 4) 15,15%, euro 59.694,38;

LOTTO 5) 7,98%, euro 59.698,07;

LOTTO 6) 0,80%, euro 59.140,36.

La commissione, su osservazione dei presenti, rileva una discordanza fra l'importo percentuale offerto dalla ditta MA.CA. per il lotto 1. (5,20%) ed il calcolo effettuato euro 116.778,18. L'importo esatto è in realtà euro 167.778,17. La commissione ritiene che in questo caso si tratti di un semplice errore di battitura e comunque adotta anche per eventuali altre discordanze, la seguente regola: in tutti i casi si terrà conto del ribasso percentuale.----------

4. **MASSAIU FRANCESCO, Oliena.**

LOTTO 4) 19%, euro 56.985,79. Si rileva che in lettere l'importo è di cinquanta-

semilanovecentottanta/79;

**5. MAN. PED., Sassari.**

LOTTO 3) 35,37%, euro 58.492,42;

LOTTO 4) 31,13% euro 48.575,96. Il calcolo esatto è euro 48.451,89;

LOTTO 5) 35,37%, euro 41.928,78;

LOTTO 6) 31,13%, euro 41.058,48;

**6. SICUR SARDA, Quartu Sant'Elena.**

LOTTO 1) 6,11%, euro 166.168,65. Il calcolo esatto è euro 166.167,65.

LOTTO 2) 16,12%, euro 59.011,96;

LOTTO 6) 19,90% euro 47.553,51.

**7. CONSORZIO SERVIZI EUROPEI, Boscoreale (NA).**

LOTTO 1) 23,95%, euro 134.594,20;

LOTTO 2) 24,22%, euro 53.313,37;

LOTTO 3) 21,46%, euro 71.081,46;

LOTTO 4) 24,22%, euro 53.313,37;

LOTTO 5) 24,67%, euro 48.870,41;

LOTTO 6) 25,48%, euro 44.426,86.

**8. GSA, NAPOLI.**

LOTTO 2) 21,52%, euro 55.212,90.

**9. SPAZIO 2001 srl, Roma.**

LOTTO 1) 9,2553%, euro 160.601,12;

LOTTO 2) 18,4265%, euro 57.389,23.

**10. ALFIERA 2001 a.r.l., Campobasso.**

LOTTO 1) 27,69%, euro 127.975,11;

LOTTO 2) 27,69%, euro 50.872,13;

LOTTO 3) 27,69%, euro 65.443,09;

LOTTO 4) 27,69%, euro 50.872,13;

LOTTO 5) 27,69%, euro 49.911,18;

LOTTO 6) 27,69%, euro 43.109,31.

**11. COOP. SARDA SERVIZI a.r.l., Sassari.**

LOTTO 1) 13,90%, euro 152.380,81;

LOTTO 2) 21,04%, euro 55.550,59;

LOTTO 3) 19,80% 72.583,82;

LOTTO 6) 22,66%, euro 46.108,07.

**12. PULISERVICE s.r.l., Enna Bassa.**

LOTTO 1) 11,132% euro 157.279,65;

LOTTO 2) 17,291%, euro 58.188,12;

LOTTO 6) 17,126% euro 49.407,29;

**13. SYNSERVE srl, Cagliari.**

Si rileva un errore nel primo verbale. Viene effettuato un riscontro dal registro dell'ufficiale rogante nel quale è riportato che i lotti per i quali la ditta è stata ammessa sono i lotti 1), 2) e 6) e non 1), 2) e 3).

LOTTO 1) 28,12% euro 127.214,08;

LOTTO 2) 33,46%, euro 46.812,77;

LOTTO 6) 33,88%, euro 39.418,99.

**14. GLOBAL TECH, Soc. Cons. a.r.l., Roma.**

LOTTO 1) 13,94%, euro 152.310,00;

LOTTO 2) 16,98%, euro 58.406,92;

LOTTO 3) 19,18%, euro 73.144,94;

LOTTO 4) 16,98%, euro 58.406,92;

LOTTO 5) 9,94%, euro 58.426,52;

LOTTO 6) 8%, euro 54.847,97.

**15. MERIDIONAL s.r.l., Messina.**

LOTTO 1) 9,56%, euro 160.056,59(importo esatto 160.056,61);

LOTTO 2) 12,07%, euro 61.860,77.

**16. PASER s.r.l., Sassari.**

LOTTO 3) 11,79%, euro 79.833,14.

**17. GAL SERVICES s.r.l., Cagliari.**

LOTTO 1) 36,13%, euro 113.037,89;

LOTTO 2) 30,04%, euro 49.218,84; (in lettere indicata la percentuale di 30.4%);

LOTTO 3) 34,20%, euro 59.551,31;

LOTTO 5) 34,10%, euro 42.752,69;

LOTTO 6) 31,62%, euro 40.766,35.

**18. COOPSEMA a.r.l., Napoli.**

LOTTO 2) 10,02%, euro 63.309,42, (importo esatto 63.303,47).

**19. PUNTO SERVIZI, Sassari.**

LOTTO 1) 39,65%, euro 106.808,15;

LOTTO 2) 57,48%, euro 29.914,02;

LOTTO 3) non viene presentata offerta;

LOTTO 4) 26,69%, euro 51.575,66;

LOTTO 5) 11,51%, euro 57.407,97;

LOTTO 6) 30,38%, euro 41.505,61;

**20. ECOLUX, Pomezia.**

LOTTO1) 3,19%, euro 171.336,39;

LOTTO 2) 13,10%, euro 61.136,49,

LOTTO 3) 17,68%, euro 74.506,82;

LOTTO 4) 20,47%, euro 55.955,12;

LOTTO 5) 5,76%, euro 61.136,49;

LOTTO 6) 21,27%, euro 46.934,16.

**21. MANUTENCOP 2000, Soc. Coop., Roma.**

LOTTO 1) 10,03%, euro 159.229,99;

LOTTO 2) 19,21%, euro 56.838,05;

LOTTO 3) 16,27%, euro 75.778,59;

LOTTO 4) 19,22%, euro 56.831,02;

LOTTO 5) 19,70%, euro 52.094,71;

LOTTO 6) 20,56%, euro 47.360,03.

**22. SARDINIA GENERAL SERVICE s.r.l, Sassari.**

LOTTO 3) 8,98916%, euro 82.368,00

**23. FOIS MARIANNA, Nuoro.**

LOTTO 3) 14,50%, euro 77.380,50;

LOTTO 4) 20,03%, euro 56.261,15;

LOTTO 5) 16,50%, 64.875,10. Si osserva che è stata riportata, si presume per errore, la base d'asta del lotto n. 5 e non il calcolo percentuale che è pari ad euro 54.170,75.

**24. NUOVA PULINDUSTRIALE s.r.l., Quartu Sant'Elena.**

LOTTO 3) 12,80%, euro 78.919,06;

LOTTO 5) 16,32%, euro 54.287,48.

**25. INTERSERVICE s.r.l., Cagliari.**

LOTTO 1) 11,17%, euro 157.212,40;

LOTTO 2) 17,13%, euro 58.301,40;

LOTTO 3) 15,54%, euro 76.439,27;

LOTTO 4) 17,13%, euro 58.301,40;

LOTTO 5) 17,18%, euro 53.729,56;

LOTTO 6) 17,48%, euro 49.196,25.

**26. PULITECNICA s.r.l., Cagliari.**

LOTTO 1) 23,50%, euro 135.390,62;

LOTTO 2) 26,10%, euro 51.990,75;

LOTTO 6) 26,10%, euro 44.057,23.

**27. ATI LA PULITUTTO-LA CEFIL 2 s.r.l.**

LOTTO 1) 17,84% 145.415,54 (importo esatto 145.407,75);

LOTTO 2) 25,48%, euro 52.430,17 (importo esatto 52.426,92);

LOTTO 3) 23,09%, euro 69.606,89 (importo esatto 69.606,24);

LOTTO 4) 25,48%, euro 52.430,17 (importo esatto 52.426,93);

LOTTO 5) 19,18%, euro 52.430,17 (importo esatto 52.432,05);

LOTTO 6) 12,06%, euro 52.430,17 (importo esatto 52.427,51).

**28. COOPLAT, Soc. Coop. Firenze.**

LOTTO 1) 7,674%, euro 163.399,66.

**29. COLACOOP, Consorzio Laziale Coop., Roma.**

LOTTO 1) 16,03%, euro 148.611,10;

LOTTO 2) 23,95%, euro 53.503,33;

LOTTO 3) 21,18%, euro 71.334,87;

LOTTO 4) 23,95%, euro 53.503,33;

LOTTO 5) 17,03%, euro 53.502,53;

LOTTO 6) 10,26%, euro 53.500,62.

Su segnalazione della Sig.ra Casula Elena, rappresentante della ditta

MANUTENCOOP, la Commissione verifica che la ditta SARDA SERVIZI, cui la COLACOOP ha affidato l'esecuzione dell'appalto, sia diversa dalla omonima SARDA SERVIZI che partecipa in proprio alla gara per i lotti 1), 2), 3) e 6). Dal riscontro effettuato si appura che trattasi di due ditte diverse, pur con la stessa denominazione, partita IVA diversa, sede legale e rappresentante legale diverso.

Il Presidente e la Commissione procedono all' individuazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'articolo 86 del D.Lgs. 163/2006, sulla base della quale viene predisposta una graduatoria per ciascun lotto con l'indicazione delle offerte potenzialmente anomale.----------

**LOTTO 1) soglia di anomalia 21,785%----------**

Migliori offerte potenzialmente anomale:

- PUNTO SERVIZI 39,650 %;
- GAL SERVICE 36,130 %;
- SYNSERVE 28,120 %;
- ALFIERA 27,690 %
- CONSORZIO SERVIZI EUROPEI 23,950%;
- PULITECNICA 23,500%

La prima delle offerte non anomala è quella della ditta DA.MA , con 21,700 di ribasso.

**LOTTO 2) soglia di anomalia 23,963%----------**

Migliori offerte potenzialmente anomale:

- PUNTO SERVIZI 57,480%
- SYNSERVE 33,460%;
- GAL SERVICE 30,040%
- ALFIERA 27,690%

- PULITECNICA 26,100%

La prima delle offerte non anomala è quella della ditta COLACOOP con 23,95%.

**LOTTO 3) soglia anomalia 22,067%----------**

Migliori offerte potenzialmente anomale:

- MAN PED 35,37 34,200%
- GAL SERVICE 34,200%
- ALFIERA 27,690%
- ATI LA PULITUTTO CEFIL 2 23,090%

La migliore delle offerte non anomale è quella del CONSORZIO SERVIZI EUROPEI con 21,460%.----------

**LOTTO 4) soglia di anomalia 25,085%----------**

Migliori offerte potenzialmente non anomale:

- MAN.PED 31,130%;
- ALFIERA 27,690%;
- PUNTO SERVIZI 26,690%;
- ATI LA PULITUTTO CEFIL 2 25,480%;

La migliore offerta non anomala è quella della ditta CONSORZIO SERVIZI EUROPEI con 24,220%.----------

**LOTTO 5) soglia anomalia 22,810%.----------**

Migliori offerte potenzialmente anomale:

- MAN PED 35,370%
- GAL SERVICE 34,100%
- ALFIERA 27,690%
- CONSORZIO SERVIZI EUROPEI 24,670%

La migliore delle offerte non anomala è quella della MANUTENCOOP 19,700%.-----

**LOTTO 6) soglia di anomalia 27,240%.----------**

Migliori offerte potenzialmente anomale:

- SYNSERVICE 33,880%

- GAL SERVICE 31,620%

- MAN PED 31,130%

- PUNTO SERVIZI 30,380%

-ALFIERA 27,690%.----------

La migliore delle offerte non anomala è quella della PULITECNICA con 26,100%.--

Alle ditte partecipanti, secondo l'ordine di graduatoria, verranno richiesti i giustificativi a corredo dell'offerta, ai sensi dell'articolo 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006.------

Alle ore 12,02 termina la seduta pubblica.----------

Del che sì è redatto il presente verbale, lo stesso viene letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente di gara, dai componenti la commissione e da me Ufficiale Rogante.----------

Compilato e scritto da me personalmente, con sistema dì stampa a nastro indelebile, il presente atto occupa numero 12 facciate di foglio uso bollo e contiene i seguenti allegati: A) Verbale del 22 giugno 2010----------

IL PRESIDENTE:

- Dott.ssa Giulia Pinna

LA COMMISSIONE DI GARA

- Dott. Paolo Murgia

-p.i. Fabrizio Corda

L'UFFICIALE ROGANTE

- Loredana Strina