REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

Servizio Affari Generali e Legali

PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI IN USO ALL'ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA DETERMINA A CONTRARRE N. 101 DEL 07.05.2010.

DISCIPLINARE DI GARA

1. Amministrazione aggiudicatrice;
2. Oggetto dell'appalto;
3. Luoghi dei locali;
4. Documentazione di gara;
5. Termini e modalità di ricezione delle offerte;
6. Procedura di aggiudicazione;
7. Criteri di aggiudicazione;
8. Anomalia dell'offerta;
9. Validità dell'offerta;
10. Requisiti e capacità delle concorrenti;
11. Garanzie;
12. Seduta di gara;
13. Controllo sul possesso dei requisiti;
14. Stipula del contratto;
15. Direzione e Certificato di regolare esecuzione del Servizio;
16. Sub-appalto;
17. Sopralluogo;
18. Termini e adempimenti contrattuali;
19. Sicurezza;
20. Revisione prezzi;
21. Liquidazione e pagamento dei corrispettivi;
22. Penalità nell'esecuzione;
23. Risoluzione del contratto;
24. Controversie;
25. Diritto di accesso;
26. Tutela dei dati personali;
27. Chiarimenti;
28. Norme di rinvio.

Art. 1

Amministrazione Aggiudicatrice

Ente Foreste della Sardegna – Direzione Generale - Servizio Affari Generali e Legali - viale Merello 86 09123 Cagliari. P.IVA 02629780921. Tel 070/27991 - Fax 070/2799207 – sito internet www.sardegnaambiente.it/foreste/enteforeste - email:facorda@enteforestesardegna.it.

Art.2

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dei locali della sede dell'Ente Foreste della Sardegna nonché delle sedi dei Servizi Territoriali.

Il valore complessivo dell'appalto, viene così stimato:

- € 540.625,75 + Iva importo complessivo dell'appalto
- € 532.682,83 + Iva per lo svolgimento del servizio;
- € 7.942,92 + Iva costi di sicurezza derivanti dai D.U.V.R.I. **non soggetti a ribasso**.

La descrizione del servizio è dettagliata nel Capitolato Tecnico "Allegato A" , è suddiviso nei seguenti 6 lotti da aggiudicarsi separatamente:

LOTTI	**Importo a base d'asta (soggetto a ribasso)**	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso derivanti dai D.U.V.R.I.)	Durata presunta del servizio in mesi	Data presunta inizio servizio	Scadenza tassativa	C.I.G. N.
Lotto n.1 Cagliari	**€ 176.981,20**	**€ 1.323,82**	2 anni	01.07.2010	30.06.2012	[0474287203]
Lotto n.2 Decimo	**€ 70.352,83**	**€ 1.323,82**	2 anni	01.07.2010	30.06.2012	[04742947C8]
Lotto n.3 Sassari	**€ 90.503,51**	**€ 1.323,82**	2 anni	01.07.2010	30.06.2012	[047429696E]
Lotto n.4 Tempio	**€ 70.352,83**	**€ 1.323,82**	2 anni	01.07.2010	30.06.2012	[0474297A41]
Lotto n.5 Lanusei	**€ 64.875,10**	**€ 1.323,82**	22 mesi	01.09.2010	30.06.2012	[0474298B14]
Lotto n.6 Oristano	**€ 59.617,36**	**€ 1.323,82**	20 mesi	01.11.2010	30.06.2012	[0474299BE7]

La data di inizio del servizio di ciascun lotto è fissata per i giorni sopra elencati; tuttavia se per motivi di carattere tecnico, lungaggini dell'iter dell'appalto o per cause di forza maggiore il servizio dovesse avere inizio oltre la data stabilita, il termine di scadenza contrattuale rimane comunque immutato con scadenza fissata per tutti i lotti il 30.06.2012. Poiché in tal caso viene a ridursi la durata complessiva del servizio, l'importo contrattuale sarà rapportato ai mesi di servizio effettivi da svolgere, frazionando l'offerta presentata dai concorrenti per il numero di mensilità previste e moltiplicando poi l'importo mensile ottenuto per il numero delle mensilità di servizio effettivo.

Le imprese possono presentare offerta per tutti i lotti, per alcuni lotti, o anche per uno solo di essi. Non saranno ammesse offerte parziali e/o condizionate.

L' Amministrazione appaltante si riserva altresì l'opzione per eventuali estensioni del servizio, o diminuzioni, sino alla concorrenza del 20 % del servizio in appalto, ai sensi dell'art. 11 del R.D. 18.11.1923, n. 2440, in tal caso l'impresa è obbligata ad eseguire le prestazioni alle stesse condizioni del contratto.

Art. 3

Luoghi dei locali

I locali oggetto dell'appalto sono indicati nella sottostante tabella:

Sedi	**indirizzo**
Lotto n.1 Cagliari	Direzione Generale - Viale Merello 86 - 09123 Cagliari (CA)
Lotto n. 2 Decimomannu	Servizio Territoriale di Cagliari via Is Bagantinus loc. Bagantinus 09033 Decimomannu (CA)
Lotto n. 3 Sassari	Servizio Territoriale di Sassari via Roma 63 - 07100 Sassari (SS)
Lotto n. 4 Tempio	Servizio Territoriale di Tempio Pausania via Belluno 14 – 07029 Tempio Pausania (OT)
Lotto n. 5 Lanusei	Servizio Territoriale di Lanusei via Piscinas 5 – 08045 Lanusei (NU)
Lotto n. 6 Oristano	Servizio Territoriale di Oristano Loc. Campulongu -09170 Oristano Massama (OR)

Oltre i locali costituenti gli uffici veri e propri ed i relativi ambienti di disimpegno sono oggetto dell'appalto pertinenze come meglio specificato nel capitolato tecnico.

Art. 4

Documentazione di gara

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara i seguenti documenti:

- Allegato A Capitolato Tecnico,
- Allegato B Modello per autocertificazione,
- Allegato C Modello per l'offerta economica,
- Allegato D D.U.V.R.I. documento di valutazione rischi interferenze. redatto ai sensi dell'art. 26, comma 3 del d.lgs 81/2008.

Art. 5

Termini e modalità di ricezione delle offerte

Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno, a pena di esclusione, presentare un'offerta sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, o da altro soggetto che presenti contestualmente specifica procura notarile. I documenti da presentare, a pena di esclusione, e le modalità di presentazione, anch'esse a pena di esclusione, sono i seguenti:

1) Un plico esterno debitamente sigillato con ceralacca e/o con nastro adesivo tipo scotch, controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante il nominativo, la sede dell'impresa e la dicitura **"Procedura Aperta per l'affidamento del servizio di**

pulizia e sanificazione dei locali in uso all'Ente Foreste della Sardegna - **scadenza 21.06.2010",** a sua volta contenente:

2) una prima busta interna, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità, integra e non trasparente, recante la dicitura **"Busta contenente documentazione di gara"** contenente i seguenti documenti concernenti l'ammissione:

- **autocertificazione** concernente gli elementi di ammissione, da effettuare mediante compilazione, o riproduzione, del prestampato allegato "B", costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, con allegazione di una copia di un valido documento di identità personale da prescegliere fra quelli individuati all'articolo 35 del D.P.R. 445/2000;

- **n. 2 idonee dichiarazioni** bancarie rilasciate da due istituti bancari attestanti, **a pena di esclusione**, l'idoneità economico finanziaria dell'impresa ai fini dell'assunzione del presente appalto, resa nelle forme di cui al successivo art. 10;

- **cauzione provvisoria**, a garanzia della serietà dell'offerta e della stipulazione del contratto, da prestare secondo le modalità indicate al successivo art. 11 del presente disciplinare;

- **dichiarazione di impegno** di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.113 del D.Lgs. 163/2006 (tale dichiarazione potrà anche essere contenuta nella fideiussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria);

- **certificato di avvenuto sopralluogo** del sito o dei siti per i quali l'impresa partecipa, corredato di delega se il sopralluogo non è stato effettuato dal legale rappresentante della società**;**

- **copia del Capitolato Tecnico**, firmato in ogni pagina dal legale rappresentante della società per accettazione;

- **modello G.A.P.** compilato nella parte riservata all'impresa partecipante con timbro e sottoscrizione del legale rappresentante; in caso di partecipazione da parte di RTI/Consorzi lo stesso dovrà essere compilato e sottoscritto da tutti i legali rappresentanti delle imprese associate/consorziate incaricate dell'esecuzione della prestazione;

- **dichiarazione di impegno** di cui all'art. 37 comma 8 D. Lgs. n. 163/2006 in caso di partecipazione di raggruppamenti o consorzi ordinari costituendi, con le modalità di cui all'art. 10 del presente disciplinare;

- **ricevuta di versamento CIG** dell'importo di € 20,00 dovuta all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi della legge n. 266 del 23.12.2005 art. 1 comma 67. Relativamente alle imprese partecipanti al lotto n. 1.

  Per effettuare il pagamento l'operatore economico dovrà iscriversi al nuovo "Servizio di Riscossione" dalla homepage del sito dell'Autorità www.avcp.it sezione Servizi. L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il **CIG [0474287203]** che identifica il lotto della gara. Il sistema consentirà il pagamento diretto con carta di credito oppure la produzione di un modello sa presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi abilitati a ricevere il pagamento, e quindi potrà avvenire nelle seguenti modalità:

  1. mediante versamento on-line con carta di credito Visa, MasterCard, Diners, American Express. collegandosi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento l'impresa dovrà allegare, pena l'esclusione, la ricevuta di pagamento che avrà stampato;
  2. in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

     All'indirizzo www.lottomaticaservizi.it è disponibile la funzione cerca il punto vendita più vicino a te, è attiva la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. A riprova dell'avvenuto pagamento l'impresa dovrà allegare lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

  la mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento comporterà l'esclusione dalla gara.

  I soli operatori economici esteri potranno effettuare il pagamento anche tramite bonifico internazionale sul conto n. 480678 Monte dei Paschi di Siena IBAN: IT77O0103003200000004806788 BIC: PASCITMMROM intestato all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici. La causale dovrà in questo caso esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza e il codice CIG .

3) una seconda busta interna anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità, integra e non trasparente, recante la dicitura **"Busta contenente offerta economica"** contenente l'offerta economica alla quale si offre di eseguire il servizio, da presentare mediante utilizzo o riproduzione dell'allegato "C" predisposto dall'Ente. L'offerta

dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio.

4) una terza busta, **da presentare solamente se intercorrono rapporti di controllo o collegamento** (art. 2359 codice civile) con altre concorrenti partecipanti alla medesima gara e già indicati nell'autocertificazione al punto 13, con dicitura "busta contenente giustificativi rapporti di collegamento" ai sensi della lett. b, comma 2, art 38 D.lgs 163/2006. La stessa non va inserita nel caso non sussista tale situazione di controllo.

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato alle **ore 12 del giorno 21.06.2010**; dopo tale termine non si ammetteranno offerte, nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute. Rimane inteso che la consegna dell'offerta è ad esclusivo carico del mittente e, pertanto, l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile qualora il plico giunga oltre i termini prefissati per ritardi imputabili al servizio postale, ai corrieri o per qualsiasi altro motivo, ovvero qualora il plico giunga aperto o danneggiato, tale da non rispondere più ai requisiti di integrità indispensabile per l'ammissione alla gara.
Indirizzo al quale le offerte devono essere inviate:
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA – DIREZIONE GENERALE - Servizio Affari Generali e Legali viale Merello n.86 - 09123 CAGLIARI;
L'offerta, pena l'esclusione, dovrà essere effettuata esclusivamente in lingua italiana. In caso di certificati o altri documenti presentati in lingua straniera, gli stessi, pena la loro stessa nullità (comportante di conseguenza l'esclusione dalla gara qualora tali documenti siano richiesti a pena di esclusione), dovranno essere accompagnati da traduzione asseverata (comunemente chiamata "traduzione giurata" o "traduzione certificata") ricevuta da un cancelliere di qualsiasi ufficio giudiziario, ivi compreso l'Ufficio del Giudice di Pace, il quale abbia apposto in calce ad ogni pagina del documento il timbro e la firma convalidante e allegato la dichiarazione o "giuramento" con cui viene attestata la fedeltà del testo tradotto al testo originale.
L'offerta economica, dovrà essere indicata in cifre ed in lettere, fermo restando che in caso di contrasto tra le indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'amministrazione, salvo errore palesemente riconoscibile da parte della commissione;
Sull'offerta deve essere regolarmente assolta l'imposta di bollo, pena la regolarizzazione, ai sensi di legge e la segnalazione all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

Art. 6
Procedura di aggiudicazione

L'appalto viene aggiudicato tramite procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 55 comma 5 D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 17 L.R. n. 5/2007.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga o rimanga valida una sola offerta, purchè ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'Art. 77 del R.D. 827/1924.
Le offerte economiche possono essere presentate esclusivamente in ribasso sulla base d'asta, procedendo all'automatica esclusione delle offerte in rialzo.

Art. 7

Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 82 D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art.18 comma 1 lett. b) L.R. n. 5/2007.
Saranno pertanto escluse le offerte in aumento rispetto alla base d'asta.

Art. 8

Anomalia dell'offerta

Le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in applicazione del meccanismo di cui all'art. 86, comma 1, D.Lgs. n. 163/2006, verranno sottoposte a valutazione di congruità secondo il procedimento disciplinato dall'art. 88 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006. Ai fini dell'applicazione del suddetto meccanismo, le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.
Il suddetto meccanismo non verrà applicato qualora le offerte siano inferiori a cinque. In ogni caso è fatta salva la possibilità della Stazione Appaltante di sottoporre a verifica quelle offerte ritenute, in base ad elementi specifici, anormalmente basse.
Si procederà alla rideterminazione della soglia di anomalia in caso di mancata comprova dei requisiti da parte del primo e secondo classificato.

Art. 9

Validità dell'offerta

Le offerte delle ditte rimangono ferme per 180 giorni dalla data di aggiudicazione.

Art. 10

Requisiti e Capacità dei concorrenti

E' consentita la partecipazione di tutti i soggetti di cui agli articoli 34 e 37 del D.Lgs 163/2006, nonché i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 47 del d.lgs.163/2006 in possesso dei seguenti requisiti:

a) CAPACITÀ GIURIDICA:

a1) Assenza di cause di esclusione: le imprese, e per esse, con riferimento ai requisiti personali, gli amministratori con poteri di rappresentanza, non devono trovarsi in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. **Le imprese dovranno possedere, tutti i requisiti, riportati nell'allegato "B" Modello di autocertificazione.**

Saranno escluse le imprese, in cui i soggetti indicati dalla lett. c dell'art. 38, abbiano subito sentenza di condanna passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità dei quali la stazione appaltante abbia valutato l'incidenza sulla moralità professionale.

Saranno escluse le imprese che si siano rese colpevoli di negligenza o malafede in precedenti appalti, in applicazione dell'art. 3 del R.D. 2440/23 e del R.D. 827/24.

Saranno escluse altresì le imprese per le quali venga accertata l'imputabilità delle relative offerte ad un unico centro decisionale.

a2) Requisiti di idoneità professionale:

Per le imprese residenti in Italia: iscrizione in apposito registro, se cooperative, o nel registro della C.C.I.A.A., come impresa di pulizie ai sensi dell'art. 1 del D.M. 274/97 con appartenenza alla fascia di classificazione **"d"** o superiore di cui all'art. 3 del citato decreto, se partecipante per tutti lotti.

L'impresa se partecipa invece ad uno o più lotti dovrà possedere la fascia di classificazione pari o superiore all'importo del singolo lotto o all'importo totale ottenuto dalla somma di ciascun lotto al quale l'impresa partecipa (esempio: se l'impresa partecipa per il lotto n. 6 di €. 59.617,36 la fascia dovrà essere almeno la **"b"** se l'impresa partecipa al lotto n. 6 n. 5 e n. 1 importo totale di € 301.473,66 la fascia dovrà essere almeno la **"c",** ecc.).

Per le imprese residenti in stati membri o firmatarie di accordo GATT, già OMC: iscrizione nel competente registro commerciale o professionale dello Stato di residenza definiti nell'allegato XI B, ovvero iscrizione nel registro commerciale o professionale valido nel paese di residenza.

Capacità economiche e finanziarie:

le imprese dovranno presentare a **pena di esclusione**:

- n. 2 idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs n. 385/1993, che attestino l'idoneità economica e finanziaria dell'impresa ai fini dell'assunzione del presente appalto**, tali dichiarazioni, pena l'esclusione, dovranno far riferimento al presente appalto;**

  nel caso in cui l'operatore non sia in grado per giustificati motivi che dovranno essere specificati con apposita dichiarazione, di presentare la doppia referenza, potrà produrre, alternativamente ad una dichiarazione bancaria, una **dichiarazione asseverata** dal consulente fiscale o dal collegio sindacale, che dia prova della solvibilità dell'impresa, con specifico riferimento alle voci dell'ultimo bilancio approvato, redatto secondo i

principi contabili, e da allegare alla dichiarazione stessa. In tale dichiarazione dovranno emergere i seguenti " indici finanziari di solvibilità":

Indici finanziari	risultanze
Indice delle disponibilità correnti	Da 0 a 1 (scarsa solvibilità)
	Da 1 a 2 (soddisfacente solvibilità)
Indice di liquidità	Da 0 a 1 (scarsa solvibilità)
	Maggiore di 1 (soddisfacente solvibilità)

Solo se entrambi gli indici di solvibilità, analizzati nella dichiarazione asseverata, risultino soddisfacenti, la stessa sarà considerata dall'Amministrazione prova di idoneità economico finanziaria dell'impresa.

Le due referenze bancarie, **pena l'esclusione**, vanno rese da ciascun componente il RTI o consorziate esecutrici.

Capacità tecnica e professionale:

le imprese concorrenti dovranno aver eseguito, negli ultimi tre anni antecedenti la data di presentazione delle offerte, **almeno 1 servizio di pulizia** di importo non inferiore a:

- **€ 50.000,00** se l'impresa partecipa ad un singolo lotto (qualsiasi);
- **€ 100.000,00** se l'impresa partecipa da 1 a 3 lotti (qualsiasi);
- **€ 150.000.00** se l'impresa partecipa da 3 a 6 lotti (qualsiasi);

resi ad Enti Pubblici o privati. Tali importi, al netto di Iva, devono essere raggiunti anche dalle imprese costituitesi da meno di tre anni. Per gli appalti pluriennali andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio.

Partecipazione in caso di RTI, di Consorzi e Avvalimento.

E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37 del D.lgs. 163/2006.

Nel caso di partecipazione da parte di un raggruppamento temporaneo di imprese, l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate, deve specificare, pena l'esclusione, le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dalla normativa vigente. Tali dichiarazioni dovranno essere contenute nella busta della documentazione di gara

E' ammessa altresì la partecipazione di consorzi ed imprese, ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

Ai consorzi si applica la disciplina prevista dagli articoli 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006.

E’ fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare sia in forma individuale che associata. E’ vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I consorzi di cui all’art. 34 comma 1 lett. b e i consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara e, in caso di violazione, sono esclusi sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l’art. 353 del c.p.

In caso di partecipazione di RTI, consorzi ordinari **costituiti prima della gara** o GEIE, nella busta contenente la documentazione di gara dovrà essere inserita la seguente documentazione:

a) per gli RTI copia autenticata del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza al mandatario (capogruppo) a stipulare in nome e per conto proprio e dei mandanti;
b) per i consorzi o GEIE copia autenticata dell’atto costitutivo del consorzio o GEIE.

In caso di partecipazione di RTI o consorzi ordinari **non ancora costituiti** o per i GEIE da costituire, nella busta contenente la documentazione di gara dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- dichiarazione di impegno, da rendere ai sensi dell’ art. 47 del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante di ogni soggetto concorrente che farà parte del raggruppamento, del consorzio ordinario o del GEIE a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario (capogruppo da indicare in sede di offerta) a stipulare il contratto in nome in nome e per conto proprio e dei mandanti;

La dichiarazione dovrà altresì specificare che nessun soggetto partecipa alla gara in altra forma fatta eccezione per i non esecutori.
Non è ammessa la partecipazione separata alla gara, le impresa che abbiano identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono ruoli di legale rappresentanza; in tale evidenza si procederà all’esclusione di tutte le imprese che si trovino in dette condizioni;
E’ vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario di concorrenti rispetto a quella risultante dall’impegno presentato in sede di offerta, salve le eccezioni di legge.
E’ ammesso l’avvalimento, secondo le modalità e la disciplina di cui all’art. 49 del D.Lgs 163/2006. Ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti per la partecipazione e per l’esecuzione dell’appalto, qualora il fornitore si avvalga della capacità economica finanziaria di società terze, il concorrente dovrà allegare la documentazione richiesta dall’art. 49 del citato D.Lgs 163/2006.

Art. 11

Garanzie

Cauzione provvisoria:

L'impresa partecipante dovrà presentare garanzia, secondo le modalità prescritte all'art. 75 del d.lgs163/2006, pari al 2% dell'importo di ogni singolo lotto per cui partecipa (costituito dall'importo posto a base d'asta e l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso). La stessa deve prevedere espressamente, **a pena di esclusione**:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- la sua operatività entro 15 giorni, a seguito di richiesta della stazione appaltante;
- validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ex art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006.

Per usufruire della riduzione l'operatore economico, **a pena di esclusione**, dovrà allegare alla garanzia la documentazione attestante la relativa certificazione.

La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs 385/1993 e autorizzati da M.E.F..

La cauzione (in caso di tale scelta) dovrà essere effettuata a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione c/o la Banca Unicredit "Conto Depositi Cauzionali" codice IBAN IT11E0300204810000401051244 intestato all'Ente Foreste della Sardegna viale Merello 86 Cagliari.

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa o la certificazione della cauzione dovranno essere inseriti nella busta contenente la documentazione di gara, unitamente all' impegno di un fideiussore a rilasciare tale garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.

Si precisa che in caso di RTI la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese siano certificate o in possesso della dichiarazione.

In caso di RTI la polizza fidejussoria dovrà essere intestata a ciascun componente il raggruppamento.

Cauzione definitiva:

L'impresa aggiudicataria è tenuta a costituire, ai sensi dell'art. 113 del d.lgs 163/2006, una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo contrattuale, aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% del ribasso d'asta, ovvero di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% se sussistono le condizioni di cui all'art. 75 comma 7 del d.lgs. 163/2006.

Art. 12

Seduta di gara

Le offerte pervenute, nei termini stabiliti dall'art. 5 del disciplinare, saranno esaminate da una apposita commissione o seggio di gara composta da un numero dispari di componenti individuati tra il personale della stazione appaltante.

La gara sarà dichiarata aperta il primo giorno feriale successivo alla scadenza alle ore 10.00, presso la sede della dell'Ente Foreste della Sardegna sita in viale Merello, 86 Cagliari.

La seduta di gara è pubblica, potranno tuttavia intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni esclusivamente i legali rappresentanti delle società o i loro delegati .

La Commissione o seggio di gara procederà nel seguente modo:

1) verifica della data di ricezione dei plichi entro i termini di cui all'art. 5 e della loro integrità;
2) apertura delle buste che hanno superato il controllo di cui al punto 1 e conseguente verifica delle buste contenenti la documentazione di gara, e l'offerta economica;
3) apertura della busta contenente la documentazione di gara e constatazione della presenza di tutti i documenti richiesti e verifica della regolarità;
4) apertura delle buste contenenti le offerte economiche verifica delle stesse e rilevazione delle percentuali dei ribassi;
5) calcolo della soglia di anomalia come prescritto all'art. 8 del disciplinare, e verifica delle eventuali offerte anomale;
6) formazione della graduatoria delle migliori offerte, ed aggiudicazione provvisoria per la prima, ed eventuale indicazione di quelle da sottoporre a procedimento di verifica.

In caso di irregolarità formali, non compromettenti la par condicio tra i concorrenti e nell'interesse della stazione appaltante, il concorrente potrà essere invitato, per iscritto o via fax o via e-mail a completare o a fornire chiarimenti opportuni nei limiti di cui all'art.46 del d.lgs.163/06.

La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica dei giustificativi presenti nella eventuale terza busta sono disposte dopo l'apertura delle offerte economiche.

Art. 13

Controllo sul possesso dei requisiti

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 05/2007, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara richiede, anche a mezzo fax, all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria di comprovare, entro il termine perentorio di 15

giorni dalla richiesta, il possesso dei requisiti economico finanziari, tecnico e generali dichiarati in sede di gara.

I concorrenti suddetti pertanto dovranno far pervenire i seguenti documenti:

Documentazione probatoria circa le capacità tecniche dichiarate mediante certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti pubblici, se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici; se trattasi di servizi resi a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi, o in mancanza, dallo stesso concorrente;

Nel caso tale prova non sia fornita o non sia confermato il contenuto delle dichiarazioni, la stazione appaltante procede all'esclusione della concorrente dalla gara, alla segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, e procede a nuova aggiudicazione previa ridefinizione della soglia di anomalia, qualora prevista.

L'impresa è vincolata già al momento in cui è a conoscenza della aggiudicazione provvisoria disposta in suo favore.

Effettuate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti richiesti dal bando, la stazione appaltante procede all'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario provvisorio con conseguente invito dello stesso per la stipula del contratto.

Art. 14
Stipulazione del contratto

L'impresa aggiudicataria è tenuta a presentarsi alla data fissata dall'amministrazione per la stipula del contratto, nell'occasione dovrà presentare la seguente documentazione;

- certificazione comprovante la costituzione della garanzia definitiva secondo le modalità e termini di cui all'art. 11 del disciplinare di gara;
- Polizza assicurativa di responsabilità civile di cui all'art. 8 del Capitolato Tecnico;
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, riportante l'iscrizione come impresa di pulizia e la fascia di appartenenza. Dovrà inoltre riportare che nulla osta alla stipulazione del contratto ai sensi della L. 575/65 e s.m.i. (se l'importo contrattuale eccede l'importo di € 154.937,07);
- IL documento unico di valutazione dei rischi da interferenze D.U.V.R.I. firmato dalla ditta aggiudicataria, nonché fornire le dichiarazioni indicate nel D.U.V.R.I. stesso. A tal fine dovranno essere forniti i nominativi del referente dell'appalto nonché del proprio responsabile della sicurezza. Il D.U.V.R.I. redatto ai sensi dell'art. 26, comma 3 del d.lgs 81/2008 potrà essere aggiornato, anche su proposta dell'affidatario del contratto, in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo incidenti sulle modalità realizzative, l'eventuale proposta dovrà essere formulata entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

- Elenchi del personale addetto al servizio, con riferimento del caposquadra e del referente della società, elenco dei materiali da impiegarsi nel servizio con le relative specifiche tecniche.

La mancata consegna dei documenti suddetti o la mancata presentazione del legale rappresentate dell'impresa alla data fissata per la stipula determina la revoca dell'affidamento del servizio e l'incameramento della garanzia provvisoria e conseguente aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria (salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati).

Il contratto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa. Le relative spese di registrazione sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

Art. 15

Direzione e Certificato di regolare esecuzione del Servizio

L'Amministrazione, nominerà il soggetto preposto alla vigilanza sull'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto ed alla verifica del rispetto delle norme che regolano la materia.
La corrispondenza dell'appalto alle obbligazioni contrattuali verrà attestata dalla dichiarazione di regolare esecuzione che sarà emessa dallo stesso Direttore del contratto.

Art. 16

Subappalto

E' ammesso il sub-appalto conformemente all'art. 58 della L.R. 05/2007 e dell'art. 118 del d.lgs 163/2006.
Il concorrente in tal caso dovrà indicare, in sede di partecipazione, la parte del servizio che intende subappaltare, la stessa in ogni caso non potrà essere superiore al 30% dell'importo del contratto.
Il sub-appalto deve comunque essere autorizzato, resta impregiudicata la responsabilità dell'appaltatore aggiudicatario.
I pagamenti al subappaltatore saranno effettuati direttamente dall'aggiudicatario.
Il contratto non potrà essere ceduto.

Art. 17

Sopralluogo

Il sopralluogo obbligatorio, pena l'esclusione, verrà eseguito presso i siti di cui all'art. 3 del disciplinare e art. 1 del Capitolato tecnico.
Lo stesso può essere effettuato, previo appuntamento, dal legale rappresentante dell'impresa ovvero da un suo delegato, munito di apposita delega a firma del legale rappresentante, verrà rilasciato un certificato di avvenuto sopralluogo da parte del committente **da inserire nella busta della documentazione di gara inclusa la eventuale delega.**

Nel corso del sopralluogo verranno mostrati gli ambienti oggetto dell'appalto verrà inoltre rilasciata la planimetria dei locali.

Art. 18

Termini e adempimenti contrattuali

I termini contrattuali decorreranno dal primo giorno di inizio del servizio la cui data presunta è indicativamente riportata nella tabella di cui all'art. 2 del disciplinare. Il contratto avrà validità di due anni o inferiore per i lotti nn. 1, 2, 3 e 4; di 22 mesi o inferiore per il lotto n. 5; 20 mesi o inferiore per il lotto n.6; (se intervengo le cause di ritardo di cui all'art. 2 del disciplinare).

Art. 19

Sicurezza

Il soggetto aggiudicatario è tenuto alla totale e precisa osservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs 09.04.2008 n. 81.

Art. 20

Revisione dei prezzi

E' prevista la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 115 del D.lgs 163/2006. Tale revisione è operata a partire dal secondo anno di contratto.

Art. 21

Liquidazione e pagamento dei corrispettivi

II corrispettivi verranno liquidati con cadenza mensile per le ore effettivamente svolte dagli addetti al servizio, con emissione di regolari fatture. Gli importi verranno corrisposti entro 60 giorni dal ricevimento della fattura previo accettazione da parte dell'Amministrazione ed esito positivo del collaudo atto ad accertare la regolarità del servizio.

I pagamenti sono subordinati previa verifica della regolarità del certificato di regolarità contributiva D.U.R.C..

L'Amministrazione, al fine di garantirsi in modo efficace sulla puntuale osservanza delle clausole contrattuali, può sospendere, ferma l'applicazione delle eventuali penalità, i pagamenti all'impresa cui sono state contestate inadempienze nella esecuzione del servizio, fino a che non si sia posta in regola con gli obblighi contrattuali.

Art. 22

Penalità nell'esecuzione

L'impresa esecutrice è responsabile degli eventuali disagi e disservizi causati nell'espletamento delle attività

L'utilizzo di personale in numero o per numero di ore inferiore a quello previsto sarà considerato grave inadempimento. Tale inosservanza comporterà in sede di liquidazione del corrispettivo

mensile, l'applicazione di una penale pari all'importo delle ore non lavorate con una maggiorazione del 30%.

In caso di irregolare e/o mancata resa, anche parziale, delle prestazioni o dei materiali impiegati richiesti dal capitolato speciale e di quelle eventualmente impartite dai responsabili dell'Ente, si provvederà ad inoltrare reclamo scritto specificando le difformità rilevate.

Le difformità o inosservanze delle prestazioni rimaste ingiustificate a seguito del richiamo comporteranno l'applicazione di una penale pari a un minimo di € 50,00 ad un massimo di 500,00 a seconda della gravità del caso.

Qualora in conseguenza di astensione dal lavoro, totale o parziale la ditta esecutrice non assicuri tempestivamente con altro personale la continuità e la regolarità del servizio le penalità applicate saranno pari al doppio del compenso giornaliero previsto.

Le penali saranno applicate previa contestazione dell'addebito e fatto salvo il risarcimento del maggior danno che può derivare.

L'ammontare delle penalità è addebitato sui crediti dell'impresa dipendenti dal contratto cui essi si riferiscono. Se non vi sono crediti o se essi risultino insufficienti, l'ammontare delle penalità viene addebitato sulla cauzione.

Qualora la cauzione dovesse ridursi per l'applicazione di penali, l'impresa dovrà provvedere al suo reintegro entro 10 giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione.

Gli importi delle penali potranno essere addebitati su eventuali ulteriori crediti dell'Impresa dipendenti da altri contratti stipulati con l'Amministrazione.

L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto qualora l'impresa a seguito delle suddette negligenze si stata sanzionata per più di tre volte.

Art. 23
Risoluzione del contratto

In caso di ripetute inosservanze, anche di uno dei soli obblighi contrattuali, ivi compresi quelli applicati al personale, l'Amministrazione potrà risolvere anticipatamente il contratto senza alcun indennizzo e onere a favore della aggiudicataria, salvo comunque il risarcimento del maggior danno a favore dell'Ente e l'incameramento della cauzione.

Qualora per sopravvenute ragioni di natura tecnica-organizzativa relativa ad eventuali trasferimenti dei Servizi Territoriali o della Direzione Generale presso altre strutture logistiche è facoltà dell'Amministrazione risolvere il contratto. In tal caso l'Amministrazione lo comunicherà alla società esecutrice dell'appalto con un preavviso di almeno 3 mesi.

Art. 24
Controversie

Per ogni controversia che potrebbe insorgere tra l'Amministrazione e l'impresa esecutrice, il foro competente sarà quello di Cagliari.

Art. 25

Diritto di accesso

E' garantito alle ditte concorrenti l'accesso ai documenti amministrativi alla presente gara secondo quanto stabilito dall'art. 13 del D.Lgs n. 163/2006 .

Art. 26

Tutela dei dati personali

L'Ente Foreste della Sardegna tratterà i dati personali relativi alle ditte partecipanti alla gara esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, nei limiti ed ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.i..

I dati forniti e/o richiesti in base ad obbligo di legge ed unicamente ai fini della costruzione del rapporto commerciale ed al suo mantenimento, saranno raccolti, trattati ed archiviati mediante procedimenti informatici e manuali, ad accesso selezionato, secondo le disposizioni di legge. L'eventuale diffusione dei dati trattati ad altri soggetti sarà consentita nei soli limiti del perseguimento delle finalità istituzionali e delle norme stabilite dalla legge e dai regolamenti. Le imprese concorrenti potranno esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs n. 196/2003.

Art. 27

Chiarimenti

Eventuali chiarimenti e/o informazioni complementari sulla presente gara potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento sig. Fabrizio Corda Tel. 070/2799223. Le richieste formulate in lingua italiana, dovranno essere trasmesse ai seguenti recapiti: - Fax 070/2799207 indirizzo e-mail facorda@enteforestesardegna.it.

I chiarimenti potranno essere richiesti fino al settimo giorno antecedente il termine indicato nel bando di gara per la presentazione delle offerte.

L'Amministrazione pubblicherà le risposte sostanziali in merito alla presente procedura sul proprio sito internet: www.sardegnaambiente.it/foreste/enteforeste.

Art. 28

Norme di rinvio

Per quanto non previsto nel presente disciplinare di gara, si farà riferimento alla L.R. 05/2007, al D.Lgs 163/2006 e s.i., nonchè alle norme di Contabilità Generale dello Stato.

Il Responsabile del Procedimento

Fabrizio Corda

IL Direttore del Servizio

Paolo Loddo