DELIBERAZIONE N. 73 del 04.08.2017

OGGETTO: restituzione proprietà immobiliari ricadenti in agro del Comune di Gairo denominate "Baccu Nieddu" – scorporo dalla convenzione rep. N° 268/91 del 25/11/1991 tra il Comune di Gairo e l'ex AFDRS.

L'Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas, in data odierna,

VISTA la D.G.R. n. 34/1 del 13.06.2016;
VISTO il D.P.G.R. n. 34 del 14/06/2016 con il quale, in base all'art. 42 della Legge Regionale n°8 del 27 aprile 2016, al Prof. Giuseppe Pulina è stato conferito l'incarico di Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas;

VISTO l' art. 35, comma 6, della legge regionale del 27 aprile 2016, n°8, che quale dispone che l'Agenzia Forestas, subentra nella titolarità dei rapporti giuridici attivi e passivi di cui era titolare il soppresso Ente Foreste della Sardegna, ivi compresi quelli in cui il medesimo Ente era subentrato alla soppressa Azienda Foreste demaniali della Regione Sarda (AFDRS), ex lege 24/1999;

PREMESSO che il Comune di Gairo ha concesso, in gestione trentennale, i fondi rustici di proprietà del medesimo comune, per una superficie di ettari 3159.95.26, mediante la stipula di una convenzione (rep. n°268/91 del 25/11/1991), con l' allora ex AFDRS;

VISTA la nota di richiesta presentata in data 21/04/2017 dal Sindaco pro-tempore del comune di Gairo, relativamente alla restituzione di parte dei terreni afferenti la UGB "GAIRO" e compresi tra quelli in concessione di cui alla convenzione rep. n°268/1991 del 25/11/1991;

VISTA la nota del Servizio Tecnico della Direzione Generale dell'Agenzia del 5/05/2017, con la quale si è richiesto al Servizio Territoriale di Lanusei una relazione tecnica in merito e un parere di fattibilità in ordine allo scorporo dei suddetti immobili;

CONSIDERATO quanto esplicitato nella relazione tecnica trasmessa dal Servizio Territoriale di Lanusei in data 4/07/2017;

CONSIDERATA la relazione istruttoria predisposta dall'Ufficio Infrastrutture Patrimonio e Energie Rinnovabili del Servizio Tecnico della Direzione Generale, dalla quale di rileva che la superficie in

restituzione è pari ad ettari 228.16.19 ed è identificabile col toponimo di “Baccu Nieddu”, oltre una piccola porzione sita in località “Pinningassu” e che i confini del fondo sono facilmente individuabili e l'area si configura come un corpo a sestante garantendo al minimo le possibili interferenze e sovrapposizioni di gestione;

CONSIDERATO che lo scorporo dalla convenzione rep. 268 del 25/11/91 dovrà avvenire mediante atto aggiuntivo (previa deliberazione del consiglio comunale dì Gairo), nel quale sia esplicitata la riduzione della superficie totale con allegato verbale di consistenza in contraddittorio contenente l'identificazione puntale delle particelle catastali interessate;

PRESO ATTO che nel suddetto verbale dovrà specificatamente essere previsto che la postazione AIB di "Sa matta e s’acca' ricadente nel mappale 18 del foglio 8, dovrà rimanere in uso per l’attività AIB all'Agenzia e che, altresì, dovrà essere garantito anche l'accesso tramite l'uso della pista di 120 metri circa che separa il fabbricato dalla strada pubblica.

CONSIDERATO che la concessione pascolo rilasciata annualmente da Forestas, che ricade parzialmente all'interno del fondo in oggetto, non potrà essere rilasciata all'interno del restante perimetro della UGB e che il riconfinamento del perimetro, anche fisico mediante apposizione di recinzione, dovrà essere garantito dall'amministrazione comunale di Gairo.

Tutto ciò premesso, visto e considerato:

DELIBERA

1. Di approvare la richiesta del Comune di Gairo di restituzione delle proprietà immobiliari ricadenti in agro del medesimo Comune denominate “Baccu Nieddu” mediante la stipula di un atto aggiuntivo di scorporo dalla convenzione rep. N° 268/91 del 25/11/1991 tra il suddetto Comune e l’ex AFDRS.
2. Che l’atto di restituzione debba necessariamente ricomprendere le seguenti clausole:

a) La postazione AIB di "Sa matta e s’acca' ricadente nel mappale 18 del foglio 8, dovrà rimanere in uso per l’attività AIB all'Agenzia e altresì dovrà essere garantito anche l'accesso tramite l'uso della pista di 120 metri circa che separa il fabbricato dalla strada pubblica.

b) La concessione pascolo rilasciata annualmente da Forestas, che ricade parzialmente all'interno del fondo in oggetto, non potrà essere rilasciata all'interno del restante perimetro della UGB.

c) Il riconfinamento del perimetro, anche fisico mediante apposizione di recinzione, dovrà essere garantito dall'amministrazione comunale di Gairo.

3. Di dare mandato al Direttore generale per gli adempimenti conseguenti e successivi, secondo quanto evidenziato nella relazione istruttoria del Servizio Tecnico della Direzione Generale.

Si esprime parere favorevole sulla legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale
Antonio Casula

L'Amministratore Unico
Giuseppe Pulina