ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE

VERBALE VALUTAZIONE INTEGRAZIONE DOCUMENTALE

della procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili ad uso ufficio dell'Ente Foreste della Sardegna indetta con determinazione n. 79 del 5.05.2014 - Determinazione a contrarre n. 22 del 24.02.2014.

L'anno 2014, il giorno venticinque del mese di giugno, alle ore 9,30, in Cagliari, presso la sede dell'Ente Foreste della Sardegna in viale Merello 86 in Cagliari,

PREMESSO

- che con Determinazione del Servizio Affari generali e legali n. 79 del 5.05.2014, è stata indetta una procedura aperta, da esperire ai sensi degli articoli 54 e 55 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili ad uso ufficio dell'Ente Foreste della Sardegna;

- che con la succitata determinazione venivano approvati gli atti di gara, e più precisamente, il Bando di gara, il Disciplinare di gara ed i suoi allegati, il Progetto del servizio;

-che nei succitati atti sono contenute le condizioni generali di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell'offerta, le clausole di esclusione dalla gara nonché l'esatta descrizione dell'oggetto dell'appalto e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario;----------

- che la valutazione delle offerte e la conseguente aggiudicazione dovrà essere effettuata secondo il criterio del prezzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del decreto legislativo succitato e dell'art. 286 del D.P.R. 10 dicembre 2010, n.207; --------

- che l' importo complessivo messo a base dell'appalto è pari a euro 1.270.025,00, compresi gli oneri per la sicurezza complessivamente pari a euro 9.525,00 ed oltre IVA ai sensi di legge, suddiviso nei seguenti 7 lotti aggiudicabili separatamente:

Lotto n.1 – Direzione generale - Cagliari - euro 330.035,00 oltre IVA di cui € 2.035,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741439159

Lotto n.2 Decimo – euro 124.025,00 IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 57414602AD

Lotto n.3 Sassari – euro 165.355,00 oltre IVA di cui € 1.355,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741502555

Lotto n.4 Tempio – euro 124.025,00 oltre IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741515011

Lotto n.5 Lanusei – euro 106.025,00 oltre IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 57415225D6

Lotto n.6 Oristano – euro 126.525,00 oltre IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741530C6E

Lotto n. 7 Nuoro – euro 294.035,00 oltre IVA di cui € 2.035,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741537238

- che la scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissata per le ore dodici del giorno 16 giugno 2014;----------

- che con nota prot. n. 7680 del 17/06/2014 del Direttore del Servizio Affari generali e legali, veniva nominato il seggio di gara costituito dai dipendenti dell'Ente Dott.ssa Giulia Pinna, funzionario del Servizio Contabilità, Bilancio ed Appalti e Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Paolo Murgia, dipendente del Servizio Tecnico, Sig. Luciano Bonifanti, dipedente del Servizio Tecnico.--------

- che in data 17 giugno 2014 si svolgeva la prima seduta pubblica di apertura delle offerte durante la quale venivano escluse le ditte SP GLOBAL SERVICE SAS e MULTISERVIZI SOC.COOP, mentre si riteneva ammissibile l'integrazione documentale per le ditte EVOLVE Consorzio Stabile, UNILABOR soc. consorzio arl, MAGIKA SERVICE srl;

- che con nota prot. 7927 del 20 giugno 2014 la SP GLOBAL SERVICE SAS richiedeva la riammissione relativamente ai lotti 2, 4, 5, 6 dichiarando di possedere il requisito di capacità tecnica come del resto risultava dalla dichiarazione generale di cui al punto 32 del modello di autocertificazione Allegato B - sullo stesso mentre vi era stato errore nel compilare la tabella principali servizi eseguiti avendone indicato solo alcuni fra quelli svolti tal che l'ammontare richiesto non risultava raggiunto anche se in realtà posseduto;

- che dunque il Responsabile del Procedimento, riverificata la documentazione presentata da Sp Global Service, riteneva che la stessa si trovasse nella stessa situazione della Magika Service, essendo presente in entrambi i casi la dichiarazione sul possesso del requisito di capacità tecnica, mentre ciò che risultava parziale era l'elenco dei servizi effettuati nell'ultimo triennio. Pertanto anche per Sp Global Service pareva senz'altro potersi affermare che alla dichiarazione potesse essere applicato il c.d. soccorso documentale così da permettere al concorrente di dimostrare la sussistenza del requisito con l'indicazione di ulteriori servizi eseguiti nel periodo tra il 12/05/2014 e il 12/05/2011.

La dicitura utilizzata nella dichiarazione infatti con il riferimento agli "ultimi tre anni" a cui segue poi l'errata indicazione di forniture antecedenti, costituisce, come vuole la giurisprudenza, una base documentale astrattamente idonea a raggiungere l'effetto della dimostrazione del requisito.

Poiché dunque in sostanza il documento è già stato presentato in sede di gara, anche se parzialmente, deve ritenersi consentita la sua regolarizzazione; trattandosi di ipotesi ontologicamente distinta da quella della documentazione del tutto mancante.

In presenza di un indizio del possesso del requisito richiesto, siffatta attività acquisitiva costituisce anzi un ordinario "modus procedendi", ispirato all'esigenza di far prevalere la sostanza sulla forma senza alterazioni, in concreto, della "par condicio" tra i concorrenti;

- che sulla base di tali argomentazioni il RUP richiedeva integrazione documentale a Sp Global Service e a Magika Service rispettivamente con note prot. n. 7994 e 7991 del 20/06/2014;

- che con note prot. n. 7992 e 7993 del 20/06/2014 procedeva altresì a richiedere le integrazioni documentali alle ditte Unilabor soc. consorzio arl ed Evolve Consorzio Stabile;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Seggio di gara è riunito per la valutazione degli esiti della citata integrazione documentale.

Sono pervenute entro i termini le integrazioni richieste e così acquisite al protocollo dell'Ente:

- Sp Global Service prot. n. 8023 del 23/06/2014;
- Magika Service prot. n. 8126 del 24/06/2014;
- Unilabor prot. n. 8125 del 24/06/2014;
- Evolve prot. n. 8171 del 25/06/2014;

Dalle dichiarazioni prodotte ad integrazione risulta che le ditte Magika Service e Sp Global Service possiedono il requisito di capacità tecnica maturato nel periodo

tra il 12/05/2014 e il 12/05/2011.

E' pertanto sciolta con esito positivo la riserva circa l'ammissione della Magika Service, mentre per Sp Global Service, il RUP propone al Direttore del Servizio la riammissione.

Risultano altresì positivi gli esiti dell'integrazione documentale richiesta alle ditte EVOLVE Consorzio Stabile e Unilabor soc. consorzio arl, che hanno indicato la causa dell'impossibilità dei soggetti cessati a rendere la dichiarazione.

La seduta è chiusa alle ore 11,00.

Cagliari,

25 giugno 2014

Giulia Pinna

Paolo Murgia

Luciano Bonifanti