

**ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA**

**VERBALE DI GARA INFORMALE PER LA VENDITA DI MATERIALE**

**LEGNOSO PROVENIENTE DAL CEDUO SEMPLICE CON RILASCIO DI**

**MATRICINE DEL BOSCO SITO IN LOCALITA' "SU CARAVIU E SU**

**ISTERI"IN AGRO DEL COMUNE DI DOMUSNOVAS IN ESECUZIONE DELLA**

**DETERMINAZIONE N. 8 DEL 3/02/2010.**

L'anno duemiladieci, il giorno venticinque del mese di febbraio, alle ore 10,00,  
presso la sede dell'Ente Foreste della Sardegna, in viale Merello n. 86 in Cagliari

**PREMESSO**

che con determinazione n. 163 del 10/12/2009 del Direttore del Servizio Tecnico,  
Dott. Antonio Casula, veniva indetta asta pubblica, da aggiudicare ai sensi degli  
articoli 73 lett. C) e 75 R.D. n. 827/1924, per la vendita del materiale legnoso ri-  
traibile dal bosco trattato a ceduo matricinato nel complesso 15b Marganai, in a-  
gro di Domusnovas, con prezzo a base d'asta stabilito in euro 153.000,00 oltre IVA  
di legge;

che a tal fine si è proceduto alle forme di pubblicità previste dall'art. 66 del R.D.  
23 maggio 1924, n° 827 con pubblicazione dell'avviso d'asta nel comune in cui si  
trovano i beni da vendere, nel foglio degli annunci legali del Bollettino Ufficiale del-  
la Regione Autonoma della Sardegna, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Ita-  
liana, all'albo e sul sito dell'Ente;

che l'asta è andata deserta per mancanza assoluta di offerte pervenute;

che con determinazione n. 8 del 03/02/2010 del Direttore del Servizio Tecnico,  
Dott. Antonio Casula, veniva pertanto indetta trattativa privata, giustificata ai sensi  
dell'art. 41 primo comma R.D. 23 maggio 1924, n. 827, mediante esperimento di  
gara informale per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal bosco trattato a

ceduo matricinato nel complesso 15b Marganai, in agro di Domusnovas, con prezzo a base d'asta stabilito in euro 153.000,00 oltre IVA di legge;

che a tal fine, con nota protocollo n. 1435 del 4/02/2010, si provvedeva ad invitare alla gara le seguenti 6 società cooperative:

1. S.NICOLO' GERREI
2. S.ANDREA FRIUS
3. LOGU NOSTRU
4. SA TELLA
5. S.ANGELO
6. F.LLI MASSA

Che al fine di favorire la più ampia partecipazione alla gara si provvedeva a pubblicare un avviso di gara sul sito Web dell'Ente, consentendo la partecipazione a tutti i soggetti del settore interessati;

che le condizioni generali di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell'offerta, le clausole di esclusione dalla gara, nonché l'esatta descrizione dell'oggetto dell'appalto e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'impresa aggiudicataria, sono contenute negli atti di gara resi disponibili nel profilo del committente;

che si procederà, ai sensi dell'art. 73, lettera C, del R.D. 23 maggio 1924, n° 827 in combinato disposto con l'articolo 75 dello stesso Regio Decreto, secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, stabilito in euro 153.000,00 oltre IVA di legge;

che la valutazione delle offerte e la conseguente aggiudicazione deve essere effettuata sulla base del rialzo delle offerte presentate;

che, per la presentazione delle offerte, è stato stabilito il termine delle ore 12.00

del 24/02/2010, mentre la seduta di gara è stata fissata per le ore 10 del giorno 25/02/2010;

CIO' PREMESSO

sono presenti in qualità di componenti della commissione di gara, in virtù dell'incarico conferito con nota prot. n. 2576 del 25/02/2010, i dipendenti dell'Ente:

- Dott.ssa Giulia Pinna – Presidente;
- Dott. Paolo Murgia – componente;
- Sig. Ampelio Porcu - componente.

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta, il criterio di aggiudicazione al rialzo, prende in esame n. 2 plichi pervenuti dalle seguenti imprese:

1. AGRICOLA MEDITERRANEA '94 s.c.a.r.l., di seguito Agricola Mediterranea;
2. S.ANGELO s.c.r.l, di seguito S.Angelo;

La commissione verifica che le offerte siano pervenute entro il termine previsto dal capitolato di gara, ossia entro le ore 12,00 del 24/02/2010; verificata la tempestività della ricezione dei plichi pervenuti (Agricola Mediterranea prot. n. 2436 del 23/02/2010; S.Angelo prot. n. 2475 del 24/02/2010), procede ad effettuare il controllo sulla loro integrità, ossia sulla presenza della sigillatura, della firma sui lembi di chiusura e della dicitura richiesta. Rilevata la loro regolarità, si procede all'apertura ad uno ad uno dei plichi riscontrando in entrambi i casi la presenza delle 2 buste interne, una riportante la dicitura "documentazione di gara", l'altra riportante la dicitura "offerta economica", regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura. Esaminato il contenuto delle buste contenenti la documentazione di gara, si rileva che le ditte producono l'autocertificazione attestante il pos-

nesso dei requisiti di partecipazione utilizzando l'apposito "Allegato B" predisposto dall'Ente, accompagnato da un documento d'identità in corso di validità, la documentazione attestante la costituzione della cauzione provvisoria secondo quanto previsto dall'art. 7 del capitolato di gara, l'attestazione di avvenuto sopralluogo. Manca invece in entrambi i casi la dichiarazione di impegno da parte del concorrente ad avere, in caso di aggiudicazione, la disponibilità materiale e giuridica dell'attrezzatura minima e dell'organico richiesti dalla tabella allegata al disciplinare di gara.

La commissione osserva che tale carenza documentale, ove riguardante uno solo dei concorrenti avrebbe senz'altro comportato l'esclusione dalla gara, mentre in questo caso l'ammissione di entrambi, non viola la par condicio, trovandosi nella stessa situazione. Si sottolinea inoltre che risponde all'interesse dell'Ente individuare il contraente per addvenire al contratto, fermo restando che condizione per la stipula dello stesso, come previsto dall'art. 9 del disciplinare di gara, è la disponibilità da parte dell'impresa aggiudicataria della dell'attrezzatura minima e dell'organico qualificato.

Le società cooperative Agricola Mediterranea e S.Angelo vengono dunque ammesse alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, le quali vengono estratte, siglate, lette ad alta ed intellegibile voce e riepilogate come segue:

AGRICOLA MEDITERRANEA – Offerta economica di euro 164.934,00 iva esclusa, con un aumento percentuale sulla base asta del 7,8 %;

S.ANGELO – Offerta economica di euro 154.989,00 iva esclusa, con un aumento percentuale sulla base asta dell'1,3 %.

Pertanto il Presidente dichiara l'aggiudicazione alla società cooperativa Agricola

Mediterranea al prezzo di euro 164.934,00 iva esclusa.

La seduta è chiusa alle ore 10,35. Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la commissione.

Il presente atto occupa numero 5 facciate di foglio uso bollo.

F.to Giulia Pinna

Paolo Murgia

Ampelio Porcu