Direzione Generale

Servizio Tecnico

CAPITOLATO - PROGETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI ESTINTORI, IMPIANTI FISSI DI SPEGNIMENTO, IMPIANTI DI RILEVAMENTO FUMI IN DOTAZIONE ALL'AGENZIA FORESTAS

DESCRIZIONE DEI SERVIZI DI CUI ALLA RDO N° 1792659

1. PREMESSA

I servizi che questa Amministrazione intende acquistare con la presente procedura riguardano in generale tutte le operazioni necessarie per il mantenimento della funzionalità dell'efficienza e del funzionamento dei sistemi e delle attrezzature antincendio in dotazione ai propri uffici centrali e periferici.

La gara è articolata nei due seguenti lotti aggiudicabili separatamente:

Lotto n° 1: controllo e manutenzione degli estintori in dotazione all'Agenzia e degli impianti fissi di spegnimento. Importo a base di gara euro 75.000,00 oltre iva. Importo complessivo a disposizione euro 91.500,00;

Lotto n° 2: controllo e manutenzione degli impianti di rilevamento fumi e delle porte tagliafuoco in dotazione all'Agenzia. Importo a base di gara euro 4.500,00 oltre iva. Importo complessivo 5.490,00 euro.

La gara è esperita mediante indizione di Richiesta di Offerta sulla piattaforma, denominata Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo. Al riguardo si dichiara ricorrente la previsione di cui all'articolo 95, comma 4, lettera b.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta al minor prezzo, gli operatori economici che partecipano alla RdO dovranno, per ciascuno dei due lotti, presentare un'offerta di ribasso percentuale sulla base d'asta sopra indicata;

2. CAUZIONI

Cauzione provvisoria.

Esclusivamente per il lotto n. 1 l'impresa partecipante dovrà presentare una garanzia pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta.

Direzione Generale

Servizio Tecnico

La cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, eventualmente prorogabile a richiesta della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria potrà essere costituita:

- mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, al corso del giorno del deposito, c/o la Unicredit "Conto Depositi Cauzionali" codice IBAN IT 49 R 02008 04810 000401051244 intestato all'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. viale Merello 86 Cagliari, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione;
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile,nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Inoltre, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'impresa concorrente deve, a pena d'esclusione, produrre, eventualmente anche all'interno della cauzione provvisoria, una dichiarazione di impegno di un fideiussore (istituto bancario o assicurativo o intermediario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n. 385/1993) a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Ai sensi del medesimo comma, secondo periodo, il suddetto impegno non è richiesto alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'importo della cauzione è ridotto nelle ipotesi di cui all'art 93, comma 7 del d.lgs 50/2016

Cauzione definitiva.

Ai fini della stipula del contratto l'Amministrazione provvederà a richiedere all'aggiudicatario di ciascun lotto idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva, a garanzia degli impegni contrattuali, di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, fatte salve le riduzioni della stessa disciplinate dall'art. 93, comma del D.Lgs. n. 50/2016. Tale cauzione definitiva dovrà essere prestata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa alle seguenti condizioni:

- essere incondizionata e irrevocabile;

- prevedere la clausola cosiddetta di "pagamento a semplice richiesta", obbligandosi il fideiussore, su semplice richiesta scritta ad effettuare il versamento della somma richiesta entro 15 giorni, anche in caso d'opposizione del soggetto aggiudicatario ovvero di terzi aventi causa;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, in deroga al disposto di cui all'art. 1944, comma 2 del codice civile nonché la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice medesimo.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'impresa aggiudicataria è tenuta in qualsiasi momento ad integrare la cauzione qualora questa, durante l'espletamento della fornitura, sia in parte utilizzata a titolo di rimborso o di risarcimento danni per qualsiasi inosservanza degli obblighi contrattuali.

3. DURATA DEL SERVIZIO

La durata dei contratti è triennale (36 mesi) con decorrenza prevista da gennaio 2018.

LOTTO N° 1 CIG 7294115E1A

4. SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE DEGLI ESTINTORI IN DOTAZIONE AGLI UFFICI, ALLE STRUTTURE DI SERVIZIO AI CANTIERI FORESTALI ED AGLI AUTOMEZZI DELL'AGENZIA FORESTAS.

Il servizio viene richiesto con la formula "tutto incluso" e pertanto la Ditta aggiudicataria, dovrà provvedere ad eseguire tutte quelle prestazioni di controllo, revisione e collaudo previste dalla vigente normativa, nonché tutte le prestazioni di manutenzione, ricarica, pressurizzazione e sostituzione di parti danneggiate e quanto altro risultasse necessario a garantire la regolare operatività degli estintori stessi.

A titolo non esaustivo le operazioni, come previste dalla norma UNI 9994-1:2013 possono essere così riassunte:

a) presa in carico: in occasione del primo intervento ("controllo iniziale") – punto 4.3;

controlli di cui alla norma – punto 5.2;

b) revisioni – punto 5.3;

Direzione Generale

Servizio Tecnico

c) collaudi di cui alla norma – punto 5.4;

d) ricariche e pressurizzazioni;

e) sostituzione di parti danneggiate e/o difettose.

Le prestazioni di cui a precedenti punti dovranno essere effettuate per le tipologie di estintore nelle quantità specificate suddivise per Servizio Territoriale della sottostante tabella:

tipo e capacità	CAGLIARI	LANUSEI	NUORO	ORISTANO	SASSARI	TEMPIO	DIREZIONE GENERALE	IGLESIAS	Totale complessivo
CO2	**32**	**18**	**18**	**26**	**60**	**57**	**13**	**17**	**241**
5 kg	32	18	18	26	60	57	13	17	241
Polvere	**273**	**292**	**395**	**280**	**417**	**352**	**9**	**66**	**2084**
1 kg	54	64	89	60	124	106	1	11	509
2 kg	1	2	3	13			1		20
3 kg			1						1
5 kg	1								1
6 kg	180	171	232	163	216	181	5	50	1198
9 kg	37	55	70	44	76	65	2	5	354
50 kg					1				1
Totale complessivo	305	310	413	306	477	409	22	83	2325

Di seguito è riportata la consistenza del parco estintori dell'Agenzia ripartita per Servizio Territoriale, Tipo di estintore ed anno di fabbricazione.

Tipo e anno di fabbricazione	CAGLIARI	LANUSEI	NUORO	ORISTANO	SASSARI	TEMPIO	DIREZIONE GENERALE	IGLESIAS	Totale complessivo
CO2	**32**	**18**	**18**	**26**	**60**	**57**	**13**	**17**	**241**
2004	9		3	11	38	20		2	83
2005	2				4		4	1	11
2006	7	3			1	20	9	2	42
2009					3			1	4
2010	14	15	15	15	13	17		11	100
2011					1				1
Polvere	**273**	**292**	**395**	**279**	**416**	**352**	**9**	**66**	**2082**
2000	7	4	3	19			1	1	35
2001		3	5	3		1		1	13
2002		2	3	2	20	1			28
2003		1	3			6			10
2004	75	83	91	98	234	188		15	784
2005	17	19	11	10	11	8	2	2	80

Direzione Generale

Servizio Tecnico

2006	4	4	1	3	5	1		4	22
2007	22	55	111	6		42	1	3	240
2008	6	6	6	10	3	6		1	38
2009	22	27	26	24	19	20	1	3	142
2010	72	56	55	51	68	69	2	12	385
2011	5	7	12	7	6	7		16	60
2012	6								6
2013	2	2	3	1	3	2		1	14
2014			17	4	1	1		1	24
2015	4	3	5	4	6			1	23
2016	31	20	43	37	41		2	5	179
Non pervenuto				1					1
Totale complessivo	305	310	413	306	477	409	22	83	2325

Le prestazioni dovranno essere eseguite presso le strutture che hanno in dotazione gli estintori stessi e pertanto l'offerta dovrà essere comprensiva delle spese di viaggio e trasferta sostenute dall'Aggiudicataria per effettuare le prestazioni d'opera presso tali sedi.

Ai fini della valutazione di tali costi nella tabella sottostante viene fornito l'elenco delle sedi dei Servizi Territoriali, dei Complessi e/o delle Unità Gestionali di Base (UGB) dell'Agenzia.

SERVIZIO TERRITORIALE DI LANUSEI		
	SEDE COMPLESSO E/O UGB	COMUNE
1	MONTARBU	SEUI
2	COMPLESSO TACCHI NORD	ULASSAI
3	COMPLESSO PERDAS SUD	ARZANA
4	SUPRAMONTE OGLIASTRINO	BAUNEI
5	SERVIZIO TERRITORIALE	LANUSEI

SERVIZIO TERRITORIALE DI ORISTANO		
	SEDE COMPLESSO E/O UGB	COMUNE
1	SERVIZIO TERRITORIALE – LOC CAMPULONGU	MASSAMA (ORISTANO)
2	PLANARGIA-MONTIFERRU	MACOMER
3	BARIGADU	NEONELI
4	GRIGHINE	ALLAI

Direzione Generale

Servizio Tecnico

5	MONTE ARCI	USELLUS
6	SARCIDANO	LACONI

SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO		
	SEDE COMPLESSO E/O UGB	COMUNE
1	AUTOPARCO - PRATOSARDO	NUORO
2	SERVIZIO TERRITORIALE	NUORO
3	UGB JACU PIU	NUORO
4	UGB BIDEROSA	OROSEI
5	UGB MONTALBO	SINISCOLA
6	UGB MONTE NOVU	FONNI
7	UGB CRASTAZZA	BITTI
8	UGB MONTES	ORGOSOLO
9	UGB OLBEDDA'	BELVI'

SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI		
	SEDE COMPLESSO E/O UGB	COMUNE
1	SETTEFRATELLI	BURCEI
2	GERREI	VILLAPUTZU
3	SARCIDANO	SADALI
4	LINAS	VILLACIDRO
5	GUTTURU MANNU	PULA
6	CARAS MONASTIR	MONASTIR
7	VIVIO BAGANTINUS	DECIMOMANNU
8	VIVAIO CAMPU SISCA	VILLACIDRO
9	SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI	DECIMOMANNU

SERVIZIO TERRITORIALE DI IGLESIAS		
	SEDE COMPLESSO E/O UGB	COMUNE
1	MARGANAI	IGLESIAS
2	PANTALEO	SANTADI
3	SERVIZIO TERRITORIALE DI IGLESIAS	IGLESIAS

SERVIZIO TERRITORIALE DI TEMPIO		
	SEDE COMPLESSO E/O UGB	COMUNE
1	COMP. DEL GRANITO C/O VIVAO PAMPANA	BORTIGIADAS
2	COMP. DI BUDDUSÒ C/O UGB M.TE OLIA	MONTI

Direzione Generale

Servizio Tecnico

3	COMP. OLBIA C/O VIVAIO FAUSTO NOCE - OLBIA	OLBIA
4	COMP. DEL LIMBARA C/O ZIR TEMPIO	TEMPIO PAUSANIA
5	SERVIZIO TERRITORIALE	TEMPIO PAUSANIA

SERVIZIO TERRITORIALE DI SASSARI		
	SEDE COMPLESSO E/O UGB	COMUNE
1	SERVIZIO TERRITORIALE DI SASSARI	SASSARI
2	CENTRO RECUPERO FAUNA SELVATICA	BONASSAI - SASSARI
3	COMPLESSO FORESTALE LERNO	PATTADA
4	COMPLESSO FORESTALE GOCEANO	BONO
5	AUTOPARCO BENAMAIORE	OZIERI

Le prestazioni, relativamente alla manutenzione e controllo degli estintori, dovranno essere confermate di volta in volta su incarico di ciascun Servizio Territoriale che predisporrà con un mese di anticipo, un regolare ordinativo in cui sarà specificato l'elenco degli estintori interessati per ciascuna sede mediante la compilazione dell'allegato A. Nel medesimo, sarà inserito il nominativo della persona da contattare ed il numero telefonico.

Per una ottimale organizzazione del lavoro, l'Aggiudicataria dovrà contattare in tempo utile i responsabili dei vari Complessi e/o UGB ai numeri telefonici indicati nell'allegato A, per dare loro il tempo di convogliare gli estintori presso uno o più punti di lavoro per cantiere.

Dopo ogni prestazione eseguita, l'Aggiudicataria dovrà consegnare all'Amministrazione la scheda (allegato A) con l'indicazione delle prestazioni eseguite, timbrata e firmata in calce come dimostrazione della effettuata verifica. Per ciascun estintore si dovranno specificare le tipologie di lavoro eseguite (es. controllo, revisione, pressurizzazione, ricarica, sostituzione di parti difettose, ecc).

Qualora la ditta aggiudicataria, per esigenze di lavorazione, dovesse spostare gli estintori dal cantiere di assegnazione, dovrà provvedere a propria cura e spese, alla contestuale sostituzione con attrezzature provvisorie aventi le medesime caratteristiche e classi di fuoco.

5. MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI FISSI DI SPEGNIMENTO INCENDI CON IDRANTI E NASPI UBICATI NELLE SEDI DELL'AGENZIA.

Il servizio dovrà prevedere le seguenti prestazioni:

Controllo semestrale di cui alla; norma UNI EN 671-3 punto 6

Controllo annuale cui alla; norma UNI EN 671-3 punto 6.1

Direzione Generale

Servizio Tecnico

Collaudo delle manichette idranti, frequenza quinquennale; norma UNI EN 671-3 punto 6.2 (indicate con asterisco le sedi in cui andrà effettuato e su quante).

Sede	N° Manichette DIN 45	N° Manichette DIN 70	Numero Attacchi VV.FF.
Direzione Generale – Cagliari* tutte	10	3	1
Sede S. Territoriale - Nuoro *tutte	10	-	1
Autoparco Servizio territoriale Nuoro – Pratosardo* tutte	3		
Sede S. Territoriale - Sassari *tutte	7	1	

6. CALENDARIO DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

Per ciascun anno le prestazioni di cui ai cap. 1. e 2. dovranno essere eseguite secondo il seguente calendario:

Gennaio - Luglio	Direzione Generale CAGLIARI Servizio Territoriale di CAGLIARI Servizio Territoriale di LANUSEI Servizio Territoriale di ORISTANO
Aprile - Ottobre	Servizio Territoriale di NUORO Servizio Territoriale di SASSARI Servizio Territoriale di TEMPIO

7. IMPORTI A BASE D'ASTA

Importo complessivo controlli e manutenzione programmata

L'importo stimato e assunto a base d'asta complessivo per il Servizio di manutenzione ordinaria è di €. 75.000,00 oltre IVA per l'intera durata contrattuale, corrispondente ad un canone annuale di euro 25.000,00;

LOTTO N° 2 CIG 7294149A2A

8. CONTROLLO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RILEVAMENTO DEI FUMI

La manutenzione degli impianti di rivelazione dei fumi dovrà essere eseguita conformemente a quanto previsto dalla norma specifica UNI EN 11224.

Direzione Generale

Servizio Tecnico

Per ogni anno solare dovranno essere effettuati n. 2 interventi annuali programmati in ciascuna delle sedi sotto indicate.

Sede	descrizione
Direzione Generale – Cagliari	Centrale di rivelazione marca Esser 8000C, anno di attivazione 2005 presidiata h24 dal personale della vigilanza. n. 9 rivelatori ottico analogici identificati; n. 24 rivelatori posizionati nella controsoffittatura dei corridoi, con relativi ripetitori ottici in numero di 24; n. 6 pulsanti di allarme a rottura vetro con relative targhe ottico - acustiche
Sede S. Territoriale – Sassari	Centrale di rilevazione fumi ESSER 8000/7/8; n° 14 rilevatori analogici identificati; n° 10 rilevatori posizionati nella contro-soffittatura dei corridoi, con relativi ripetitori ottici in numero di 10; n° 6 pulsanti di allarme a rottura vetro con relative targhe ottico-acustiche

Descrizione dettagliata del servizio di manutenzione ordinaria:

Oneri compresi nel canone di manutenzione

Presa in carico: in occasione del primo intervento da parte la ditta aggiudicataria prenderà in carico l'impianto, con l'eventuale ripristino del funzionamento mediante la sostituzione di elementi non funzionanti con appropriati ricambi.

Il servizio di revisione semestrale che prevede:

-controllo stato centrale di rivelazione;

-controllo rivelatori di fumo e i dei relativi ripetitori ottici;

-controllo dei pulsanti a rottura vetro;

-controllo targhe ottico/acustiche e allarme incendio;

-controllo stato delle batterie;

Addestramento: l'appaltatore dovrà somministrare 2 ore di addestramento una tantum sul corretto utilizzo dell'impianto agli addetti antincendio dell'Agenzia (max 6 persone).

Consulenza telefonica: l'appaltatore dovrà comunicare il numero di cellulare dei reperibili di turno qualora si dovessero verificare dei guasti facilmente risolvibili senza necessità della presenza fisica del personale dell'appaltatore;

L'Agenzia Forestas fornirà all'aggiudicatario del servizio in occasione del primo intervento e della presa in carico dell'impianto:

Direzione Generale

Servizio Tecnico

La dichiarazione di conformità dell'impianto, rilasciata dall'Azienda installatrice con specifico riferimento alla rispondenza del progetto;

I disegni di progetto esecutivi, schemi elettrici e planimetrie riportanti la posizione dei vari dispositivi

9. IMPORTI A BASE D'ASTA

Importo complessivo controlli e manutenzione programmata

L'importo stimato e assunto a base d'asta complessivo per il Servizio di manutenzione ordinaria è di €. 4.500,00 oltre IVA per l'intera durata contrattuale, corrispondente ad un canone annuale di euro 1.500,00;

10. PENALITÀ NELL'ESECUZIONE

L'appaltatore è soggetto a penalità quando:

effettua in ritardo la consegna dei servizi: 1 ‰ del valore del singolo intervento per ogni giorno di ritardo;

L'ammontare delle penalità è addebitato sui crediti dell'impresa dipendente dall'ordine di fornitura a cui essi si riferiscono.

L'eventuale ritardo per periodi superiori ai 5 giorni del termine contrattualmente previsto è considerato grave inadempienza e come tale contestato ed in caso di ulteriore protrarsi del ritardo, l'Agenzia potrà procedere alla risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

11. VERIFICA DI CONFORMITÀ

Il responsabile del procedimento, sulla base delle attestazioni di regolare esecuzione, redatte dalle "Persone Responsabili" di ciascun Servizio territoriale, appone il timbro di regolarità sulla fattura emessa.

12. FATTURAZIONE E PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI

La fatturazione avrà cadenza semestrale.

Gli estremi per la fatturazione elettronica sono i seguenti:

Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. - DIREZIONE GENERALE – SERVIZIO TECNICO - Viale Merello, 86 – 09123 CAGLIARI - Partita IVA 03669190922 – Codice Univoco Ufficio M0ODFB.

Il pagamento verrà effettuato previe verifica di regolare esecuzione delle prestazioni, e altre verifiche di legge entro 30 giorni dal caricamento della fattura sul sistema d'interscambio.

Direzione Generale

Servizio Tecnico

13. ONERI FISCALI

Sono a carico del fornitore le spese fiscali relative al bollo da apporre al contratto. L'aggiudicatario potrà assolvere a tale onere nelle modalità di cui alla lettera a) dell'art.3 del DPR 26.10.1972 n. 642 e pertanto mediante versamento ad intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate che rilascia apposito contrassegno.

In alternativa l'imposta di bollo potrà essere assolta secondo quanto previsto dall'art. 7 del D.M. del MEF del 23.01.2004 con modalità descritte nella circolare n. 36 del 2006.(Sul punto vedi sezione Faq pubblicate sul sito Consip).

14. CONTROVERSIE

Per ogni controversia sarà competente unicamente il foro di Cagliari, con esclusione della possibilità di deferimento ad arbitri.

Il Responsabile del Procedimento

Alberto Masci

Il Direttore del Servizio

Giuliano Patteri