

DIREZIONE GENERALE

VERBALE DI GARA

DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
RELATIVO ALLA GESTIONE DEL CENSIMENTO E DEL RILIEVO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL’ENTE FORESTE DELLA

SARDEGNA - DET. n. 50 del 2 aprile 2010

L’anno duemiladieci, il giorno diciassette del mese di settembre, alle ore
9,00, in Cagliari, presso la sede della Direzione Generale dell’Ente
Foreste della Sardegna

PREMESSO

- che con Determinazione del Servizio Antincendi, Protezione Civile ed Infrastrutture n. 50 del 2 aprile 2010, è stata indetta una procedura aperta, da esperire ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e articolo 17 L.R. n. 5/2007 per l’affidamento del servizio di gestione del censimento e del rilievo del patrimonio immobiliare dell’Ente Foreste della Sardegna;--

- che la base d’appalto è pari ad euro 500.000,00 (cinquecentomila/00), oltre IVA di legge;-----

- che con la succitata determinazione venivano approvati gli atti di gara, e più precisamente, il Disciplinare di gara, il capitolato tecnico, lo schema di autocertificazione, All.B, ed il modello per l’offerta economica, All.C;---

- che nei succitati atti sono contenute le condizioni generali di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell’offerta, le clausole di esclusione dalla gara nonché l’esatta descrizione dell’oggetto

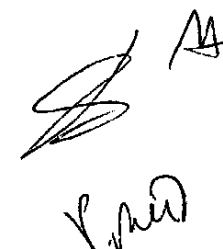
Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.

dell'appalto e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario del servizio;-----

- che la valutazione delle offerte e la conseguente aggiudicazione dovrà essere effettuata secondo il criterio del prezzo economicamente più vantaggioso ai sensi dell'articolo 83 del d.Lgs. 163/2006 succitato e dell'articolo 18, comma 1, lettera c) della L.R. 5/2007-----
- che la pubblicazione del bando è stata effettuata secondo quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. e sul sito dell'Ente Foreste-----
- che, per la presentazione delle offerte, è stato stabilito il termine delle ore 12.00 del 16 settembre 2010, mentre la seduta di gara veniva fissata per il giorno feriale successivo a quello stabilito quale termine di presentazione dell'offerta e quindi per il giorno 17 settembre 2010; -----

CIO' PREMESSO

davanti a me Dott.ssa Loredana Strina, nata a Cagliari il 23.09.1963 ed ivi residente in via Risorgimento n. 63, incaricata delle funzioni di Ufficiale Rogante dell'Ente Foreste della Sardegna, giusta Determinazione del Direttore Generale n. 7 del 21.02.2002, sono presenti in qualità di componenti la commissione il seggio di gara, in virtù dell'incarico conferito con nota determinazione prot. n. 165 del 17 settembre 2010 del Direttore del Servizio Antincendi, Protezione Civile ed Infrastrutture, i funzionari dell'Ente: Ing. Paolo Botti, Direttore del Servizio A.P.I., Dott.ssa Michela Deiana, funzionario del Servizio Programmazione, Contabilità, Bilancio ed Appalti, Geom. Cesare Olla, funzionario del Servizio A.P.I. Partecipa la Dott.ssa Francesca Correddu, in qualità di testimone e, in rappresentanza delle ditte: il Geom. Maurizio Vacca, ditta EXITONE S.p.A., su delega a firma del Sig. Cesare Pisello, procuratore speciale

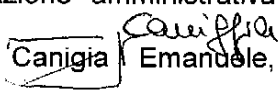
Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized signature and the initials 'A' and 'V'.

della ditta Exitone S.p.A., il Geom. Stefano Sabicciu e il Geom. Maurizio Loche, ditta Yuppie 's Services S.p.A. Si acquisisce la delega presentata che viene consegnata al Presidente che ne curerà la conservazione nel fascicolo contenente gli atti di gara. Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara, illustra ai presenti l'oggetto di gara, le modalità relative alla valutazione delle offerte che prevede la verifica, da parte dei componenti il seggio di gara, in prima seduta, della regolarità della documentazione amministrativa ed un esame sommario della documentazione tecnica. In seconda seduta una commissione di gara, composta da tecnici esperti in materia, dovrà provvedere, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica. La medesima commissione procederà, infine, alla valutazione dell'offerta economica in seduta pubblica. L'aggiudicazione avrà luogo secondo il criterio di aggiudicazione prestabilito. Quindi prende in esame i n. 6 plichi accertando che gli stessi siano pervenuti nei termini e verificando la data e l'orario apposti dall'ufficio protocollo. Constatandone la regolarità, dopo aver verificato l'integrità e la sigillatura, apre i plichi principali dai quali estrae le buste contenenti la documentazione amministrativa, contrassegnata con la lettera "A" e la busta contrassegnata con la lettera "B", contenente la documentazione tecnica. Mette da parte, perfettamente integre e sigillate e dopo averne verificato la non trasparenza, le buste contenenti l'offerta economica, contrassegnate con la lettera "C". Da tale esame riscontra quanto segue:-

- REAG Property Service, s.r.l. Agrate Brianza, Palazzo 20041, Cassiopia, 3. La documentazione amministrativa è regolare, la ditta viene ammessa alle successive fasi di gara.
- R.T.I. composta da TECNOLAV ENGINEERING s.r.l. (Capogruppo) e Geom. Fabrizio Cogoni (mandante), Via La Palma

09126 Cagliari, Via M. Angioni, 15, 09045 Quartu Sant'Elena. Si rileva che, la capogruppo TECNOLAV ENGINEERING, in difformità da quanto previsto dall'articolo 14 del disciplinare di gara, "l'importo dovrà essere raggiunto con un massimo di n. 3 servizi analoghi" omissis "nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando", indica, per il raggiungimento dell'importo, 71 servizi diversi. Inoltre la ditta presenta un modello di autocertificazione precedente all'ultima rettifica del bando apportata dall'Amministrazione. Si attesta inoltre che il mandante, Cogoni Fabrizio, indica parimenti un numero maggiore di servizi analoghi senza peraltro raggiungere l'importo previsto per la dimostrazione della capacità tecnica di cui all'articolo 14 del suddetto disciplinare di gara. Il R.T.I. viene escluso.

Alle ore 10,20 prende parte alla seduta il Sig. Fulvio Deriu per ABACO Servizi, su delega.

- ABACO SERVIZI s.r.l., Via Salaria, 290, Roma 00199. Si rileva che nella busta contenente la documentazione amministrativa mancano le dichiarazioni personali di  Emanuele, amministratore delegato e legale rappresentante della ditta, previste a pena di esclusione. Manca inoltre l'indicazione nella struttura operativa della figura dell'esperto nell'area giuridico tributaria, figura necessaria nella fase preliminare, ai sensi dell'articolo 4 del disciplinare. La ditta viene esclusa.
- YUPPIE'S SERVICE S.p.A., 41126, Modena, Via Pescia, 315. Il Presidente rileva un'irregolarità non considerata determinante: nella dichiarazione di Alessandro Sola è stata riportata, quale data di nascita quella del 2 marzo 1976, data di nascita di altro

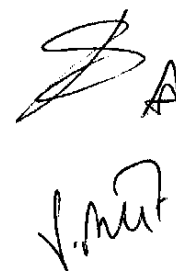
componente, Jonny Malago, mentre dalla carta di identità e dal codice fiscale la data esatta è quella del 14 ottobre 1960. Non essendo rilevante l'imprecisione ai fini dell'ammissione, la ditta viene ammessa alle successive fasi di gara.

- EFM s.r.l. Roma, Via Del Giorgione, 59, 00147 Roma.

Alle ore 11,00 prende parte alla seduta la sig.ra Paola Tocco su delega dell'Ing. Maurizio Boi, per TECNOLAV ENGINEERING s.r.l.

Si rileva che, in difformità da quanto previsto dall'articolo 14 del disciplinare di gara, *"l'importo dovrà essere raggiunto con un massimo di n. 3 servizi analoghi"*, nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando, indica 5 servizi diversi. Inoltre non si dichiara la data precisa degli incarichi espletati ma solo l'anno di riferimento. La commissione pertanto può valutare quale incarico rientrante nel triennio solo quello riferito alla ASL di Latina, di importo pari ad euro 204.000, tutti gli altri, non indicando una data precisa, non consentono alla commissione di procedere all'attribuzione dell'incarico al triennio richiesto. Si procederà a richiedere apposita integrazione. La ditta viene ammessa con riserva.

- EXITONE S.p.A. Stradale San secondo, 98, 10064, Pinerolo. Il Presidente rileva che nella busta con la dicitura "offerta tecnica" è stata riportata la lettera "C" anziché la lettera "B". Dichiara pertanto che procederà, successivamente all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, ad aprire quest'ultima che dovrebbe contenere la documentazione tecnica. Nel caso in cui invece dovesse riscontrare al suo interno l'offerta economica, la ditta verrà esclusa. Dà luogo quindi all'apertura



Handwritten signature and initials, possibly 'S.A.' and 'V. M. 17'.

della busta "A" riscontrando la regolarità del contenuto. La ditta viene ammessa alle successive fasi di gara.

Si prosegue con l'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera "B", documentazione tecnica, iniziando dalla ditta EXITONE e riscontrando all'interno della busta contrassegnata erroneamente con la lettera "C", la documentazione tecnica. Il contenuto viene visionato e ritenuto regolare. La ditta viene ammessa alle successive fasi di gara. Si procede nel medesimo modo anche per le altre ditte ammesse. Le ditte RAG, EFM e YUPPIE'S vengono ammesse alla fase successiva. Dopo aver informato i presenti che la seduta di apertura dell'offerta economica verrà fissata successivamente all'esame della documentazione tecnica da parte della commissione di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta. I plichi delle ditte escluse e le buste contenenti la documentazione di gara e l'offerta economica delle ditte ammesse con le offerte economiche sigillate, sono presi in consegna dal responsabile del procedimento, per essere custoditi in armadio chiuso a chiave, accessibile solo da parte dei componenti la Commissione. -----

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente di gara, dai componenti il seggio di gara e da me Ufficiale Rogante.-----

Compilato e scritto da me personalmente con sistema di videoscrittura, il presente atto occupa numero 6 facciate di foglio uso bollo. -----

- Botti Paolo (Presidente) Paolo Botti

- Michela Deiana (componente) Michela Deiana

- Cesare Olla (componente) Cesare Olla

- Loredana Strina (ufficiale rogante) Loredana Strina

