ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO UTILIZZATO PER L'AVVISTAMENTO DEGLI INCENDI BOSCHIVI – VEDETTA DI TRICOLI SITA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GAIRO S.ELENA,

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N: 3 DEL 06.02.2013

L'anno duemilatredici, il giorno cinque del mese di marzo, alle ore 10,00, presso la sede dell'Ente Foreste della Sardegna, in viale Merello n. 86 in Cagliari

PREMESSO

che con determinazione a contrarre n. 3 del 06/02/2013 del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale di Lanusei, Dott. Salvatore Mele, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, veniva indetta procedura negoziata mediante esperimento di gara informale per la ristrutturazione di un fabbricato utilizzato per l'avvistamento degli incendi boschivi – vedetta di tricoli sita nel territorio del comune di Gairo S.Elena - CIG 4915114063;

che a tal fine, con nota protocollo n. 1094;1095;1096, 1097, 1098 dell'11/02/2013, si provvedeva ad invitare alla gara le seguenti 5 imprese:

1. Cuboni Giovanni;
2. Melis Carlo;
3. Demurtas Nicola;
4. Demurtas Francesco;
5. Ascedu Agostino;

che, in assenza di un albo fornitori e prestatori di servizi dell'Ente ed al fine di favorire la più ampia partecipazione alla gara, si provvedeva a pubblicare un avviso di gara sul sito Web dell'Ente, consentendo la partecipazione, oltre alle imprese espressamente invitate, di tutti i soggetti del settore interessati e in possesso dei

requisiti richiesti nel disciplinare di gara;

che le condizioni generali di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell'offerta, le clausole di esclusione dalla gara, nonché l'esatta descrizione dell'oggetto dell'appalto e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'impresa aggiudicataria, sono contenute negli atti di gara resi disponibili nel profilo del committente;

che l'importo complessivo, messo a base dell'appalto, è pari a euro 51.646,44 (euro cinquantunomilaseicentoquarantasei/44) oltre IVA di legge, di cui euro 1.504,26 (euro millecinquecentoquattro/26) non soggetti a ribasso destinati agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

che la valutazione delle offerte e la conseguente aggiudicazione deve essere effettuata secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 18, c. 1, lettera b), della L.R. n. 5/2007;

che, per la presentazione delle offerte, è stato stabilito il termine delle ore 12.00 del 4/03/2013, mentre la seduta di gara è stata fissata per le ore 10 del giorno 05/03/2013;

CIO' PREMESSO

sono presenti in qualità di componenti del seggio di gara, in virtù dell'incarico conferito con nota prot. n. 1889 del 05/03/2013 del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale di Lanusei, Dott. Salvatore Mele, i dipendenti dell'Ente:

- Dott.ssa Giulia Pinna – Presidente;
- Dott. Paolo Murgia – componente;
- Geom. Marco Caboi - componente.

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta, il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso,

prende in esame n. 4 plichi pervenuti dalle seguenti imprese:

1. Fratelli Deidda Snc prot. n. 2829 del 04/03/2013 h. 9,49;
2. Ely Sistem Project Srl prot. n. 2833 del 04/03/2013 h. 10,30;
3. Gesuino Monni Srl prot. n. 2819 del 04/03/2013 h. 9,00;
4. Carlo Melis prot. n. 2821 del 04/03/2013 h. 9,00;

Il seggio di gara verifica che le offerte siano pervenute entro il termine previsto dal disciplinare di gara, ossia entro le ore 12,00 del 4/03/2013; verificata la tempestività della ricezione di tutti i plichi pervenuti, procede ad effettuare il controllo sulla loro integrità, ossia sulla presenza della sigillatura, della firma sui lembi di chiusura e della dicitura richiesta. Rilevata la loro regolarità, si procede all'apertura ad uno ad uno dei plichi riscontrando quanto segue:

Fratelli Deidda Snc - All'interno del plico sono contenute n. 2 buste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica".

Si procede all'apertura della prima e alla verifica di quanto in essa contenuto: la ditta produce l'autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal disciplinare di gara utilizzando l'apposito "Allegato B" predisposto dall'Ente, accompagnato da un documento d'identità in corso di validità. E' presente la dichiarazione relativa all'intenzione di subappaltare a terzi i lavori della categoria prevalente nei limiti del 20 % e quelli relativi alle categorie OG09 e OG11. Per quanto riguarda i requisiti tecnico organizzativi l'impresa allega Attestazione SOA relativa alle categorie OG1 e OG11 e Dichiarazione sostitutiva secondo il Modello "Allegato B2" in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010 sia per quanto riguarda la categoria OG 09 che per la categoria OG11. E' presente altresì la documentazione attestante la costituzione della cauzione prov

visoria secondo quanto previsto dall'art. 8 del disciplinare di gara, l'attestato di avvenuto sopralluogo e il Modello GAP. La documentazione di gara è regolare, pertanto la ditta **Fratelli Deidda Snc** è ammessa.

Ely Sistem Project Srl – All'interno del plico sono contenute le due buste richieste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica". Si procede all'apertura della prima e si riscontra la regolarità della documentazione ivi contenuta secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara. La ditta dichiara di voler subappaltare i lavori della categoria prevalente nei limiti di legge e quelli relativi alle categorie OG09 e OG11. Per quanto riguarda i requisiti tecnico organizzativi l'impresa allega Attestazione SOA relativa alle categorie OG1, OG09 e OG11. La ditta allega inoltre certificazione di qualità pur presentando cauzione provvisoria nella misura del 2 %.

La Ditta **Ely Sistem Project Srl** viene ammessa alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Gesuino Monni Srl – All'interno del plico sono contenute le due buste richieste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica". Si procede all'apertura della prima e alla verifica di quanto in essa contenuto. E' presente tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara. La ditta dichiara di voler subappaltare i lavori della categoria prevalente nei limiti di legge e quelli relativi alle categorie OG09 e OG11. Per quanto riguarda i requisiti tecnico organizzativi l'impresa allega Attestazione SOA relativa alla categoria OG1, dichiarazione sostitutiva secondo il Modello "Allegato B2" in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010 per quanto riguarda le categorie OG 09 e OG11. La ditta allega inoltre certificazione di qualità pur presentando cauzione provvisoria nella misura del 2 %.

Preso atto della regolarità della documentazione, la Ditta **Gesuino Monni Srl** viene ammessa alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Carlo Melis - All'interno del plico sono contenute le due buste richieste, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica". Si procede all'apertura della prima e alla verifica di quanto in essa contenuto. La ditta ricorre all'avvalimento per quanto riguarda i requisiti tecnico organizzativi (SOA OG1) ed indica come società ausiliaria la ditta SAM Costruzioni Srl. E' presente tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara anche in riferimento all'avvalimento conformemente a quanto previsto dall'art. 49 D.Lgs. n. 163/2006, anche se si ritiene che il relativo contratto debba più specificamente indicare in che modo le risorse vengono messe a disposizione del concorrente. Pertanto, in caso di aggiudicazione sarà richiesta integrazione documentale a riguardo. La ditta dichiara di voler subappaltare i lavori della categoria prevalente e quelli relativi alle categorie OG09 e OG11 nei limiti di legge. In considerazione della carenza nel contratto di avvalimento riguardo all'indicazione di come concretamente si esplichi il prestito dei requisiti come sopra indicato, la Ditta **Carlo Melis** viene ammessa con riserva alla fase di apertura dell'offerta economica.

Conclusa la prima fase di ammissione dei partecipanti in base alla verifica della documentazione di gara, si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, le quali vengono estratte, siglate, lette ad alta ed intellegibile voce e riepilogate come segue:

Fratelli Deidda Snc - Ribasso percentuale del 10,05 % - importo dei lavori 42.102,89;

Ely Sistem Project Srl - Ribasso percentuale del 13,504 % - importo dei lavori 43.370,99;

Gesuino Monni Srl - Ribasso percentuale del 18,10 % - importo dei lavori 41.066,45;

Carlo Melis - Ribasso percentuale dell'1 % - importo dei lavori 49.640,76.

Poiché le offerte sono in numero inferiore a cinque, non può essere calcolata la soglia di anomalia ai sensi del comma 1 dell'art. 86 D.Lgs. n. 163/2006.

Viene pertanto redatta la seguente graduatoria:

1. Gesuino Monni Srl
2. Ely Sistem Project Srl
3. Fratelli Deidda Snc
4. Carlo Melis

Il Presidente dichiara l'aggiudicazione provvisoria alla ditta Gesuino Monni Srl per l'importo di euro 41.066,45 con un ribasso percentuale del 18,10 %.

Alle ore 12,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti il seggio di gara.

Il presente atto occupa numero 6 facciate di foglio uso bollo.

F.to Giulia Pinna

Paolo Murgia

Marco caboi