REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTAS DE SARDIGNA
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale
Servizio Affari Generali e Legali

**DETERMINAZIONE N. 187 DEL 7/10/2014**

---

**Oggetto:** **Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili ad uso ufficio dell'Ente Foreste della Sardegna – Aggiudicazione definitiva lotti 1, 4, 6 e 7.**

## Il Direttore del Servizio

VISTA la L.R. 9 giugno 1999, n. 24 e successive modificazioni, di istituzione dell'Ente Foreste della Sardegna e soppressione dell'Azienda Foreste Demaniali della Regione Sarda a far data dal 1.1.2001;

VISTA la L.R. 15 maggio 1995, n. 14 e successive modificazioni, che detta norme in materia di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli Enti Regionali;

VISTA la L.R. 23 agosto 1995, n. 20 e successive modificazioni, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e della organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la L.R. del 2 agosto 2006, n. 11 che detta norme in materia di Contabilità Regionale;

VISTA la Delibera del C.d.A. n. 62 del 21.05.2013, resa esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 22/41 del 17.06.2013, che approva il bilancio di previsione 2013/2015;

VISTA la Delibera del C.d.A. n. 59 del 1/4/2014, resa esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 19/16 del 27/5/2014, che approva il bilancio di previsione 2014-2016;

VISTA la Deliberazione n. 113 del 24.09.2012 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Paolo Paolo Loddo l'incarico di Direttore del Servizio Affari Generali e Legali;

VISTO il D.Lgs 12.04.2006 n. 163, “Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D.P.R. 207/2010, “Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici”;

VISTA la L.R. 07.08.2007 n. 5, “Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTA la determinazione a contrarre n. 22 del 24.02.2014 con cui si stabiliva di indire una procedura soprasoglia comunitaria per la scelta del contraente a cui affidare il servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili ad uso ufficio dell’Ente Foreste della Sardegna;

VISTA la Determinazione n. 4 del 13.02.2014 del Direttore del Servizio Contabilità Bilancio e Appalti con la quale veniva nominata, in relazione alla suddetta gara, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 10 D. Lgs. n. 163/2006 la Dott.ssa Giulia Pinna;

VISTA la determinazione di indizione n. 79 del 5.05.2014 della procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell’art. 55 comma 5 D.Lgs. n. 163/2006, per l’affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili ad uso ufficio dell’Ente Foreste della Sardegna per l’importo complessivo di euro 1.270.025,00, compresi gli oneri per la sicurezza complessivamente pari a euro 9.525,00 ed oltre IVA ai sensi di legge, suddiviso nei seguenti 7 lotti aggiudicabili separatamente:

Lotto n.1 – Direzione generale - Cagliari - euro 330.035,00 oltre IVA di cui € 2.035,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso –

Lotto n.2 Decimo – euro 124.025,00 IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 57414602AD

Lotto n.3 Sassari – euro 165.355,00 oltre IVA di cui € 1.355,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741502555

Lotto n.4 Tempio – euro 124.025,00 oltre IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741515011

Lotto n.5 Lanusei – euro 106.025,00 oltre IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 57415225D6
Lotto n.6 Oristano – euro 126.525,00 oltre IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741530C6E
Lotto n. 7 Nuoro – euro 294.035,00 oltre IVA di cui € 2.035,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741537238

PRESO ATTO che la prima seduta pubblica di gara veniva fissata dal disciplinare per il giorno feriale successivo a quello stabilito quale termine di presentazione dell'offerta e quindi per il giorno 17 giugno 2014;

VISTA la nota prot. n. 7680 del 17/06/2014 con la quale veniva nominato un Seggio di gara composto dai dipendenti Dott.ssa Giulia Pinna, Sig. Luciano Bonifanti, Dott. Paolo Murgia, con il compito di procedere alle operazioni di cui ai punti 1), 2), 3), 4), dell'art. 24 del disciplinare di gara ai fini dell'ammissione delle Ditte concorrenti;

VISTO il verbale di gara della seduta pubblica del 17 giugno 2014 dal quale risulta che:
- entro il termine di scadenza pervenivano n. 12 offerte da parte delle seguenti imprese:

1. EVOLVE Consorzio Stabile, Roma, P.I. 11742790154;
2. ECOLIFE SRL, Palermo, P.I. 05039660823;
3. COSARSE SOC.COOP. ARL SASSARI P.I. 0054250909 IN ATI CON CENZA SRL CAGLIARI P.I. 03315320923;
4. ECOSPRINT SRL, Napoli, P.I. 07831050633;
5. BSF SRL, Caltanisetta, P.I. 01769040856;
6. SP GLOBAL SERVICE SAS, Cosenza, P.I. 02744220787;
7. UNILABOR soc. consorzio arl, Roma, P.I. 03632650242;
8. MAGIKA SERVICE SRL, Palermo, P.I. 03282490618;
9. BRILL SERVICE SRL, Caserta, P.I. 03739740615;
10. MULTISERVIZI SOC.COOP., Capoterra (CA) P.I. 0352571092111;
11. SGM, Napoli, P.I. 07921450636;
12. CMG, Napoli, P.I. 05878321214;

- venivano escluse le ditte SP GLOBAL SERVICE SAS e MULTISERVIZI SOC.COOP per le motivazioni ivi illustrate, mentre si riteneva ammissibile l'integrazione documentale per le ditte EVOLVE Consorzio Stabile, UNILABOR soc. consorzio arl, MAGIKA SERVICE srl;

VISTA la nota prot. 7927 del 20 giugno 2014 con la quale la SP GLOBAL SERVICE SAS chiedeva la riammissione relativamente ai lotti 2, 4, 5, 6;

VISTO il verbale del 25 giugno 2014 sulla valutazione dell'integrazione documentale prodotta, i cui esiti risultavano essere positivi e pertanto venivano sciolte le riserve per le ditte Magika Service, EVOLVE Consorzio stabile, Unilabor soc. consorzio arl, mentre per Sp Global Service il RUP proponeva al Direttore del Servizio la riammissione;

VISTO il provvedimento nota prot. n. 8218 del 25 giugno 2014 con cui il Direttore del Servizio AA.GG. e Legali, Avv. Paolo Loddo, disponeva la riammissione della ditta Sp Global Service per i lotti 2,4,5,6 convocando contestualmente la seduta pubblica per il giorno 27 giugno 2014 per l'apertura dell'offerta tecnica della stessa e per comunicare alle altre ditte partecipanti l'esito della valutazione dell'integrazione documentale;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 27 giugno 2014 per la comunicazione degli esiti dell'integrazione documentale e l'apertura dei plichi dell'offerta tecnica della ditta riammessa;

VISTA la nota prot. 7680 del 17/06/2014, con la quale veniva nominata una commissione di gara per la valutazione tecnica e l'apertura delle offerte economiche, composta dai Sigg. Ing. Giuliano Patteri, Dott. Paolo Murgia, Geom. Gianpiero Perseu;

VISTI i verbali delle sedute riservate del 27 giugno, 15 luglio, 9, 12, 15, 16, 22 e 23 settembre 2014, durante le quali la commissione, appositamente nominata, procedeva a valutare le offerte tecniche ed attribuire il relativo punteggio;

VISTO il verbale del 2 ottobre 2014 della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche rep. 527/2014, dal quale risulta che:

- Lotto 1 – CIG 5741439159 - La Commissione dichiarava aggiudicataria provvisoria per il lotto n. 1) la ditta SGM, con un punteggio totale di 87,873, ribasso del 25,85% ed un prezzo pari a euro 243.205,32;
- Lotto 2 – CIG 57414602AD - La Commissione dichiarava migliore offerta, quindi prima in graduatoria, quella della ditta SGM con un punteggio totale di 94,65, ribasso del 26,60%, importo euro 90.283,18, rilevando contestualmente l'anomalia, ai sensi dell'art. 86 comma 2 D.Lgs. n. 163/2006, e pertanto la necessità della sottoposizione a verifica di congruità con richiesta di giustificazioni;
- Lotto 3 CIG 5741502555 - La Commissione dichiarava migliore offerta, quindi prima in graduatoria, quella della ditta SGM con un punteggio totale di 91,720, ribasso del 27,07%, importo di euro 119.604,70, rilevando contestualmente l'anomalia, ai sensi dell'art. 86 comma 2 D.Lgs. n. 163/2006, e pertanto la necessità della sottoposizione a verifica di congruità con richiesta di giustificazioni;
- Lotto 4 CIG 5741515011 - La Commissione dichiarava aggiudicataria provvisoria del lotto n. 4) la ditta SGM con un punteggio totale di 88,609, ribasso del 26,87% ed importo offerto euro 89.946,79;
- Lotto 5 CIG 57415225D6 - La Commissione dichiarava migliore offerta, quindi prima in graduatoria, quella della ditta SGM con un punteggio totale di 90,366, ribasso del 14,80 %, importo di euro 89.463,52, rilevando contestualmente l'anomalia, ai sensi dell'art. 86 comma 2 D.Lgs. n. 163/2006, e pertanto la necessità della sottoposizione a verifica di congruità con richiesta di giustificazioni;
- Lotto 6 CIG 5741530C6E - La Commissione dichiarava aggiudicataria provvisoria del lotto n. 6) la ditta ECOSPRINT con un punteggio totale di 82.944, ribasso del 9,64% ed importo di euro 113.401,80;
- Lotto 7 CIG 5741537238 - La Commissione dichiarava aggiudicataria provvisoria del lotto 7 ditta SGM con il punteggio totale di 88,356, ribasso del 20,66% ed un importo di euro 231.673,74;

VERIFICATA dunque la regolarità delle operazioni di gara;

RITENUTO di dover disporre l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto relativamente ai lotti 1, 4, 6 e 7 a favore delle sopra nominate società, mentre per gli altri lotti è in corso il procedimento di verifica di congruità;

ATTESO che il presente provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11 comma 8 Codice dei Contratti, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

VISTA l'adunanza plenaria del Consiglio di Stato n. 31/2012 che enuncia il principio di diritto secondo il quale "Il termine per l'impugnazione dell'aggiudicazione definitiva da parte dei concorrenti non aggiudicatari inizia a decorrere dal momento in cui essi hanno ricevuto la comunicazione di cui all'art. 79, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 163 del 2006, e non dal momento, eventualmente successivo, in cui la stazione appaltante abbia concluso con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti di gara in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 11, comma 8, dello stesso decreto";

**DETERMINA**

Art.1) Di approvare il verbale di gara della seduta pubblica del 17 giugno 2014, il verbale del 25 giugno 2014 sulla valutazione dell'integrazione documentale, il verbale di gara della seduta pubblica del 27 giugno 2014, i verbali delle sedute riservate del 27 giugno, 15 luglio, 9, 12, 15, 16, 22 e 23 settembre 2014, il verbale del 2 ottobre 2014 della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche rep. 527/2014, i quali vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Art.2) Di disporre l'aggiudicazione definitiva per i lotti 1, 4, 6 e 7 della procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili ad uso ufficio dell'Ente Foreste della Sardegna nel seguente modo:

- Lotto 1 – CIG 5741439159 - alla ditta SGM, Consorzio stabile, con sede legale a Napoli in via G.Le Girolamo Calà Ulloa 9, P.I. 07921450636, al prezzo di euro 243.205,32 ed un ribasso del 25,85%, oneri per la sicurezza ed IVA esclusi;
- Lotto 4 CIG 5741515011 - alla ditta SGM, Consorzio stabile, con sede legale a Napoli in via G.Le Girolamo Calà Ulloa 9, P.I. 07921450636, al prezzo di euro 89.946,79 ed un ribasso del 26,87%%, oneri per la sicurezza ed IVA esclusi;
- Lotto 6 CIG 5741530C6E - alla ditta ECOSPRINT srl, con sede legale a Napoli in via Francesco Verotti n. 6, P.I. 07831050633, al prezzo di euro 113.401,80 ed un ribasso del 9,64%%, oneri per la sicurezza ed IVA esclusi;
- Lotto 7 CIG 5741537238 – alla ditta SGM, Consorzio stabile, con sede legale a Napoli in via G.Le Girolamo Calà Ulloa 9, P.I. 07921450636, al prezzo di euro 231.673,74 ed un ribasso del 20,66%%, oneri per la sicurezza ed IVA esclusi;

Art. 4) Di disporre, ai sensi dell'art. 66 comma 7 D.Lgs. n. 163/2006, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

Art. 5) Di dare comunicazione del presente provvedimento alla ditta aggiudicataria e alle altre imprese partecipanti secondo quanto previsto dall'art. 79 comma 5 D.Lgs. n. 163/2006,

Art. 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 11 comma 10 D.Lgs. n. 163/2006, il contratto potrà intervenire esclusivamente trascorso il termine dilatorio di 35 giorni decorrente dalla data dell'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

La presente Determinazione è trasmessa al Presidente dell'Ente ai sensi dell'art. 21, comma 8 della L.R. n. 31/98.

Il Direttore del Servizio
Paolo Loddo

gp/Dott.ssa GP
Servizio Contabilità, Bilancio Appalti