Avviso nel sito web TED: http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:155438-2014:TEXT:IT:HTML

Italia-Cagliari: Servizi di pulizia di edifici
2014/S 089-155438

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Ente Foreste della Sardegna — Direzione generale — Servizio Affari Generali e Legali
Viale Luigi Merello 86
All'attenzione di: Giulia Pinna
09123 Cagliari
ITALIA
Telefono: +39 07027991
Posta elettronica: giupinna@enteforestesardegna.it
Fax: +39 070272086

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.sardegnaambiente.it/foreste

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.3) **Principali settori di attività**

Ambiente

I.4) **Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) **Descrizione**

II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta per l'appalto di servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili ad uso ufficio dell'Ente Foreste della Sardegna.

II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi
Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari
Codice NUTS ITG2

II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

L'appalto è relativo ai servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili ad uso ufficio dell'Ente Foreste della Sardegna, da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 54, comma 2, e 83 del D.Lgs 12.4.2006, n.163.

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90911200

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) **Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì
Le offerte vanno presentate per uno o più lotti

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Valore stimato, IVA esclusa: 1 270 025 EUR

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: no

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 48 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Informazioni sui lotti

Lotto n.: 1

Denominazione: Lotto n. 1 — Cagliari Direzione Generale — Viale Merello 86 — 09123 Cagliari (CA) — CIG 5741439159

1) **Breve descrizione**

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90911200

3) **Quantitativo o entità**

Valore stimato, IVA esclusa: 330 035 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 2

Denominazione: Lotto n. 2 — Decimomannu Servizio Territoriale di Cagliari — Via Is Bagantinus loc. Bagantinus — 09033 Decimomannu (CA) — CIG 57414602AD

1) **Breve descrizione**

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90911200

3) **Quantitativo o entità**

Valore stimato, IVA esclusa: 124 025 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 3
Denominazione: Lotto n. 3 — Sassari Servizio Territoriale di Sassari — Via Roma 62 — 07100 Sassari (SS) — CIG 5741502555

1) **Breve descrizione**

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
90911200

3) **Quantitativo o entità**
Valore stimato, IVA esclusa: 165 355 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 4
Denominazione: Lotto n. 4 — Tempio Servizio Territoriale di Tempio Pausania via Belluno 14 – 07029 Tempio Pausania (OT) — CIG 5741515011

1) **Breve descrizione**

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
90911200

3) **Quantitativo o entità**
Valore stimato, IVA esclusa: 124 025 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 5
Denominazione: Lotto n. 5 — Lanusei Servizio Territoriale di Lanusei — Via Piscinas 5 – 08045 Lanusei (OG) — CIG 57415225D6

1) **Breve descrizione**

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
90911200

3) **Quantitativo o entità**
Valore stimato, IVA esclusa: 106 025 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 6
Denominazione: Lotto n. 6 — Oristano Servizio Territoriale di Oristano — Loc. Campulongu — 09170 Oristano Massama (OR) — CIG 5741530C6E

1) **Breve descrizione**

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
90911200

3) **Quantitativo o entità**
Valore stimato, IVA esclusa: 126 525 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 7

Denominazione: Lotto n. 7 — NuoroServizio territoriale di Nuoro — Via Deffenu 7 — 08100 Nuoro (NU) — CIG 5741537238

1) **Breve descrizione**

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
90911200

3) **Quantitativo o entità**
Valore stimato, IVA esclusa: 294 035 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da:
1. Cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, per un importo corrispondente al 2 % dell'importo a base d'asta del lotto per cui si partecipa e costituita, a scelta del concorrente:
a) In titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
b) In contanti, mediante deposito provvisorio sul Conto Corrente Depositi Cauzionali IBAN. IT 49 R 02008 04810 000401051244 presso il Servizio di Tesoreria dell'Ente Unicredit SpA;
c) Da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art.106 del D.Lgs 1.9.1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs 24.2.1998, n. 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.
In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o di altro soggetto di cui al comma 3 dell'art. 75 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità finale o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato.
In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:
1) Essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23.3.2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11.2.1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 75 del Codice).
2) Essere prodotte in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
d) Avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
e) Qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

f) Prevedere espressamente:
1) La rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
2) La rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
3) La loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
4) La dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità finale o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato.
La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2 % (due percento) dell'importo dell'appalto comprensivo degli oneri per la sicurezza riferito ad ogni lotto per cui si concorre.
La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive di una o più delle caratteristiche sopra indicate costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara.
Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.
All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 113 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento.
L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000. Il possesso di tale requisito deve essere segnalato in sede di offerta e documentato nei modi previsti dalle norme vigenti (originale, copia autenticata, dichiarazione sostitutiva di atto notorio o copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000; negli ultimi 2 casi allegare copia di un valido documento d'identità del dichiarante).
La presentazione di una garanzia dimidiata senza che il possesso della certificazione di qualità venga debitamente dichiarato e documentato costituisce causa di esclusione. È ammissibile l'integrazione della documentazione attestante il possesso della certificazione, qualora questa sia stata segnalata, purché sussistente al momento della scadenza del termine per la presentazione delle offerte (V. Bando Tipo — Determinazione n. 4 del 10.10.2012 AVCP).
Si precisa che:
a. In caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
b. In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
c. In caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

III.2.3) **Capacità tecnica**

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**
Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**
Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
Determinazione del Servizio AA.GG. e LL. n. 79 del 5.5.2014.

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
16.6.2014 - 12:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 17.6.2014 - 10:00
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Sono ammessi i rappresentanti legali delle ditte o soggetti muniti di apposita delega.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) **Informazioni complementari**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Tribunale Amministrativo Regione Sardegna
Cagliari
ITALIA

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**
Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**
Direzione Generale — Servizio Affari Generali e Legali
Viale Merello 86
09123 Cagliari
ITALIA
Telefono: +39 07027991
Indirizzo internet: http://http://www.sardegnaambiente.it/foreste/
Fax: +39 070272086

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
5.5.2014