REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTAS DE SARDIGNA
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio Affari generali e legali

Procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili ad uso ufficio dell'Ente Foreste della Sardegna

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 22 DEL 24.02.2014

DETERMINAZIONE DI INDIZIONE N. 79 DEL 5.05.2014

Risposte e chiarimenti ai quesiti pervenuti

Quesito n. 1 – Per quali lotti deve essere prodotta la ricevuta di pagamento all'AVCP?
Al punto 16 del Disciplinare di gara viene indicato che "soltanto per i lotti n. 1, n. 3 e n. 7, a pena di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, conformemente a quanto previsto dalla Deliberazione del 21 dicembre 2011, l'offerente deve dimostrare l'avvenuto versamento a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici", mentre al punto 19.13 del medesimo Disciplinare viene richiesto, di produrre "per i lotti 1 e 7 ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'AVCP secondo quanto previsto all'art. 16 del presente disciplinare".

Risposta n. 1 – La ricevuta attestante il pagamento del contributo all'AVCP deve essere prodotta per i lotti n. 1, n. 3 e n. 7 come correttamente indicato all'art. 16, al punto 19.13 non è indicato il lotto n. 3 per mero errore.

Quesito n. 2 – La verifica dei requisiti avverrà con il sistema AVCpass o con sistema tradizionale? Quali documenti dovranno essere utilizzati al fine della comprova?

Risposta n. 2 – Poiché l'obbligatorietà del sistema AVCPass decorre dal 1 luglio 2014, come previsto dall'art. 8 e dall'art. 19.7 del disciplinare, la produzione del PASSOE è facoltativa. Il PASSOE potrà essere generato per ogni lotto per cui si partecipa. In mancanza de PASSOE, la verifica dei requisiti avverrà rivolgendosi agli Enti Pubblici certificanti o, per quanto riguarda il requisito di capacità tecnico organizzativa, se trattasi di servizi prestati a privati, ai privati committenti o, in alternativa allo stesso concorrente richiedendo copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., dei contratti e delle relative fatture emesse.

I documenti a comprova dei requisiti speciali sono quelli indicati all'art. 24 del disciplinare che, come previsto dall'art. 19.27, il concorrente potrà inserire all'interno della busta "A", in separata busta chiusa e sigillata, fermo restando che la Stazione appaltante procederà ad effettuare le verifiche nel caso in cui il concorrente si classifichi primo o secondo nella graduatoria di merito. La mancata produzione anticipata della documentazione a comprova dei requisiti non costituisce causa di esclusione dalla gara.

Quesito n. 3 – Al punto 19.15 del Disciplinare di gara, alla voce "INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI, per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane, viene richiesto che venga prodotto, a pena di esclusione, "atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate". Si chiede di specificare se la produzione di quanto richiesto debba intendersi riferito ai soli Consorzi Stabili e se l'atto costitutivo possa essere prodotto in copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000.

Risposta n. 3 – L'indicazione delle imprese consorziate è richiesta per le tre tipologie di consorzio indicate. Se essa non risulta dall'atto costitutivo, potrà essere presentato altro documento o dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 in cui risulta tale indicazione.
Premesso che copia autentica è quella ottenuta ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, è senz'altro ammissibile la modalità alternativa prevista dall'art. 19 delle stesso DPR, ossia la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 che la copia dell'atto o del documento è conforme all'originale.

Quesito n. 4 – Il sopralluogo è obbligatorio?

Risposta n. 4 – Il sopralluogo non è obbligatorio. Il partecipante tuttavia è tenuto ad avere una esatta cognizione dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione e, come previsto dall'art. 9 del disciplinare, nessuna obiezione potrà essere sollevata per qualsiasi evenienza dovesse insorgere nel corso di validità del contratto, in relazione ad una pretesa od eventuale imperfetta acquisizione di tutti gli elementi che possono influire sull'esecuzione del servizio e che concorrono alla determinazione del suo corrispettivo. Pertanto, a pena di esclusione, ai sensi del punto 19.10. del disciplinare di gara, in alternativa al certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi, il concorrente dovrà produrre dichiarazione sostitutiva con la quale attesta di avere esatta cognizione dei luoghi di esecuzione del servizio.

Quesito n. 5 – Il progetto tecnico deve essere uno per ogni lotto?

Risposta n. 5 – La risposta è affermativa. Ai sensi dell'art. 20 del disciplinare di gara, rubricato "Contenuto della Busta "B- Offerta tecnico-organizzativa", in caso di partecipazione a più lotti, dovranno essere presentate tante distinte buste sigillate quanti sono i lotti per cui si partecipa. Prosegue ancora il disciplinare: "La busta B - Offerta tecnico-organizzativa deve contenere, a pena di esclusione dalla gara, una relazione tecnica…..". Risulta dunque chiaro che dovrà essere presentata una relazione tecnica per ogni lotto per cui si partecipa.

Quesito n. 6 – La cauzione provvisoria può essere una unica per i lotti ai quali si partecipa?

Risposta n. 6 – Nel caso venga presentata offerta per più lotti la garanzia potrà anche essere unica con somma assicurata pari al 2 % della somma delle basi d'asta dei lotti per

i quali viene presentata offerta e lo specifico riferimento ad ognuno di essi (n. lotto e CIG).

Quesito n. 7 – Nel caso di partecipazione a più lotti, bisogna produrre più plichi o è possibile presentarne uno unico che rechi esternamente tutte le indicazioni?
E' possibile inserire le offerte tecniche ed economiche raggruppate nella stessa busta?

Risposta n. 7 – Nel caso venga presentata offerta per più lotti, il plico esterno e quello della documentazione amministrativa può essere unico, mentre all'interno vanno inserite tante buste dell'offerta tecnica e tante dell'offerta economica quanti sono i lotti per cui si partecipa.

Quesito n. 8 – In riferimento al fatturato si fa riferimento agli ultimi tre esercizi mentre per i servizi analoghi a quelli eseguiti negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. Qual è pertanto il triennio di riferimento?

Risposta n. 8 – Come risulta dal disciplinare di gara conformemente a quanto previsto dagli artt. 41 e 42 del Codice dei Contratti, il triennio da prendere in considerazione per la capacità economico-finanziaria e la capacita tecnico-organizzativa è diverso.
Ai fini della dimostrazione del possesso del requisito di capacità economico-finanziaria, i concorrenti dovranno dichiarare di aver realizzato negli ultimi tre esercizi (2012, 2011, 2010) un fatturato globale di impresa di ammontare almeno corrispondente a 1,5 dell'importo posto a base di gara e un fatturato specifico relativo a servizi del settore oggetto della gara di importo almeno pari all' importo a base di gara.
Ai fini della dimostrazione del possesso del requisito di capacità tecnico-organizzativa, invece, i concorrenti dovranno dichiarare di aver svolto negli ultimi tre anni servizi analoghi all'oggetto dell'appalto, per un ammontare complessivo pari o superiore all'importo posto a base di gara. In questo caso dunque si fa riferimento agli anni solari e non agli esercizi, pertanto, poiché il bando di gara è stato pubblicato nella GU n. 53 del 12/05/2014, il triennio decorre da questa data e il periodo da prendere in considerazione è quello intercorrente tra il 12/05/2014 e il 12/05/2011.

Quesito n. 9 – Nel caso di partecipazione a tutti i lotti, i requisiti di partecipazione devono essere posseduti per la totalità dei lotti o è sufficiente possederli per il lotto più ampio?

Risposta n. 9 – Nel caso venga presentata offerta per tutti i lotti, i requisiti di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica di cui ai punti 2), 3) e 4) dell'art. 17 del disciplinare di gara devono essere commisurati all'importo totale a base di gara compresi gli oneri per la sicurezza.
In caso di partecipazione a più lotti (ma non a tutti), si dovrà tener conto dell'importo corrispondente alla somma dei lotti per cui si partecipa (sempre comprensiva degli oneri per la sicurezza).

Quesito n. 10 – Che cosa si intende per macchinari Energy Star a cui si fa riferimento tra i criteri di valutazione dell'offerta tecnica all'art. 24.2 - punto 4.1 - del disciplinare di gara?

Risposta n. 10 – Si intende l'utilizzo di macchinari che garantiscono l' efficienza energetica. Il basso consumo energetico deve essere certificato.