DELIBERAZIONE N. 71 DEL 28.07.2017

OGGETTO: restituzione terreni U.G.B. "Castelsardo"– agro del comune di Castelsardo – in occupazione temporanea ai sensi del R.D.L. 3267/23 richiedenti Tolu Giovanna Antonia, Tolu Fortunato e più.

L'Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas, in data odierna,

VISTA la D.G.R. n. 34/1 del 13.06.2016;
VISTO il D.P.G.R. n. 34 del 14/06/2016 con il quale, in base all'art. 42 della Legge Regionale n°8 del 27 aprile 2016, al Prof. Giuseppe Pulina è stato conferito l'incarico di Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas;

PREMESSO che l'Agenzia Forestas ha tra i sui compiti istituzionali l'espressione di pareri obbligatori sugli interventi previsti da terzi che interessano i beni amministrati, nei casi previsti dal regolamento generale di organizzazione;

VISTO l'articolo 35, comma 6, della L.R. 8/2016 che stabilisce che l'Agenzia Forestas è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei quali era titolare l'Ente Foreste della Sardegna;

RILEVATO che l'Agenzia Forestas, nell'ambito del Servizio Territoriale di Sassari gestisce il complesso Forestale dell' Anglona – Meilogu di cui fa parte l'Unità Gestionale di Base (di seguito chiamata UGB) "Castelsardo - Sedini", agro del Comune di Castelsardo, dell' estensione complessiva di circa ettari 813 in occupazione temporanea, ai sensi del RDL 3267/1923 e 1126/1926;

CONSIDERATO che la sig.ra Giovanna Antonia Tolu e sua madre, la sig.ra Anna Sebastiana Calbini, hanno concesso in occupazione temporanea diversi appezzamenti di loro proprietà, all'Ispettorato Forestale di Sassari, nell'anno 1975;

CONSIDERATO che nell'anno 1992 la giurisdizione dei cantiere forestale di Castelsardo-Sedini, di cui i terreni fanno parte, è passata all'Ispettorato Forestale di Tempio Pausania.

CONSIDERATO che nell'anno 2001, con l'istituzione dell'Ente Foreste della Sardegna, la gestione dei terreni in occupazione temporanea facenti parte del CF Castelsardo-Sedini è transitata al Servizio Territoriale di Sassari del soppresso Ente Foreste.

CONSIDERATO che, in seguito alla comunicazione formale data alla signora Tolu Giovanna A. circa la situazione reale e attuale delle superfici occupate (nota prot. EFS SS n. 21556 del 25/11/2009), in data 15.02.2012 e 29.12.2012 con note prot. Serv. Terr. di Sassari n. 2706 e n. 21593, la stessa richiedente ha ribadito la volontà di rientrare in possesso dei terreni;

CONSIDERATO che nel 2009 la sig.ra Tolu Giovanna Antonia ha inoltrato al Servizio di Sassari del soppresso EFS richiesta di restituzione dei terreni (prot. n. 3772 del 26-02-2009);

CONSIDERATO che in data 16.01.2013 con nota prot. Serv. Terr. di Sassari n. 535 il sig. Tolu Antonio Fortunato, delegato dai fratelli comproprietari, ha richiesto la restituzione delle particelle catastali differenti rispetto a quelle richieste dalla signora Tolu Giovanna A.

CONSIDERATO che in data 20.03.2017, con nota n. 2423, il Servizio Territoriale di Sassari ha predisposto e inviato la relazione tecnica con allegata documentazione, per la restituzione dei terreni di proprietà Tolu Giovanna Antonia e dei cugini Tolu Antonio Fortunato e più;

CONSIDERATO che, sulla base delle valutazioni del Servizio Territoriale di Sassari, risultano presenti anche due fabbricati, uno sito in località Ragas nel fg. 17 mapp. 112 agro del Comune di Castelsardo con copertura in cemento amianto, utilizzato come magazzino, e l'altro sito in agro del Comune di Sedini, identificato al fg. 52 mapp. 13, rudere privo di qualsiasi manutenzione classificato come fabbricato rurale;

RITENUTO che è necessario provvedere prima di restituire il fabbricato sito in località Ragas, alla demolizione della copertura in cemento amianto;

CONSIDERATO che nelle particelle 32, 21, 17, 49, 57, 58, 82, 9, 75 del Foglio 52 di Sedini è presente un tracciato, antica via di accesso ai caseggiati Tolu – Calbini, situati in prossimità del dirupo, collegamento al nucleo di case Domo Pedru Pintu;

CONSIDERATO che successivamente è stato costruito un nuovo tratto di pista che consente un più diretto accesso al centro aziendale Tolu - Calbini dall'agglomerato di Lu Littigheddu.

CONSIDERATO che nel 1976, già insediatosi il cantiere forestale in gestione CFVA, è stato costruito un ulteriore tratto di pista, ai precedenti esistenti, che consente l'accesso all'altopiano La Punta e partendo dalla SS 134. e si ricongiunge presso la casa Tolu mediante la pista proveniente da Lu Littigheddu;

CONSIDERATO che il Servizio Territoriale di Sassari ha proposto di escludere dalla restituzione il magazzino in località Ragas e il breve tratto di pista che ne consente l'accesso dalla SS 134 fino alla realizzazione degli interventi di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi;

VISTA la relazione predisposta dal Servizio Tecnico della Direzione Generale, nella quale si propone la restituzione dei terreni in occupazione temporanea includendo anche il fabbricato e la pista forestale di accesso, fermo restando la necessità di provvedere alla rimozione della copertura in cemento amianto.

Tutto ciò visto, premesso, considerato e rilevato

DELIBERA

1) Di approvare, previo collaudo favorevole, la restituzione dei terreni in occupazione temporanea ai sensi del RDL 3267/23, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, facenti parte dell'UGB "Castelsardo - Sedini siti in agro del Comune di Castelsardo, ai richiedenti Tolu Giovanna Antonia e Tolu Raffaele, Maria Antonia, Giovanni e Antonio Fortunato, della superficie complessiva di ha 92.01.04, superficie catastale di ha 93.17.40, includendo anche il fabbricato e la pista forestale di accesso, per l'accesso alle operazioni di rimozione della copertura in cemento – amianto cui dovrà provvedere l'Agenzia.

COMUNE	FOGLIO	MAPP.	SUPERFICIE CATASTALE ha	DITTA	ATTI DI SOTTOMISSIONE con decorrenza 01.02.92
Castelsardo	17	111	10.21.75	Tolu Giovanna Antonia	a firma di Tolu Giovanna A. e Calbini Anna S. 16.04.93
Castelsardo	17	112	09.42.88	Idem c.s.**FABBRICATO 1**	Idem c.s.
Castelsardo	17	113	02.48.78	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	13	00.01.64	**FABBRICATO RURALE 2**- Tolu Giovanna Antonia **4/8** - Tolu Antonio Fortunato, Giovanni, Maria Antonia, Raffaele **4/8**	a firma di Tolu Giovanna A. 16.04.93
Sedini	52	14	00.16.24	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	15	00.05.45	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	16	00.27.62	Idem c.s.	a firma di Tolu Giovanna A. e Calbini Anna S. 16.04.93
Sedini	52	17	01.24.40	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	18	00.17.02	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	19	04.75.48	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	20	00.15.36	Idem c.s.	Idem c.s.

COMUNE	FOGLIO	MAPP.	SUPERFICIE CATASTALE ha	DITTA	ATTI DI SOTTOMISSIONE con decorrenza 01.02.92
Sedini	52	21	00.87.58	Tolu Giovanna Antonia	Idem c.s.
Sedini	52	22	00.86.52	**(Sup. occupata 00.62.50)** Tolu Giovanna Antonia	Idem c.s.
Sedini	52	23	04.06.66	Idem c.s.	no
Sedini	52	24	03.22.67	Idem c.s.	no
Sedini	52	36	03.10.96	Idem c.s.	a firma di Tolu Giovanna A. e Calbini Anna S. 16.04.93
Sedini	52	37	01.00.63	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	38	00.34.06	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	39	02.11.38	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	40	17.49.72	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	44	00.48.54	**(Sup. occupata 00.18.50) -** Idem c.s.	NO
Sedini	52	45	04.15.60	Idem c.s.	a firma di Tolu Giovanna A. e Calbini Anna S. 16.04.93
Sedini	52	46	00.06.88	Tolu Giovanna Antonia **4/8 -** Tolu Antonio Fortunato, Giovanni, Maria Antonia, Raffaele **4/8**	a firma di Tolu Giovanna A. 16.04.93
Sedini	52	47	00.02.08	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	48	00.11.90	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	49	00.39.68	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	50	00.06.80	Tolu Giovanna Antonia	a firma di Tolu Giovanna A. e Calbini Anna S. 16.04.93
Sedini	52	53	00.63.40	**(Sup. occupata 00.01.10)** Idem c.s.	a firma di Tolu Giovanna A. 16.04.93
Sedini	52	54	01.21.40	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	55	07.28.70	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	57 (ex 12)	01.00.80	Tolu Giovanna Antonia **4/8 -** Tolu Antonio Fortunato, Giovanni, Maria Antonia, Raffaele **4/8**	Idem c.s.
Sedini	52	58 (ex 12)	00.77.41	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	59 (ex 12)	00.00.70	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	60 (ex 12)	00.74.08	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	61 (ex 12)	00.00.05	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	62 (ex 12)	00.00.25	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	63 (ex 12)	01.98.34	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	64 (ex 12)	00.03.20	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	65 (ex 12)	00.77.42	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	66 (ex 12)	00.02.32	Idem c.s.	Idem c.s.

COMUNE	FOGLIO	MAPP.	SUPERFICIE CATASTALE ha	DITTA	ATTI DI SOTTOMISSIONE con decorrenza 01.02.92
Sedini	52	67 (ex 12)	00.75.01	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	68 (ex 43)	00.27.34	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	69 (ex 43)	00.27.64	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	70 (ex 43)	00.21.41	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	71 (ex 43)	00.10.68	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	72 (ex 43)	00.24.80	Idem c.s.	Idem c.s.
Sedini	52	79 (ex 43)	00.16.21	Tolu Giovanna Antonia	Idem c.s.
Sedini	52	80 (ex 43)	00.06.60	Tolu Giovanna Antonia	Idem c.s.
Sedini	52	81 (ex 43)	00.17.36	Tolu Giovanna Antonia	Idem c.s.
Sedini	58	4	03.81.00	Tolu Giovanna Antonia	a firma di Tolu Giovanna A. e Calbini Anna S. - 16.04.93
Sedini	58	20	01.34.20	Tolu Giovanna Antonia	Idem c.s.
Sedini	58	25	03.88.80	Tolu Giovanna Antonia	Idem c.s.
		TOTALE	**ha 93.17.40**	**TOT SUP. OCCUPATA ha 92.01.04**	

2) Di incaricare il Servizio Territoriale di Sassari di porre in essere gli atti conseguenti inclusa la richiesta, al Servizio ispettorato Ripartimentale delle Foreste del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio del collaudo delle aree sopraelencate, ai sensi dell'art. 53 R.D. n. 3267/23 e degli artt. 67 e 68 del R.D.L. n. 1126/26, facenti parte dell'UGB " Castelsardo - Sedini", agro del comune di Castelsardo, e della redazione del piano di coltura e conservazione.

Si esprime parere favorevole sulla
legittimità della deliberazione
Il Direttore Generale
Antonio Casula

L'AMMINISTRATORE UNICO
Giuseppe Pulina