DELIBERAZIONE N. 23 del 14 marzo 2017

OGGETTO: convenzione di concessione gratuita del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Neoneli denominato "S'Isteddu" da adibire a sede del Complesso forestale Barigadu e centro polifunzionale della UGB Barigadu.

L'Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas, in data odierna,

VISTA la D.G.R. n. 34/1 del 13.06.2016;

VISTO il D.P.G.R. n. 34 del 14/06/2016 con il quale, in base all'art. 42 della Legge Regionale n°8 del 27 aprile 2016, al Prof. Giuseppe Pulina è stato conferito l'incarico di Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas;

PREMESSO che l'Agenzia Forestas ha tra i sui compiti istituzionali quello di operare sul territorio regionale nei seguenti ambiti: "gestione forestale; gestione di ambiti forestali insistenti su ecosistemi costieri terresti; gestione della rete ecologica regionale negli ambiti forestali, in accordo con gli enti di gestione e i comuni; manutenzione del tessuto rurale; protezione civile e salvaguardia del patrimonio forestale dalla minaccia degli incendi; ricerca, innovazione, trasferimento tecnologico e formazione" nel rispetto degli atti di pianificazione e programmazione regionale, tutela, gestisce e valorizza il patrimonio forestale in particolare quello pubblico come definito all'art. 15 della L.R. 8/2016;

VISTA la deliberazione del C.D.A. dell'Ente Foreste della Sardegna n°148 del 11 settembre 2014, con la quale, data la carenza di risorse economiche, si sospendevano le proposte di acquisizione di beni immobili pervenute da soggetti privati e quelle di soggetti pubblici per i fabbricati con qualsiasi destinazione d'uso, fatte salve quelle che si sarebbero potute rendersi indispensabili per le attività primarie dell'Ente;

VISTA la Deliberazione di Consiglio comunale di Neoneli n. 9 del 12.04.2013 con la quale si esprime la volontà di dare in concessione trentennale il complesso di fabbricati denominato "S'Isteddu" e la successiva nota prot. 3883 del 11.09.2015 con la quale il Comune di Neoneli trasmette la documentazione tecnica e amministrativa propedeutica alla stipula dell'atto pubblico di cessione;

VISTO l'articolo 35, comma 6, della L.R. 8/2016 che stabilisce che l'Agenzia Forestas subentra in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei quali era titolare l'Ente Foreste della Sardegna;

VISTO il verbale di consistenza redatto dal Servizio Territoriale di Oristano, nota prot. 3752 del 16.06.2016, che dichiara oltre che idonea la struttura in questione, munita di certificazione di agibilità, indispensabile per le attività dell'intero complesso forestale e la cui acquisizione non determinerebbe oneri finanziari diretti e indiretti;

VISTA la relazione del Servizio Tecnico della Direzione Generale prot. 4009 del 22.06.2016, che esprimendo parere preliminare favorevole all'acquisizione in oggetto, richiede il raggiungimento della piena conformità tecnico urbanistica degli immobili in questione;

DELIBERAZIONE N.23
del 14 marzo 2017

VISTO il verbale redatto in contraddittorio tra i tecnici dell'Agenzia Forestas e i rappresentanti dell'Amministrazione comunale di Neoneli per definire i lavori e opere ritenute essenziali per il raggiungimento degli obiettivi di conformità di quanto in oggetto;

VISTA la nota prot. 634 del 25.01.2017 del Servizio Territoriale di Oristano che trasmette la documentazione richiesta comprensiva del Certificato di Agibilità del complesso immobiliare in cessione;

VISTA la relazione finale del Servizio Tecnico che esprime parere favorevole all'acquisizione in parola;

Tutto ciò premesso, visto, considerato e ritenuto

DELIBERA

1) di approvare la proposta di cessione in regime di concessione gratuita del complesso di fabbricati denominati "S'Isteddu" di proprietà del comune di Neoneli, da adibire a sede polifunzionale del Complesso Forestale del Barigadu;

2) di dare mandato al Servizio Territoriale di Oristano per la stipula dell'atto pubblico di concessione d'uso, con la stessa tempistica di scadenza e clausole di rinnovo come da ultima concessione in gestione dei terreni stipulata con convenzione Rep. 663/2004 del 08/10/2004 e nei termini di cui al verbale del 02/08/2016 redatto congiuntamente con l'Amministrazione comunale di Neoneli.

Si esprime parere favorevole sulla legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale
Antonio Casula

L'Amministratore Unico
Giuseppe Pulina