ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE

_____

VERBALE della procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili ad uso ufficio dell'Ente Foreste della Sardegna" indetta con determinazione n. 79 del 5.05.2014 - Determinazione a contrarre n. 22 del 24.02.2014.

L'anno 2014, il giorno diciasette del mese di giugno, alle ore dieci e trenta, in Cagliari, presso la sede dell'Ente Foreste della Sardegna in viale Merello 86 in Cagliari,

PREMESSO

che con Determinazione del Servizio Affari generali e legali n. 79 del 5.05.2014, è stata indetta una procedura aperta, da esperire ai sensi degli articoli 54 e 55 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili ad uso ufficio dell'Ente Foreste della Sardegna;

- che con la succitata determinazione venivano approvati gli atti di gara, e più precisamente, il Bando di gara, il Disciplinare di gara ed i suoi allegati, il Progetto del servizio;

-che nei succitati atti sono contenute le condizioni generali di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell'offerta, le clausole di esclusione dalla gara nonché l'esatta descrizione dell'oggetto dell'appalto e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario;----------

- che la valutazione delle offerte e la conseguente aggiudicazione dovrà essere effettuata secondo il criterio del prezzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del decreto legislativo succitato e dell'art. 286 del

D.P.R. 10 dicembre 2010, n.207; ----------

- che l' importo complessivo messo a base dell'appalto è pari a euro 1.270.025,00, compresi gli oneri per la sicurezza complessivamente pari a euro 9.525,00 ed oltre IVA ai sensi di legge, suddiviso nei seguenti 7 lotti aggiudicabili separatamente:

Lotto n.1 – Direzione generale - Cagliari - euro 330.035,00 oltre IVA di cui € 2.035,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741439159

Lotto n.2 Decimo – euro 124.025,00 IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 57414602AD

Lotto n.3 Sassari – euro 165.355,00 oltre IVA di cui € 1.355,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741502555

Lotto n.4 Tempio – euro 124.025,00 oltre IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741515011

Lotto n.5 Lanusei – euro 106.025,00 oltre IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 57415225D6

Lotto n.6 Oristano – euro 126.525,00 oltre IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741530C6E

Lotto n. 7 Nuoro – euro 294.035,00 oltre IVA di cui € 2.035,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741537238

- che la scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissata per le ore dodici del giorno 16 giugno 2014;----------

TUTTO CIO' PREMESSO

sono presenti in qualità di componenti del seggio di gara, in virtù dell'incarico conferito con nota prot. n. 7680 del 17/06/2014 del Direttore del Servizio Affari generali e legali, i dipendenti dell'Ente Dott.ssa Giulia Pinna, funzionario del Servizio

Contabilità, Bilancio ed Appalti e Responsabile Unico del Procedimento, il quale interviene in qualità di Presidente di seggio, Dott. Paolo Murgia, dipendente del Servizio Tecnico, Sig. Luciano Bonifanti, dipendente del Servizio Tecnico.--------

E' presente altresì la sig. Paola Concu in rappresentanza del consorzio stabile Evolve.

Dopo aver ricordato l'oggetto, il criterio di aggiudicazione e il termine di ricezione delle offerte, il Presidente riscontra che sono pervenute n. 13 offerte, di cui quella della ditta CICLAT, Consorzio di cooperative, fuori termine in quanto pervenuta alle ore 15.01 del 16.06.2014 . L'offerta della ditta CICLAT è pertanto inammissibile.

Il Presidente procede di seguito all'apertura delle offerte regolari pervenute nei termini, apre le buste principali, dopo averne verificato l'esatta dicitura, la data di arrivo e la sigillatura, come richiesto dal disciplinare di gara, controlla che all'interno vi sia la presenza dei plichi relativi alla documentazione di gara, all'offerta tecnica e all'offerta economica per i lotti indicati. Mette da parte i plichi contenenti l'offerta economica, dopo avervi fatto apporre la sigla da parte di ogni componente del seggio, e procede di seguito all'apertura di quello contenente la documentazione di gara. Da tale riscontro emerge quanto segue:

1. EVOLVE Consorzio Stabile, Roma, P.I. 11742790154, prot. EFS n. 7504; la ditta partecipa per tutti i lotti. Viene indicata la ditta L'orologio Soc.coop. quale consorziata esecutrice. E' presente la documentazione richiesta dal disciplinare di gara con cauzione nella misura dell'1 % accompagnata da certificazione ISO. E' altresì presente l' attestazione di cui all'art. 38 comma 1, lett. b), c) ed m-ter resa dal legale rappresentante riguardo al Direttore tecnico cessato senza l'indicazione della causa dell'impossibilità dello

stesso a rendere personalmente la dichiarazione. Tale dichiarazione dovrà pertanto essere integrata. La documentazione amministrativa risulta regolare, pertanto la ditta è ammessa.

2. ECOLIFE SRL, Palermo, P.I. 05039660823, prot. EFS n. 7492. Partecipa per tutti i lotti. E' presente tutta la documentazione, compresi anche il PASSOE e la certificazione ISO, anche se la cauzione è resa nella misura del 2 %. La ditta è ammessa.

3. – COSARSE SOC.COOP. ARL SASSARI P.I. 0054250909 IN ATI CON CENZA SRL CAGLIARI P.I. 03315320923, prot. EFS n. 7547. Partecipa a tutti i lotti. La cauzione è nella misura dell'1 % corredata della certificazione ISO di entrambe. Tutta la documentazione è regolare, pertanto la ditta è ammessa alla successiva fase.

4. ECOSPRINT SRL, Napoli, P.I. 07831050633, prot. EFS n. 7548. Partecipa a tutti i lotti. La cauzione è nella misura dell'1 % corredata della certificazione ISO. Verificata la regolarità della documentazione, la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

5. BSF SRL, Caltanisetta, P.I. 01769040856, prot. EFS n. 7549. Partecipa ai lotti n. 1, 3, 6 e 7. La documentazione è regolare, la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

6. SP GLOBAL SERVICE SAS, Cosenza, P.I. 02744220787, prot. EFS n. 7562. Partecipa per i lotti n. 2, 3, 4, 5, 6. La busta contenente l'offerta economica relativa al lotto 2 risulta parzialmente aperta in un lato. Tuttavia questa parziale apertura non consente di visionarne il contenuto interno tal che allo stato attuale non può dirsi violato il principio di segretezza. Per il lotto 3 manca la ricevuta del versamento all'Autorità di Vigilanza sui Contratti

Pubblici, previsto a pena di esclusione. Inoltre la ditta dichiara una capacità tecnica complessiva (servizi analoghi) di euro 404.000,00 a fronte di quella necessaria per i rimanenti lotti 2,4, 5 e 6 di euro 480.600,00 ossia corrispondente alla somma degli importi a base di gara di tali lotti. Non essendo pertanto in possesso del requisito di capacità tecnica organizzativa nella misura richiesta, la ditta è esclusa.

7. UNILABOR soc. consorzio arl, Roma, P.I. 03632650242, prot. EFS n. 7563. Partecipa a tutti i lotti. Il Consorzio concorre in proprio. E' presente la documentazione richiesta dal disciplinare di gara con cauzione nella misura dell'1 % accompagnata da certificazione ISO. E' altresì presente l' attestazione di cui all'art. 38 comma 1, lett. b), c) ed m-ter resa dal legale rappresentante riguardo due soggetti cessati senza l'indicazione della causa dell'impossibilità degli stessi a rendere personalmente la dichiarazione. Tale dichiarazione dovrà pertanto essere integrata. La documentazione amministrativa risulta regolare, pertanto la ditta è ammessa.
8. MAGIKA SERVICE SRL, Palermo, P.I. 03282490618, prot. EFS n. 7572. Partecipa a tutti i lotti. E' presente tutta la documentazione, compresi anche il PASSOE e la certificazione ISO con cauzione resa nella misura dell' 1 %. Il requisito di capacità tecnica non risulta soddisfatto in quanto sono indicati importi relativi all'anno 2010 che non rientra nel triennio di riferimento. Infatti, come previsto dal disciplinare di gara, ai fini della dimostrazione del possesso del requisito di capacità tecnico-organizzativa, i concorrenti devono dichiarare di aver svolto, negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando, servizi analoghi all'oggetto dell'appalto per un ammontare complessivo pari o superiore all'importo posto a base di gara. Ora,

poiché il bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 53 del 12/05/2014, il triennio decorre da questa data e il periodo da prendere in considerazione è quello intercorrente tra il 12/05/2014 e il 12/05/2011. Poiché la dichiarazione riguardo il possesso del requisito è comunque presente, si ritiene possa essere integrata ai sensi dell'art. 46 del Codice dei Contratti con l'indicazione di servizi analoghi svolti nel periodo corretto. La ditta è pertanto ammessa con riserva.

9. BRILL SERVICE SRL, Caserta, P.I. 03739740615, prot. EFS n. 7573. Partecipa ai lotti n. 5, 6 e 7. E' presente la documentazione richiesta dal disciplinare di gara con cauzione nella misura dell'1 % accompagnata da certificazione ISO. La documentazione amministrativa risulta regolare, pertanto la ditta è ammessa.

10. MULTISERVIZI SOC.COOP., Capoterra (CA) P.I. 03525710921, prot. EFS n. 7603. Partecipa a tutti i lotti. Nell'estrarre le buste contenute nel plico principale, si rileva immediatamente che le buste delle offerte economiche sono trasparenti. Risulta leggibile il ribasso offerto con conseguente violazione del principio di segretezza dell'offerta. Pertanto ai sensi dell'art. 46 bis del Codice dei Contratti, la ditta è esclusa.

11. SGN, Napoli, P.I. 07921450636, prot. EFS n. 7615. Il consorzio partecipa in nome e per conto proprio a tutti i lotti. E' presente la documentazione richiesta dal disciplinare di gara con cauzione nella misura dell'1 % accompagnata da certificazione ISO. La documentazione amministrativa risulta regolare, pertanto la ditta è ammessa.

12. CMG, Napoli, P.I. 05878321214, prot. EFS n. 7620. Il consorzio partecipa a tutti i lotti. Vengono indicate le seguenti consorziate per le quali il con-

sorzio concorre alla gara: Gener Service srl per i lotti n. 1, 3 e 4; Futura Service soc. coop. arl per i lotti n. 2 e 5; Multiservizi La Rosa srl per i lotti n. 6 e 7;. C'è un'unica busta contenente le offerte tecniche e un'unica busta contenente le offerte economiche. E' presente tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara. La cauzione è nella misura dell'1 % accompagnata da certificazione ISO. La documentazione amministrativa risulta regolare, pertanto la ditta è ammessa.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, si procede all'apertura dei plichi delle offerte tecniche delle ditte rimaste in gara per riscontrare in tutte la presenza della relazione secondo quanto previsto dall'art. 20 del disciplinare di gara. Si precisa che nella busta contenente le offerte tecniche presentata dal Consorzio CMG sono presenti 7 buste interne contenenti ognuna la relazione relativa al lotto di riferimento.

In conclusione il Presidente riepiloga che le ditte escluse sono SP GLOBAL SERVICE SAS, MULTISERVIZI SOC.COOP, CICLAT inammissibile.

Tutte le altre sono ammesse alla fase di valutazione tecnica.

I componenti il seggio appongono la propria sigla su tutta la documentazione presentata.

La seduta termina alle ore 17,40 con interruzione dalle ore 13.30 alle ore 15.30 durante la quale l'aula riunioni al primo piano in cui si è tenuta la seduta è stata chiusa a chiave. Le buste delle ditte escluse e quelle delle ditte ammesse contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica vengono prese in consegna dalla Dott.ssa Giulia Pinna, Presidente del seggio, per essere custodite nel suo ufficio in armadio chiuso a chiave. Le offerte tecniche invece sono portate dal

Dott. Paolo Murgia nell'ufficio dell' Ing. Giuliano Patteri, Presidente della Commissione, e poste nell'armadio chiuso a chiave. Del che si è redatto il presente verbale costituito da n. 8 pagine di scrittura informatizzata che viene sottoscritto dai componenti il seggio di gara.

IL PRESIDENTE:

F.to Dott.ssa Giulia Pinna

IL SEGGIO DI GARA

F.to Dott. Paolo Murgia

F.to Sig. Luciano Bonifanti