ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE

VERBALE

DELLA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

REP. 527/2014

Procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili ad uso ufficio dell'Ente Foreste della Sardegna indetta con determinazione n. 79 del 5.05.2014 - Determinazione a contrarre n. 22 del 24.02.2014.

L'anno 2014, il giorno due del mese di ottobre, alle ore 10,00, in Cagliari, presso la sede dell'Ente Foreste della Sardegna in viale Merello 86 in Cagliari,

PREMESSO

- che con Determinazione del Servizio Affari generali e legali n. 79 del 5.05.2014, è stata indetta una procedura aperta, da esperire ai sensi degli articoli 54 e 55 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili ad uso ufficio dell'Ente Foreste della Sardegna;

- che con la succitata determinazione venivano approvati gli atti di gara, e più precisamente, il Bando di gara, il Disciplinare di gara ed i suoi allegati, il Progetto del servizio;

-che nei succitati atti sono contenute le condizioni generali di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell'offerta, le clausole di esclusione dalla gara nonché l'esatta descrizione dell'oggetto dell'appalto e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'ag- giudicatario;----------

- che la valutazione delle offerte e la conseguente aggiudicazione dovrà essere effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del decreto legislativo succitato e dell'art. 286 del D.P.R. 10 dicembre 2010, n. 207; ----------

- che l' importo complessivo messo a base dell'appalto è pari a euro 1.270.025,00, compresi gli oneri per la sicurezza complessivamente pari a euro 9.525,00 ed oltre IVA ai sensi di legge, suddiviso nei seguenti 7 lotti aggiudicabili separatamente:

Lotto n.1 – Direzione generale - Cagliari - euro 330.035,00 oltre IVA di cui € 2.035,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741439159

Lotto n.2 Decimo – euro 124.025,00 IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 57414602AD

Lotto n.3 Sassari – euro 165.355,00 oltre IVA di cui € 1.355,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741502555

Lotto n.4 Tempio – euro 124.025,00 oltre IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741515011

Lotto n.5 Lanusei – euro 106.025,00 oltre IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 57415225D6

Lotto n.6 Oristano – euro 126.525,00 oltre IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741530C6E

Lotto n. 7 Nuoro – euro 294.035,00 oltre IVA di cui € 2.035,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741537238

- che la scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissata per le ore dodici del giorno 16 giugno 2014;----------

- che pervenivano n. 13 offerte, delle quali una, quella della ditta CICLAT, pre-

sentata fuori termine e quindi inammissibile;----------

- che in data 17 giugno 2014 si svolgeva la prima seduta pubblica di apertura delle offerte, durante la quale venivano escluse le ditte SP GLOBAL SERVICE SAS e MULTISERVIZI SOC.COOP, mentre si riteneva ammissibile l'integrazione documentale per le ditte EVOLVE Consorzio Stabile, UNILABOR soc. consorzio arl, MAGIKA SERVICE srl;----------

- che in data venticinque giugno 2014 si riuniva il seggio di gara per la valutazione dell'integrazione documentale prodotta, richiesta in data 17 giugno 2014, e veniva sciolta con esito positivo la riserva circa l'ammissione della ditta MAGIKA Service, mentre per SP Global Service il RUP proponeva al Direttore del Servizio AA.GG. e Legali, Avv. Paolo Loddo, la riammissione che lo stesso disponeva con nota prot. n. 8218 del 25 giugno 2014, convocando contestualmente la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta tecnica della ditta riammessa, in data 27 giugno 2014, relativamente ai lotti per i quali era stata disposta la riammissione (lotti 2,4,5,6). Risultavano altresì positivi gli esiti dell'integrazione documentale alle ditte EVOLVE Consorzio stabile e UNILABOR soc. consorzio arl, che indicavano la causa dell'impossibilità dei soggetti cessati a rendere la dichiarazione;

- che in data 27 giugno 2014 si procedeva all'apertura dei plichi contenenti la documentazione tecnica della ditta riammessa, GLOBAL Service S.A.S., relativamente ai lotti 2,4,5,6, offerta che veniva considerata regolare. La ditta Global Service s.a.s. veniva pertanto ammessa alle successive fasi di gara;

- che nelle sedute del 27 giugno, 15 luglio, 9, 12, 15, 16, 22 e 23 settembre 2014, la commissione, appositamente nominata, procedeva a valutare le offerte tecniche ed attribuire il relativo punteggio----------

TUTTO CIO' PREMESSO

davanti a me Dott.ssa Loredana Strina, dipendente dell'Ente Foreste, Ufficiale Rogante degli atti dell' Ente Foreste della Sardegna, giusta determinazione del Direttore Generale n. 7 del 21.02 2002, è comparso l'Ing. Giuliano Patteri, Dirigente del SAPA, il quale interviene in qualità di Presidente della commissione di gara in virtù dell'incarico conferitogli nota prot. n. 7680 del 17.06.2014 a firma del Direttore del Servizio Affari generali e legali .----------

Sono altresì presenti, in qualità di componenti la commissione di gara, nominati con nota prot. 7680 17.06.2014 succitata, Dott. Paolo Murgia, funzionario del Servizio Tecnico, Geom. Gianpiero Perseu, funzionario del Servizio Tecnico, Dott.ssa Giulia Pinna, funzionario del Servizio Contabilità, Bilancio ed Appalti, Responsabile unico del procedimento. Assistono alla seduta i sig.ri Montisci Simonetta, in rappresentanza della ditta ECOSPRINT e Sergio Salaris, in rappresentanza della ditta EVOLVE, che presentano delega acquisita agli atti.----------

Il Presidente dà lettura del riepilogo dei punteggi attribuiti alle ditte con il metodo del confronto a coppie, specificando che tale punteggio, come previsto dal disciplinare di gara, è stato riparametrato. La tabella con i punteggi viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante ed essenziale e rubricata sotto la lettera A).----------

Il RUP consegna le buste contenenti l'offerta economica siglate dai componenti il seggio di gara. Si procede all'apertura dei plichi dopo averne verificato la sigillatura. Il Presidente spiega ai presenti le modalità di attribuzione del punteggio economico secondo quanto previsto dal disciplinare di gara. Si procede di seguito alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, dell' importo complessivo per il servizio e di quello relativo agli oneri della sicurezza aziendale:

LOTTO 1)

- Consorzio Stabile SGM - offre un ribasso del 25,85%, importo euro 243.205,32, oneri di sicurezza aziendale euro 3.600,00;
- CMG - offre un ribasso del 32,32%, importo euro 221. 990,40, oneri sicurezza aziendale euro 5.400,00. Viene indicato un importo erroneo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Si considera pertanto l'importo riportato nel disciplinare di gara;
- ECOSPRINT- offre un ribasso del 19,35%, importo euro 264.532,00, oneri sicurezza aziendale euro 2.880,00;
- COSARSE – offre un ribasso del 21,20%, importo euro 258.464,00, oneri sicurezza aziendale euro 4.800,00;
- EVOLVE – offre un ribasso del 14,756%, importo euro 279.600,32, oneri sicurezza aziendale euro 4.117,65;
- BSF – offre un ribasso del 18,166%, importo euro 268.415,20, oneri sicurezza aziendale euro 6.600,00;
- MAGIKA Service – offre un ribasso del 25,17%, importo euro 245.442,40, oneri sicurezza aziendale euro 5.400,00. Manca la marca da bollo, si procederà pertanto a richiedere la regolarizzazione all'agenzia delle entrate competente per territorio;
- ECOLIFE – Manca la marca da bollo. La ditta offre un ribasso del 15%, importo euro 278.800,00, oneri per la sicurezza aziendale euro 3.865,00;
- UNILABOR – offre un ribasso del 26,58%, importo euro 240.817,60, oneri sicurezza aziendale euro 4.800,00.

Si dà lettura del punteggio economico e di quello totale conseguito dalle ditte partecipanti ed ammesse al lotto 1) che sono riportati nella tabella allegata al presente verbale (All. A 1). Prima in graduato- ria e aggiudicataria provvisoria per il lot-

to n. 1) è la ditta SGM, con un punteggio totale di 87,873, ribasso del 25,85% ed un prezzo pari a euro 243.205,32. L'offerta non risulta anomala ai sensi dell'articolo 86, 2° comma del Codice dei Contratti .

LOTTO 2)

- Consorzio Stabile SGM – offre un ribasso del 26,60%, importo euro 90.283,18, oneri per la sicurezza euro 1.600,00

- CMG - offre un ribasso del 32,32%, importo euro 83.246,40, oneri per la sicurezza euro 1.800.00;

- ECOSPRINT – offre un ribasso del 20,00%, importo euro 98.400,00 oneri sicurezza aziendale euro 1.280,00;

- COSARSE – offre un ribasso del 16,13%, importo euro 103.160,10, oneri sicurezza aziendale euro 1.800,00;

-EVOLVE – offre un ribasso del 14,14%, importo euro 105.607,80, oneri sicurezza aziendale euro 1.314,60;

- SP Global Service - ribasso del 27,0649%, importo euro 89.710,40, oneri sicurezza aziendale euro 1.800,00;

- MAGIKA Service – Manca la marca da bollo. Si procederà a regolarizzazione presso l'agenzia delle entrate competente per territorio. La ditta offre un ribasso del 15,17%, importo euro 104.340,90, oneri sicurezza aziendale euro 1.800,00;

- ECOLIFE - Manca la marca da bollo. La ditta offre un ribasso del 15,00%, importo euro 104.550,00, oneri euro 1.050,00;

- UNILABOR – offre un ribasso del 26,58%, importo euro 90.306,60, oneri sicurezza aziendale euro 1.800,00.

Il Presidente dà lettura del punteggio economico e di quello totale relativo al

lotto n. 2) (All. A 2). Dichiara migliore offerta, quindi prima in graduatoria, quella della ditta SGM con un punteggio totale di 94,65, che ha offerto il servizio con un ribasso del 26,60%, importo euro 90.283,18. L'offerta risulta anomala ai sensi dell'articolo 86, comma 2° del Codice dei Contratti. Non si dà luogo pertanto ad aggiudicazione provvisoria che avverrà solo a seguito di verifica di congruità. Seconda in graduatoria è la ditta ECOSPRINT, anch'essa anomala. Terza in graduatoria è la ditta UNILABOR, che non risulta anormalmente bassa.

LOTTO 3)

- Consorzio Stabile SGM – offre un ribasso del 27,07%, importo euro 119.604,70, oneri per la sicurezza aziendale euro 2.000,00;
- CMG - offre un ribasso del 32,32%, importo euro 110.995,20, oneri per la sicurezza aziendale euro 2.400,00;
- ECOSPRINT – offre un ribasso del 15,30%, euro 138.900,00, oneri per la sicurezza aziendale euro 1.600,00;
- COSARSE – offre un ribasso del 18%, importo euro 134.480,00 oneri sicurezza aziendale euro 2.400,00;
- EVOLVE – offre un ribasso del 15,207%, importo euro 139.060,52 oneri sicurezza aziendale euro 1.794,38;
- BSF – offre un ribasso del 18,639%, importo euro 133.432,80, oneri per la sicurezza aziendale euro 3.600,00:
- MAGIKA Service – offre un ribasso del 9,17% , importo euro 148.961,20, oneri per la sicurezza aziendale euro 2.400,00. Manca la marca da bollo;
- ECOLIFE – Manca la marca da bollo. Offre un ribasso del 15%, importo euro 139.440,00, oneri per la sicurezza aziendale euro 1.843,40;
- UNILABOR – offre un ribasso del 26,58%, importo euro

120.408,80, oneri per la sicurezza aziendale euro 2.400,00.

Il Presidente dà lettura del punteggio economico e di quello totale, secondo tabella allegata (All. A 3) relativamente al lotto n. 3). Prima ditta in graduatoria è la ditta SGM con un punteggio totale di 91,720, che offre il servizio con un ribasso del 27,07% ed un importo di euro 119.604,70. L'offerta è anomala ai sensi dell'articolo 86, comma 2° del codice dei Contratti, pertanto anche in questo caso non si procede all'aggiudicazione provvisoria. Seconda la ditta BSF, la cui offerta risulta altresì anomala. Terza in graduatoria la ditta ECOSPRINT.

LOTTO 4)

- Consorzio Stabile SGM – offre un ribasso del 26,87%, importo euro 89.946,79 oneri per la sicurezza euro 1.600,00.
- CMG – offre un ribasso del 32,32%, importo euro 83.246,40, oneri per la sicurezza aziendale euro 1.800,00;
- ECOSPRINT – offre un ribasso del 14,28%, importo euro 105.435,60, oneri 1.280,00;
- COSARSE – offre un ribasso del 16,01%, importo euro 103.320,00, oneri sicurezza aziendale euro 1.800,00;
- EVOLVE – offre un ribasso del 14,864%, importo euro 104.717,28, oneri sicurezza aziendale euro 1.343,95.
- SP Global Service – offre un ribasso del 27,0649%, importo euro 89.710,40, oneri per la sicurezza aziendale euro 1.800.00;
- MAGIKA Service - Manca la marca da bollo. La ditta offre un ribasso del 15,17%, importo euro 104.340,90, oneri per la sicurezza aziendale euro 1.800,00..
- ECOLIFE – Manca la marca da bol

- lo. La ditta offre un ribasso del 15%, importo euro 104.550,00, oneri per la sicurezza aziendale euro 1.050,00;
- UNILABOR – offre un ribasso del 26,58%, importo euro 90.306,60, oneri per la sicurezza aziendale euro 1.800,00.

Il Presidente dà lettura dei punteggi relativi alla parte economica ed al punteggio totale conseguito dalle ditte partecipanti ed ammesse relativamente al lotto n. 4), come risulta dalla tabella allegata (All. A 4). Prima in graduatoria è la ditta SGM con un punteggio totale di 88,609, con un ribasso 26,87% ed un importo offerto euro 89.946,79. Non sussiste anomalia, pertanto il lotto n. 4) viene aggiudicato provvisoriamente alla ditta SMG.

LOTTO 5)

- Consorzio Stabile SGM – offre un ribasso del 14,80% euro 89.463,52, oneri per la sicurezza aziendale euro 1.600,00;
- CMG – offre un ribasso del 20,72%, importo euro 83.244,00, oneri per la sicurezza aziendale euro 1.800,00;
- ECOSPRINT – offre un ribasso del 6,18%, importo euro 98.511,00, oneri euro 1.280,00;
- COSARSE – offre un ribasso del 2%, importo euro 102.900,00,oneri sicurezza aziendale euro 1.800,00;
- EVOLVE – offre un ribasso del 4,92%, importo euro 99.834,00, oneri per la sicurezza aziendale euro 1.336,61;
- SP Global Service – offre un ribasso del 27,668%, euro 89.710,40, oneri per la sicurezza aziendale euro 1.800,00;
- MAGIKA Service – Manca la marca da bollo. Offre un ribasso del 8.17%, importo euro 96.421,50 oneri per la sicurezza aziendale euro

1.800,00;

- ECOLIFE – Manca la marca da bollo. Offre un ribasso del 7,00%, euro 97.650,00, oneri per la sicurezza aziendale euro 1.050,00;
- UNILABOR – offre un ribasso del 14%, importo euro 90.300,00, oneri per la sicurezza aziendale euro 1.800,00;
- BRILL Service - offre un ribasso del 9,19%, importo euro 95.352,00, oneri per la sicurezza aziendale euro 1.800,00.

Il Presidente dà lettura dei punteggio economico e totale relativi al lotto n. 5), come risulta dalla tabella allegata (All. A 5). Prima in graduatoria è la ditta SGM con un punteggio totale di 90,366 che ha offerto il servizio con un ribasso del 14,80, per un importo di euro 89.463,52. L'offerta della ditta SGM è risultata anormalmente bassa, verrà pertanto assoggettata a verifica di anomalia ai sensi degli articoli 87 e 88 del codice dei Contratti. Non si procede dunque ad aggiudicazione provvisoria. Seconda in graduatoria è al ditta SP Global Service, la cui offerta non risulta anomala. Terza classificata è la ditta BRILL.

LOTTO 6)

- CMG - offre un ribasso del 23,18%, importo euro 96.409,10, oneri per la sicurezza aziendale euro 1.800,00;
- BRILL – offre un ribasso dell' 11,44%, importo euro 111.144,00, oneri per la sicurezza aziendale euro 1.800,00;
- ECOSPRINT – offre un ribasso del 9,64%, importo euro 113.401,80, oneri per la sicurezza aziendale euro 1.600,00;
- SP Global Service – offre un ribasso del 16,471%, importo euro 104.828,80, oneri per la sicurezza aziendale euro 1.800,00;
- EVOLVE – offre un ribasso del 7,716%, importo euro

115.816,42, oneri per la sicurezza aziendale euro 1.272,84;

- BSF – offre un ribasso del 8,239%, importo euro 115.160,00, oneri per la sicurezza aziendale euro 3.000,00;
- MAGIKA – Manca la marca da bollo. Offre il servizio con un ribasso del 7,17%, importo euro 116.501,65, oneri per la sicurezza aziendale euro 2.000,00;
- ECOLIFE – Manca la marca da bollo. Offre il servizio con un ribasso del 9% importo euro 114.205,00, oneri per la sicurezza aziendale euro 1.465,00;
- UNILABOR – offre il servizio con un ribasso del 16,24%, importo euro 105.118,80, oneri per la sicurezza aziendale euro 1.800,00.

Il Presidente dà lettura del punteggio relativo all'offerta economica e del punteggio totale conseguito dalle ditte ammesse, come risulta dalla tabella allegata (All. A 6). Prima in graduatoria è la ditta ECOSPRINT con un punteggio totale di 82.944, che ha offerto il servizio con un ribasso del 9,64%, all'importo di euro 113.401,80. La ditta ECOSPRINT, non risultando anomala ai sensi dell'art. 86 comma 2 del Codice dei Contratti, è aggiudicataria provvisoria del lotto n. 6).

LOTTO 7)

- Consorzio Stabile SGM – offre un ribasso del 20,66%, importo euro 231.673,74, oneri 3.600,00;
- CMG – offre un ribasso del 23,22%, importo euro 224.197,60 oneri per la sicurezza euro 4.800,00
- ECOSPRINT – offre un ribasso del 13,35%, importo euro 253.018,00 oneri per la sicurezza aziendale euro 2.880,00;
- COSARSE – offre un ribasso dell'11,14%, importo euro 259.471,20 oneri per la sicurezza aziendale euro 4.800,00;

- EVOLVE – offre un ribasso del 8,868%, importo euro 266.105,44, oneri per la sicurezza aziendale euro 2.462,14;
- BSF – offre un ribasso del 10,85% importo euro 260.316,00, oneri per la sicurezza aziendale euro 6.600,00;
- MAGIKA – Manca la marca da bollo. Offre un ribasso del 19,40%, importo euro 235.352,00, oneri per la sicurezza aziendale 5.400,00;
- ECOLIFE – Manca la marca da bollo. La ditta offre un ribasso del 5%, importo euro 277.400,00 oneri per la sicurezza aziendale euro 3.865,00;
- UNILABOR – offre un ribasso del 17,54%, importo euro 240.783,20, oneri per la sicurezza aziendale euro 4.800,00;
- BRILL Service – offre un ribasso del 22, 51% importo euro 226.262,40, oneri per la sicurezza aziendale euro 4.800,00.

Il Presidente dà lettura del punteggio economico e di quello totale conseguito dalle ditte ammesse relativamente al lotto n. 7), come risulta dalla tabella allegata (All. A 7). Prima in graduatoria è la ditta SGM con il punteggio totale di 88,356 che ha offerto il servizio con un ribasso del 20,66%, ed un importo di euro 231.673,74, la quale, non risultando anomala, viene dichiarata aggiudicataria provvisoria del lotto n. 7. Seconda in graduatoria la ditta ECOSPRINT, terza in graduatoria la ditta MAGIKA. ----------

La seduta è chiusa alle ore 12,40.----------

Del che viene redatto il presente verbale, composto da n. 12 pagine di scrittura informatizzata, letto, sottoscritto ed approvato dai componenti la commissione e da me ufficiale rogante, contiene quali allegati le tabelle relative ai punteggi distinte per lotto (All. A 1, A 2, A 3, A 4, A 5, A 6, A 7).----------

F.to Presidente – Giuliano Patteri

F.to Componente - Paolo Murgia

F.to Componente – Gianpiero Perseu

F.to RUP - Giulia Pinna

F.to Ufficiale rogante – Loredana Strina