REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTAS DE SARDIGNA
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale
Servizio Affari Generali e Legali

DETERMINAZIONE N. 79 DEL 5.05.2014

Oggetto: **Indizione procedura aperta per l'affidamento del Servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili ad uso ufficio dell'Ente Foreste della Sardegna.**

Il Direttore del Servizio

VISTA la L.R. 9 giugno 1999, n. 24 e successive modificazioni, di istituzione dell'Ente Foreste della Sardegna e soppressione dell'Azienda Foreste Demaniali della Regione Sarda a far data dal 1.1.2001;

VISTA la L.R. 15 maggio 1995, n. 14 e successive modificazioni, che detta norme in materia di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli Enti Regionali;

VISTA la L.R. 23 agosto 1995, n. 20 e successive modificazioni, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e della organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la L.R. del 2 agosto 2006, n. 11 che detta norme in materia di Contabilità Regionale;

VISTA la Delibera del C.d.A. n. 62 del 21.05.2013, resa esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 22/41 del 17.06.2013, che approva il bilancio di previsione 2013/2015;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 154 del 04/12/2013 resa esecutiva con delibera della Giunta n. 53/30 del 20/12/2013 che autorizza 2 mesi di esercizio provvisorio;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 28 del 05/02/2014 resa esecutiva con delibera della Giunta n. 8/5 del 27/02/2014 che autorizza la proroga dell'esercizio provvisorio fino al 30/04/2014;

VISTA la Deliberazione n. 113 del 24.09.2012 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Paolo Paolo Loddo l'incarico di Direttore del Servizio Affari Generali e Legali;

VISTO il D.Lgs 12.04.2006 n. 163, "Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.P.R. 207/2010, "Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici";

VISTA la L.R. 07.08.2007 n. 5, "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTA la determinazione a contrarre n. 22 del 24.02.2014 con cui si stabiliva di indire una procedura soprasoglia comunitaria per la scelta del contraente a cui affidare il servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili ad uso ufficio dell'Ente Foreste della Sardegna;

VISTA la Determinazione n. 4 del 13.02.2014 del Direttore del Servizio Contabilità Bilancio e Appalti con la quale veniva nominata, in relazione alla suddetta gara, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 D. Lgs. n. 163/2006 la Dott.ssa Giulia Pinna;

RITENUTO opportuno suddividere il Servizio in 7 lotti, articolati per dislocazione territoriale, corrispondenti ai 6 Servizi Territoriali e alla sede legale;

RITENUTO altresì di stabilire la durata del servizio in quattro anni onde garantirne la continuità per un certo arco di tempo;

RITENUTO necessario stabilire un importo minimo relativo al fatturato, seppure alla luce dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 95/2012 e comunque come consentito dalla Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio

2014, in considerazione della tipologia del servizio che necessita per la particolarità dei luoghi di esecuzione di operatori con una certa esperienza nel settore;

VISTO il Progetto del servizio redatto come previsto dall'art. 279 DPR n. 207/2010, lo schema del Bando di gara, il disciplinare di gara ed i suoi allegati, predisposti dal Servizio Contabilità Bilancio e Appalti;

TENUTO CONTO che i suddetti atti, ai sensi dell'art. 64 comma 4 bis D.Lgs. n. 163/2006, sono stati predisposti sulla base del Bando - tipo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, Servizi e Forniture n. 1 del 26 febbraio 2014 - "Affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili nei settori ordinari";

VISTO il Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenze ai sensi dell'art. 26 comma 3-ter del d.lgs 81/2008 redatto dal Servizio Prevenzione e Protezione;

VISTE le planimetrie dei locali in cui il servizio avrà esecuzione e le tabelle contenenti dati tecnici;

ACCERTATO che il costo complessivo preventivato del servizio oggetto dell'appalto, da porre a base d'asta, risulta pari ad euro 1.270.025,00, compresi gli oneri per la sicurezza complessivamente pari a euro 9.525,00 ed oltre IVA ai sensi di legge, suddiviso nei seguenti 7 lotti aggiudicabili separatamente:

Lotto n.1 – Direzione generale - Cagliari - euro 330.035,00 oltre IVA di cui € 2.035,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741439159

Lotto n.2 Decimo – euro 124.025,00 IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 57414602AD

Lotto n.3 Sassari – euro 165.355,00 oltre IVA di cui € 1.355,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741502555

Lotto n.4 Tempio – euro 124.025,00 oltre IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741515011
Lotto n.5 Lanusei – euro 106.025,00 oltre IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 57415225D6
Lotto n.6 Oristano – euro 126.525,00 oltre IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741530C6E
Lotto n. 7 Nuoro – euro 294.035,00 oltre IVA di cui € 2.035,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741537238

TENUTO CONTO che il termine di ricezione delle offerte è fissato in applicazione delle riduzioni consentite dai commi 8 e 9 dell'art. 70 D.Lgs. 163/2006;

VISTO l'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, in base al quale ai fini dell'attivazione della succitata procedura è dovuto il pagamento a favore dell'Autorità dei Contratti Pubblici di euro 600,00;

DETERMINA

Art. 1 E' indetta procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 55 comma 5 D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 17 L.R. n. 5/2007 per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili ad uso ufficio dell'Ente Foreste della Sardegna con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Art. 2 L'importo a base di gara risulta pari ad euro 1.270.025,00, compresi gli oneri per la sicurezza complessivamente pari a euro 9.525,00 ed oltre IVA ai sensi di legge, suddiviso nei seguenti 7 lotti aggiudicabili separatamente:
Lotto n.1 – Direzione generale - Cagliari - euro 330.035,00 oltre IVA di cui € 2.035,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741439159
Lotto n.2 Decimo – euro 124.025,00 IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 57414602AD

Lotto n.3 Sassari – euro 165.355,00 oltre IVA di cui € 1.355,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741502555
Lotto n.4 Tempio – euro 124.025,00 oltre IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741515011
Lotto n.5 Lanusei – euro 106.025,00 oltre IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 57415225D6
Lotto n.6 Oristano – euro 126.525,00 oltre IVA di cui € 1.025,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741530C6E
Lotto n. 7 Nuoro – euro 294.035,00 oltre IVA di cui € 2.035,00 per oneri per la sicurezza derivanti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso – CIG 5741537238

Art. 3 Sono approvati gli atti di gara della procedura di cui all'art. 1 e pertanto il Bando di gara, il disciplinare di gara, il Progetto del servizio di cui è parte integrante e sostanziale il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, il DUVRI, le planimetrie;

Art. 4 E' disposta l'imputazione degli oneri derivanti dall' affidamento del servizio per la durata di quattro anni, stimati complessivamente in 1.270.025,00, compresi gli oneri per la sicurezza pari a euro 9.525,00, ed oltre IVA di legge per euro 279.405,50, suddiviso in 7 lotti come sopra indicato, sui fondi del capitolo SC02.0312 - U.P.B. S02.04.001 dello stato di previsione della spesa di bilancio degli esercizi di competenza;

Art. 5 La forma del contratto e le clausole essenziali sono indicate nello schema di contratto di cui al Progetto del servizio, che unitamente al bando di gara, al disciplinare e ai suoi allegati, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

ART. 6 E' disposta la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici – sul profilo di committente della stazione

appaltante, sul sito informatico del ministero delle infrastrutture e sul sito informatico presso l'osservatorio;

ART. 7 Con determinazione del Direttore del Servizio contabilità, Bilancio e Appalti verrà disposto l'impegno e ordinato il pagamento a favore dell'Autorità dei Contratti Pubblici della somma di euro 600, a titolo di contribuzione obbligatoria ai sensi dell'art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, nonché delle spese di pubblicità legale del bando di gara e del relativo avviso.

La presente Determinazione è trasmessa al Presidente dell'Ente ai sensi dell'art. 21, comma 8 della L.R. n. 31/98.

Il Direttore del Servizio
Paolo Loddo

gp/Dott.ssa GP
Servizio Contabilità, Bilancio Appalti